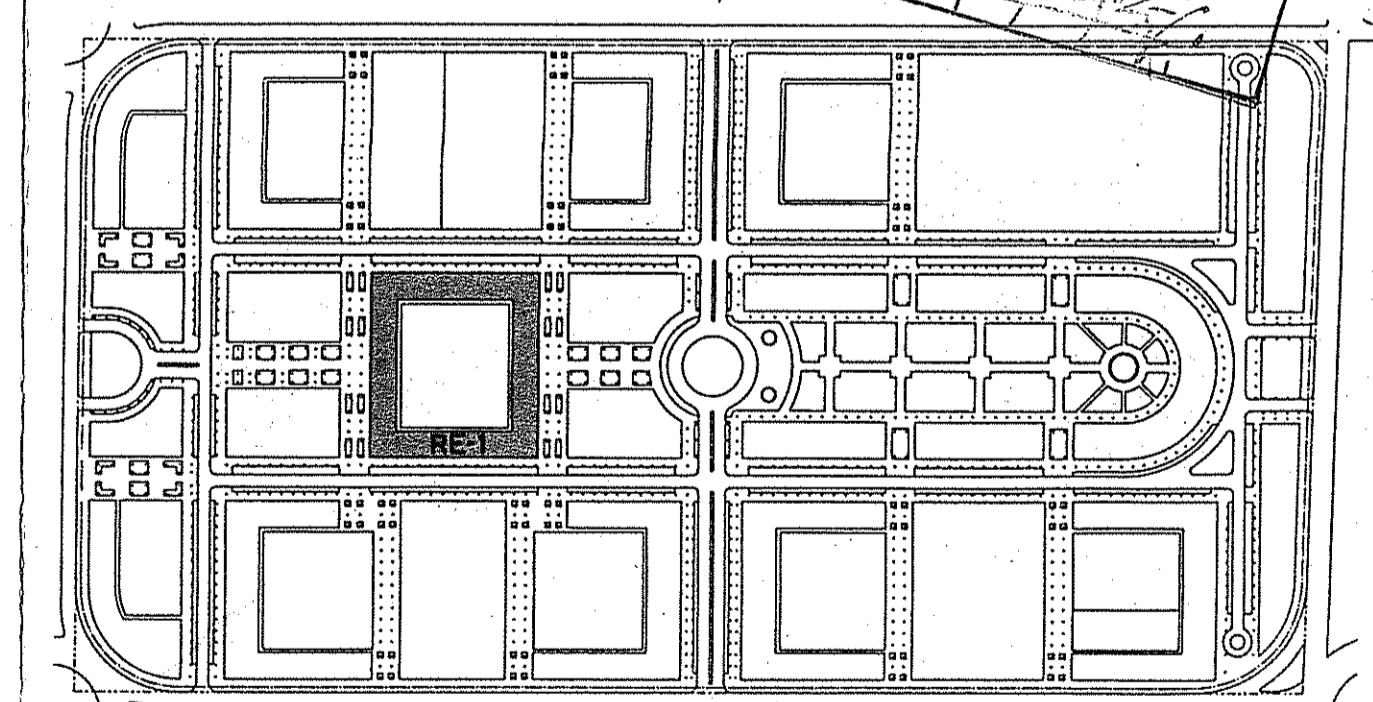
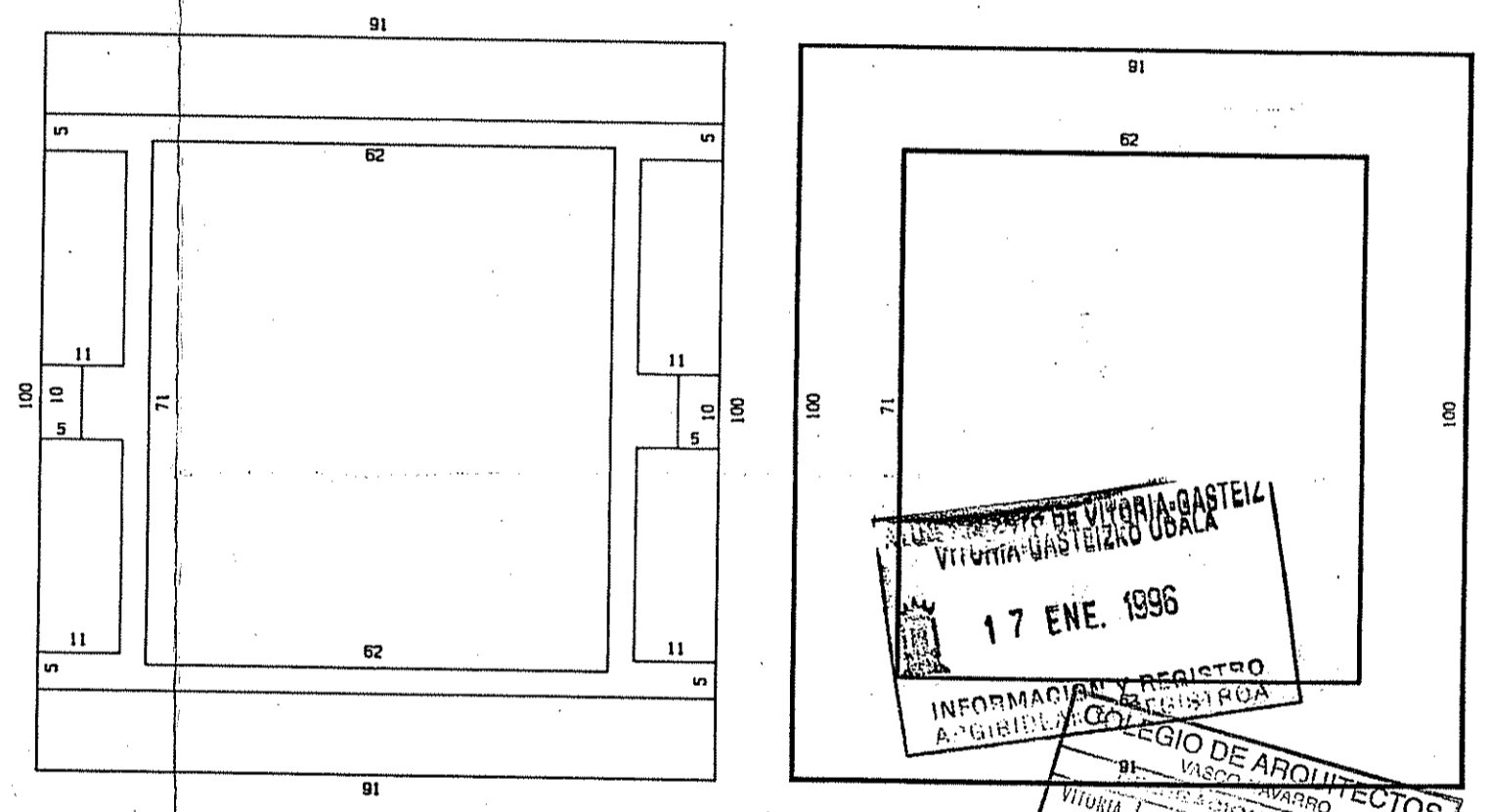


PARCELA N°	SUP. M2	USO PREFERENTE	SUPERFICIE DE EDIFICABLE MÁXIMA (M2)						Sup. Constr. Máxima por Vivienda	Sup. Máxima Total por Edificio			
			Sótano	Residencial	Reservas	Libre	Planta Superior	Planta Superior					
R-E-1	4.628,00	-	1.232	1.220,00	7.049,00	-	100 (0x12)	8 x 2 x 4	154	18.017,94	110,53	7.049,00	11.242,54

(1) Incluye acceso a edificio de apartamentos y parking.
(2) Libre de Uso Público.



JURITEC

■ URBANISMO
■ PROYECTO
■ ASESORIA

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA

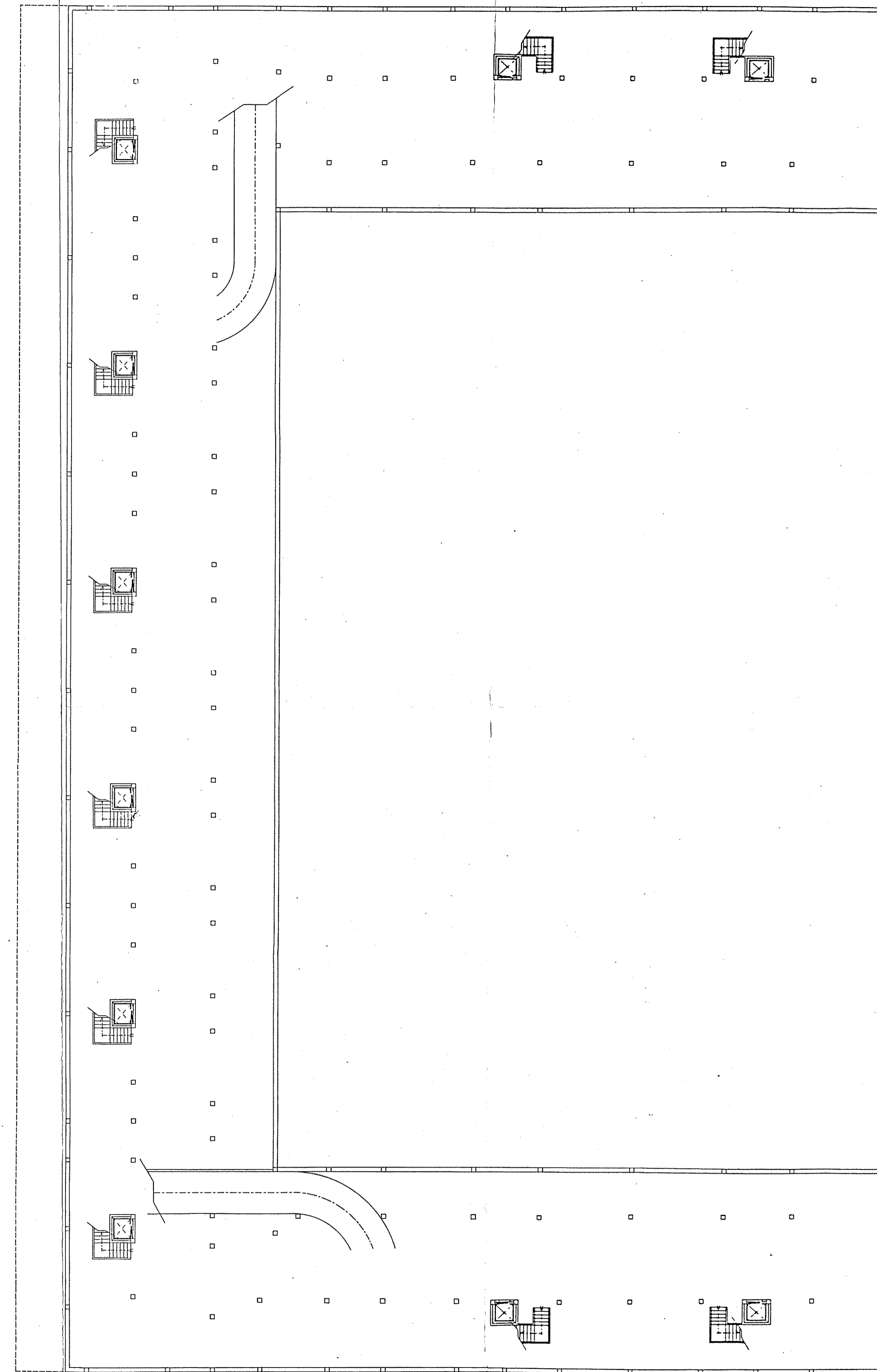
SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA. VITORIA

■ ESCALA 1:200
■ EXPEDIENTE 10 - 94
■ ARQUITECTO

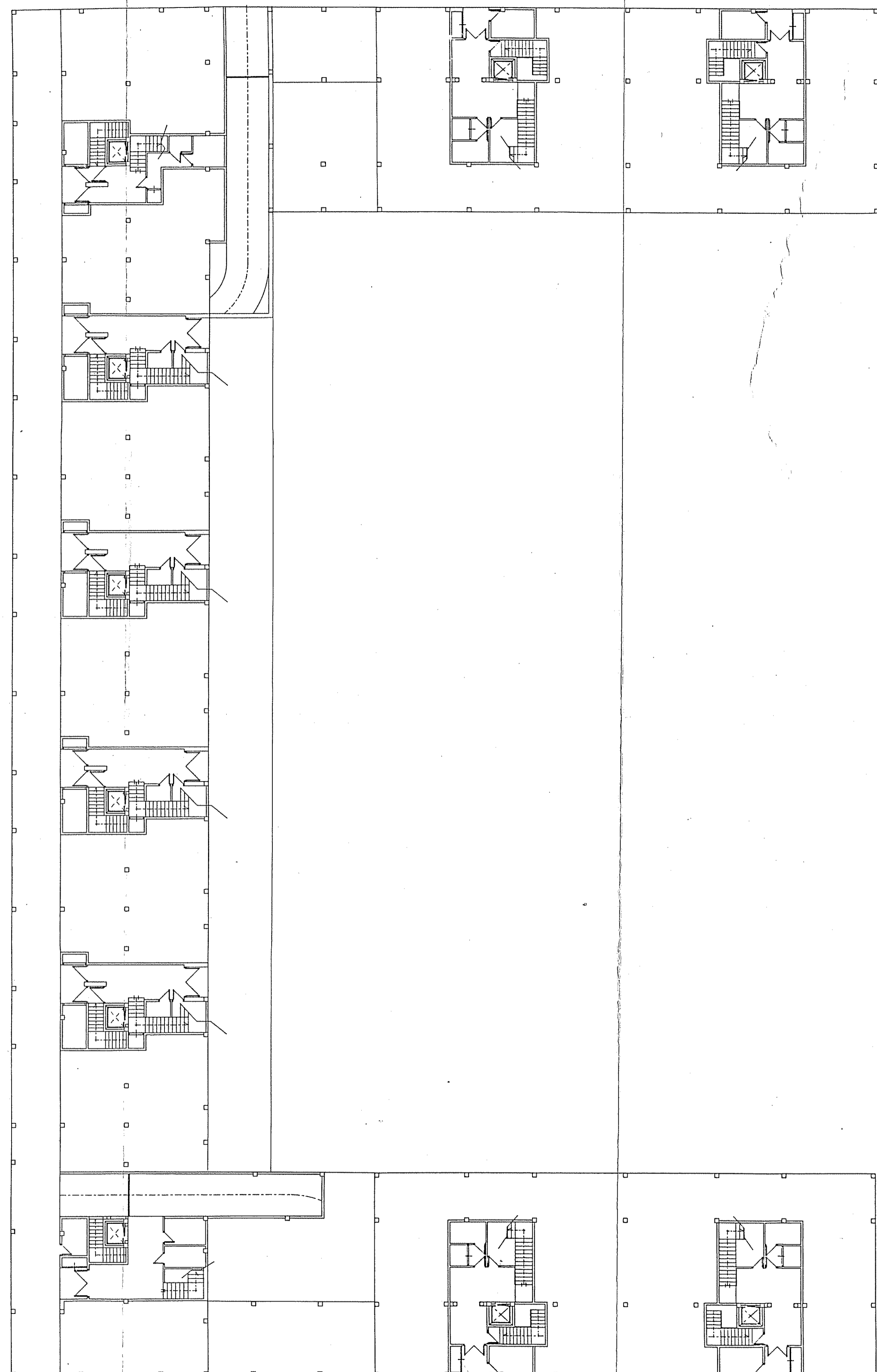
LUIS LÓPEZ DE ARMENTIA

PLANO N° 17/O-13
• TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA
PARCELA R-E-1

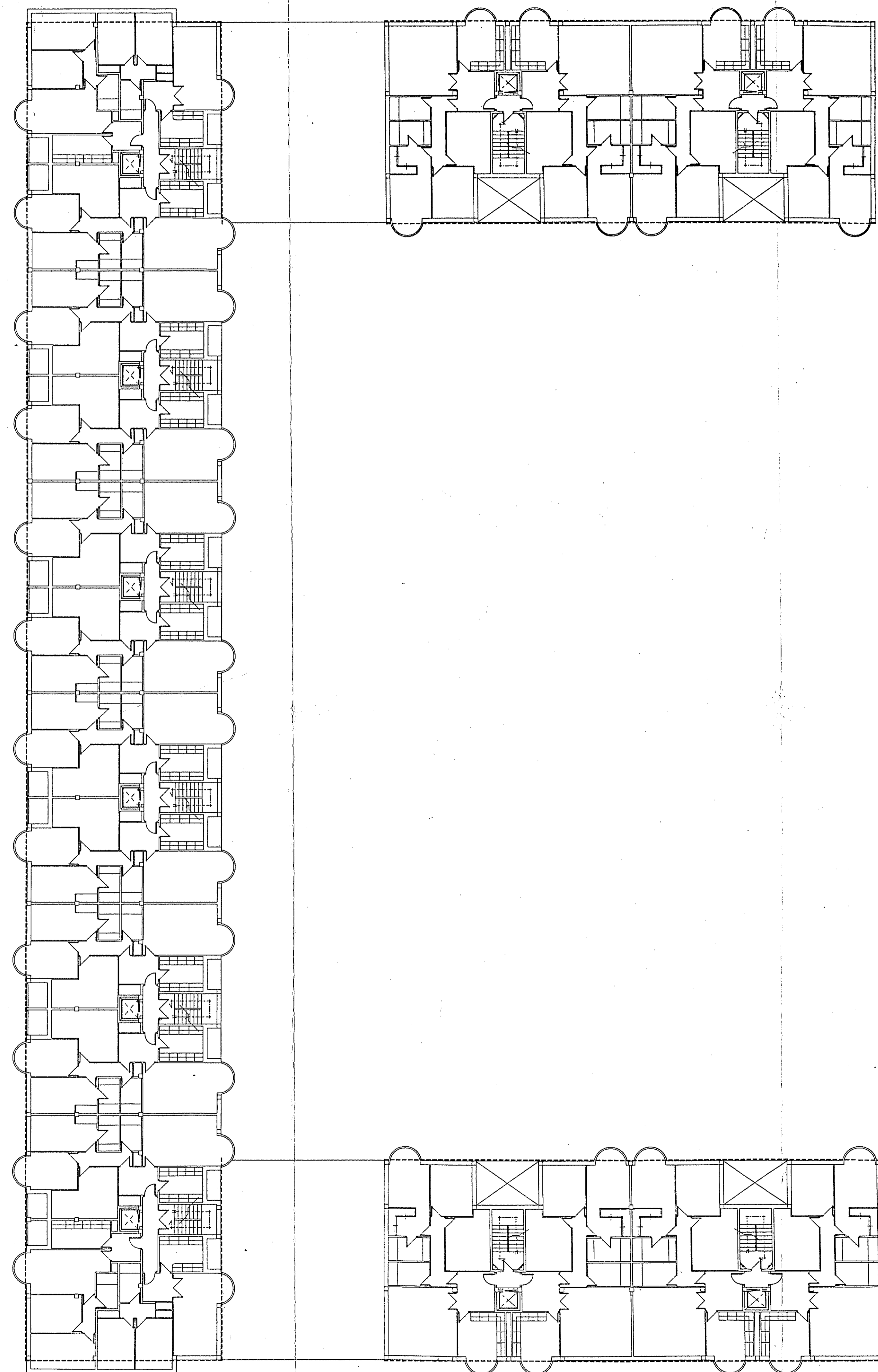
FECHA MARZO 1995



•PLANTA DE SOTANO



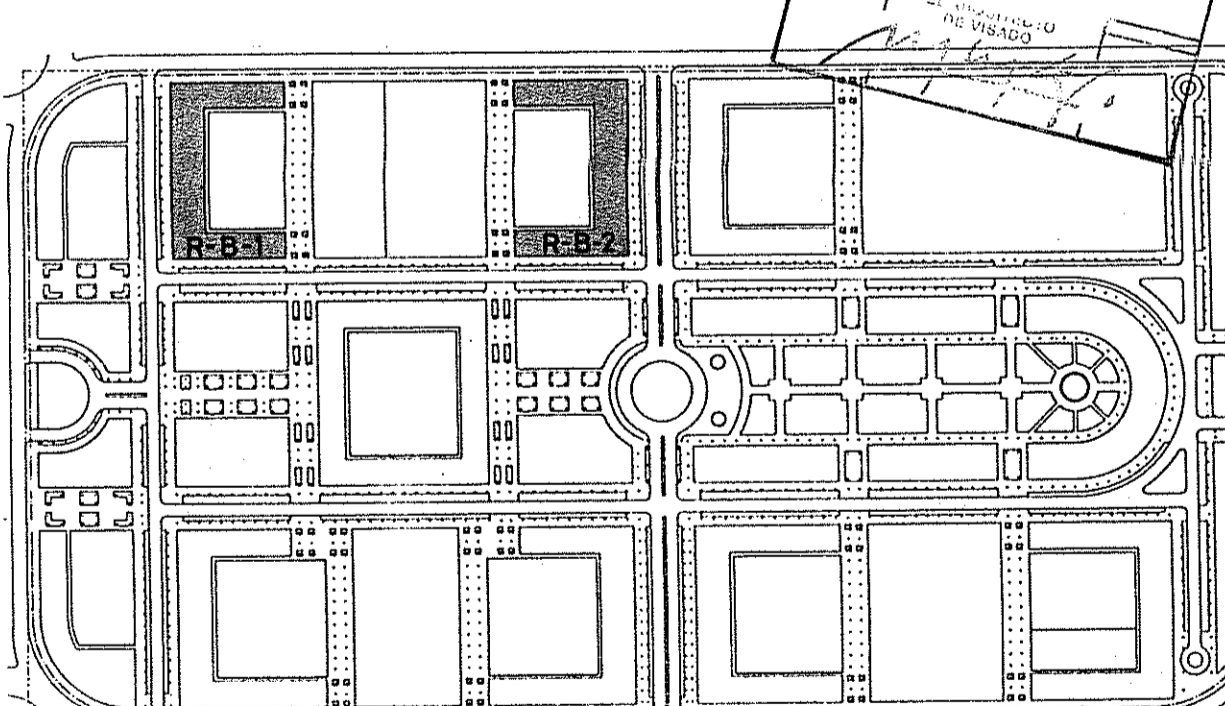
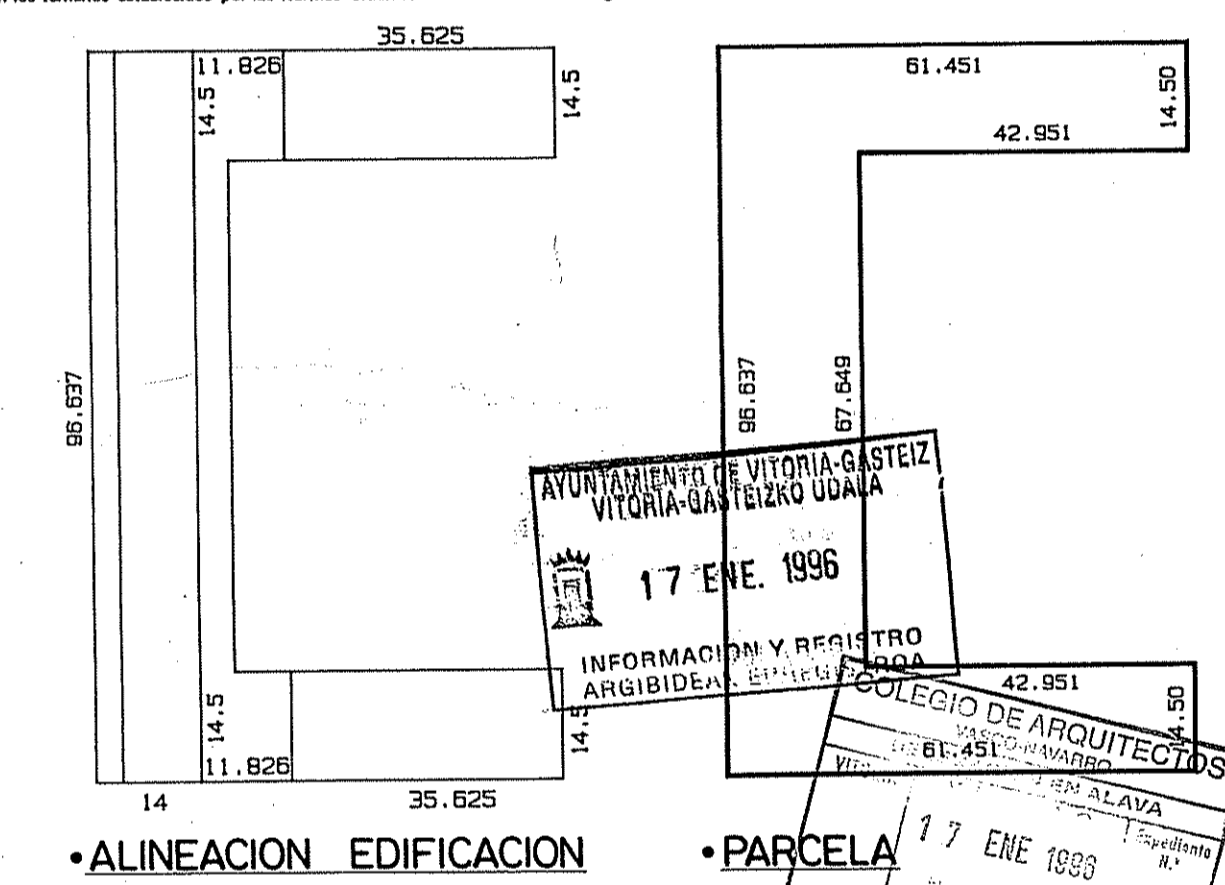
•PLANTA BAJA



•PLANTA TIPO DE VIVIENDAS

Parcela	SUF.	USO	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (M ²)				Esp. Green	Esp. Verde	Esp. Verde Equivale
			Planta Baja	Planta Tipo	Planta Tipo	Planta Tipo			
R-1	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
R-2	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

1) Incluye el área de estacionamiento y garajes.
 2) Reservada a unidades de protección pública.
 3) De según el desarrollo lo autorice el Proyecto de Compensación.
 4) Se incluyen los espacios verdes, que estarán representados en los planos Urbanísticos del Plan General vigente.



•SITUACION

JURITEC

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA

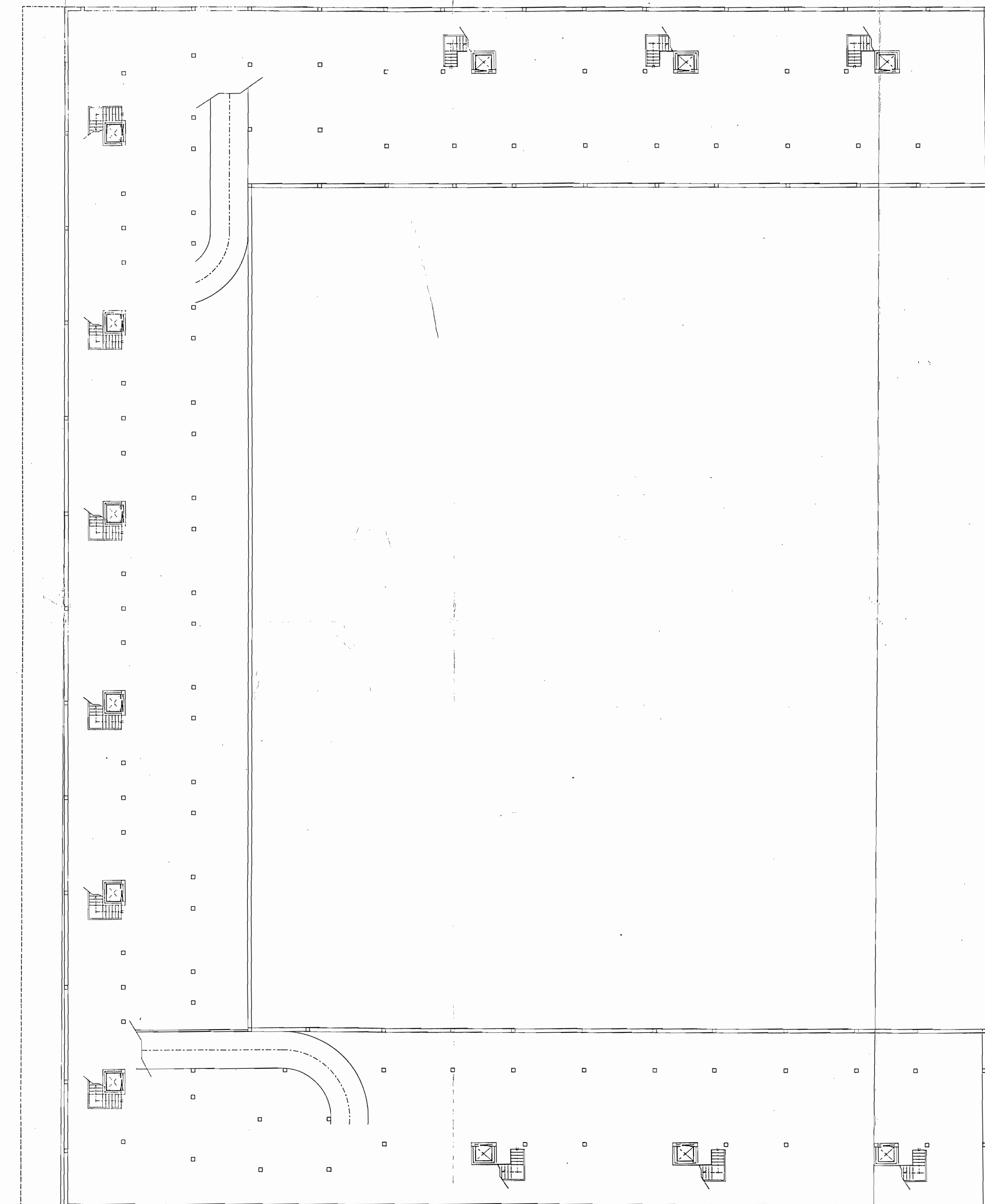
SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA, VITORIA

■ URBANISMO
 ■ PROYECTO
 ■ ASESORIA

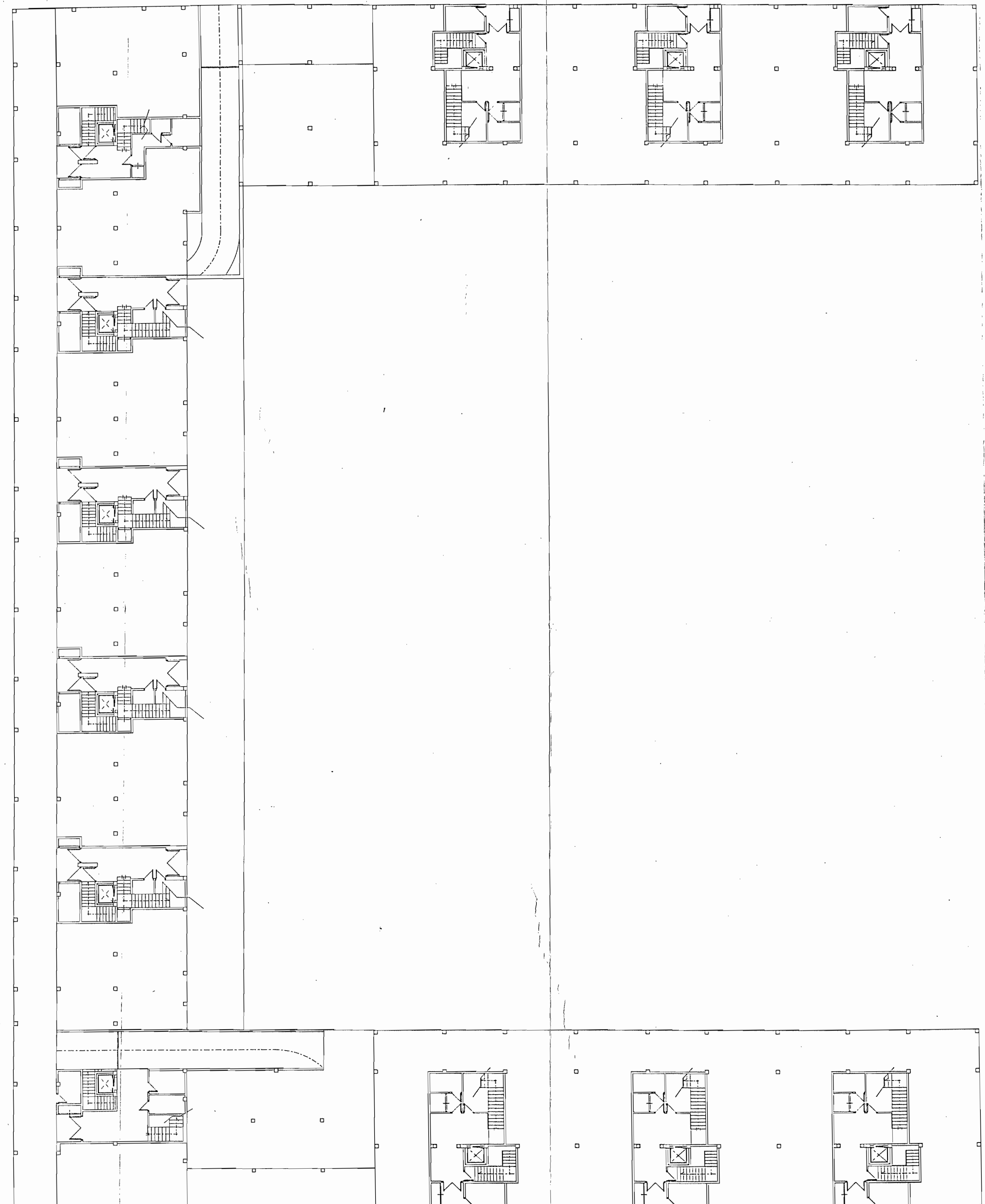
■ ESCALA 1:200
 ■ EXPEDIENTE 10-94
 ■ ARQUITECTO *Luis Lopez de Armentia*

PLANO N° 18/O-14
 • TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA
 PARCELAS R-B-1 R-B-2
 FECHA NOVIEMBRE 1995

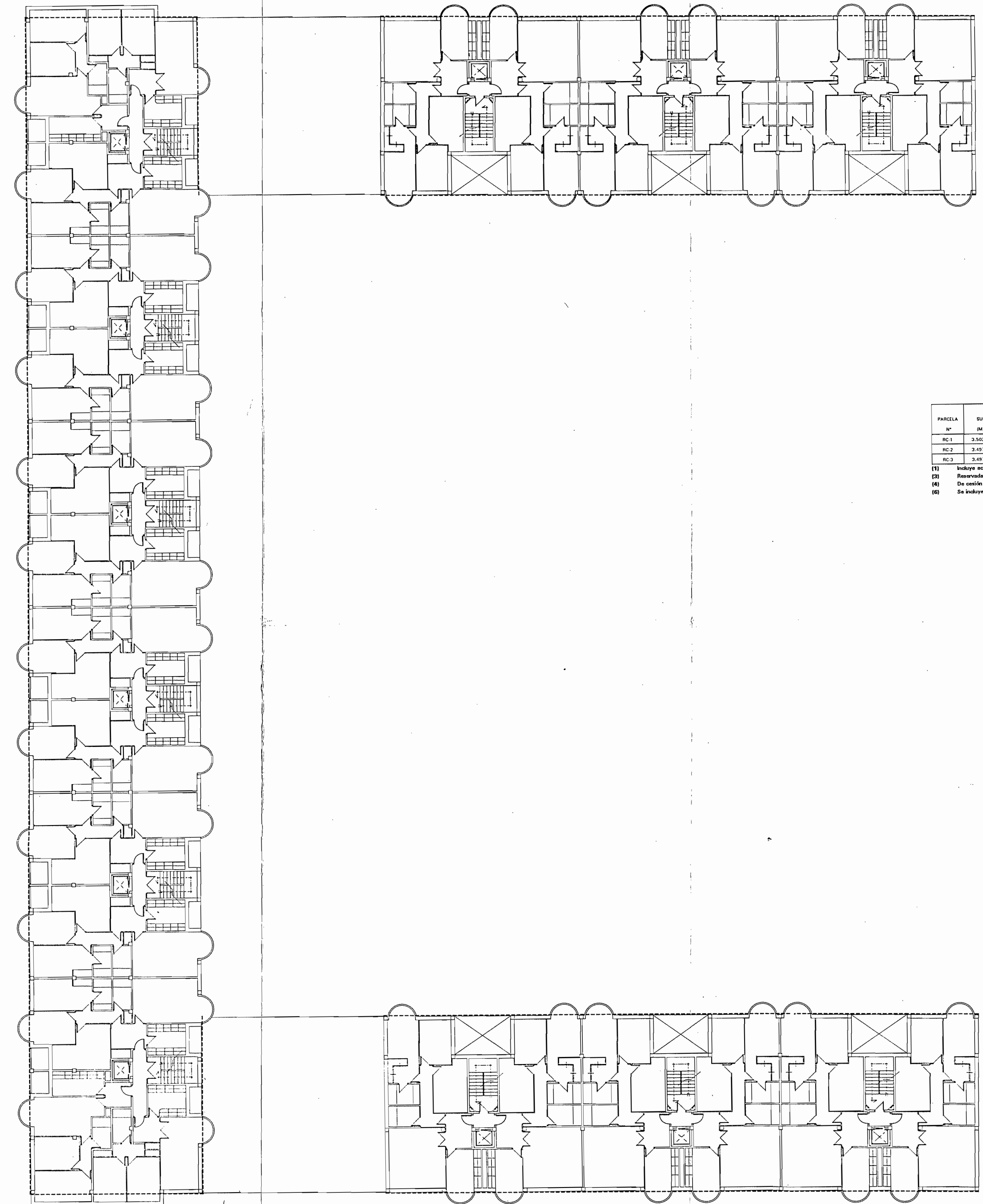
LUIS LOPEZ DE ARMENTIA



•PLANTA DE SOTANO



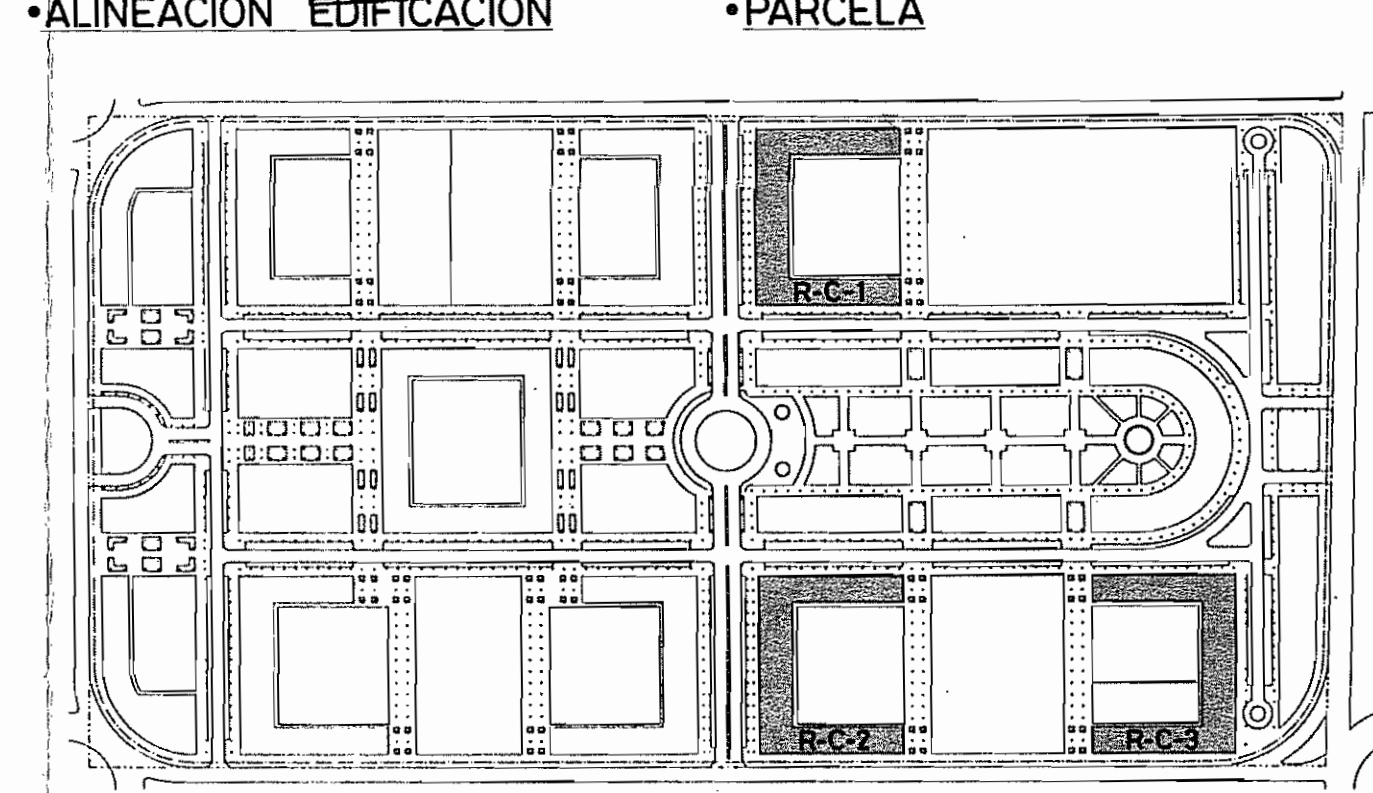
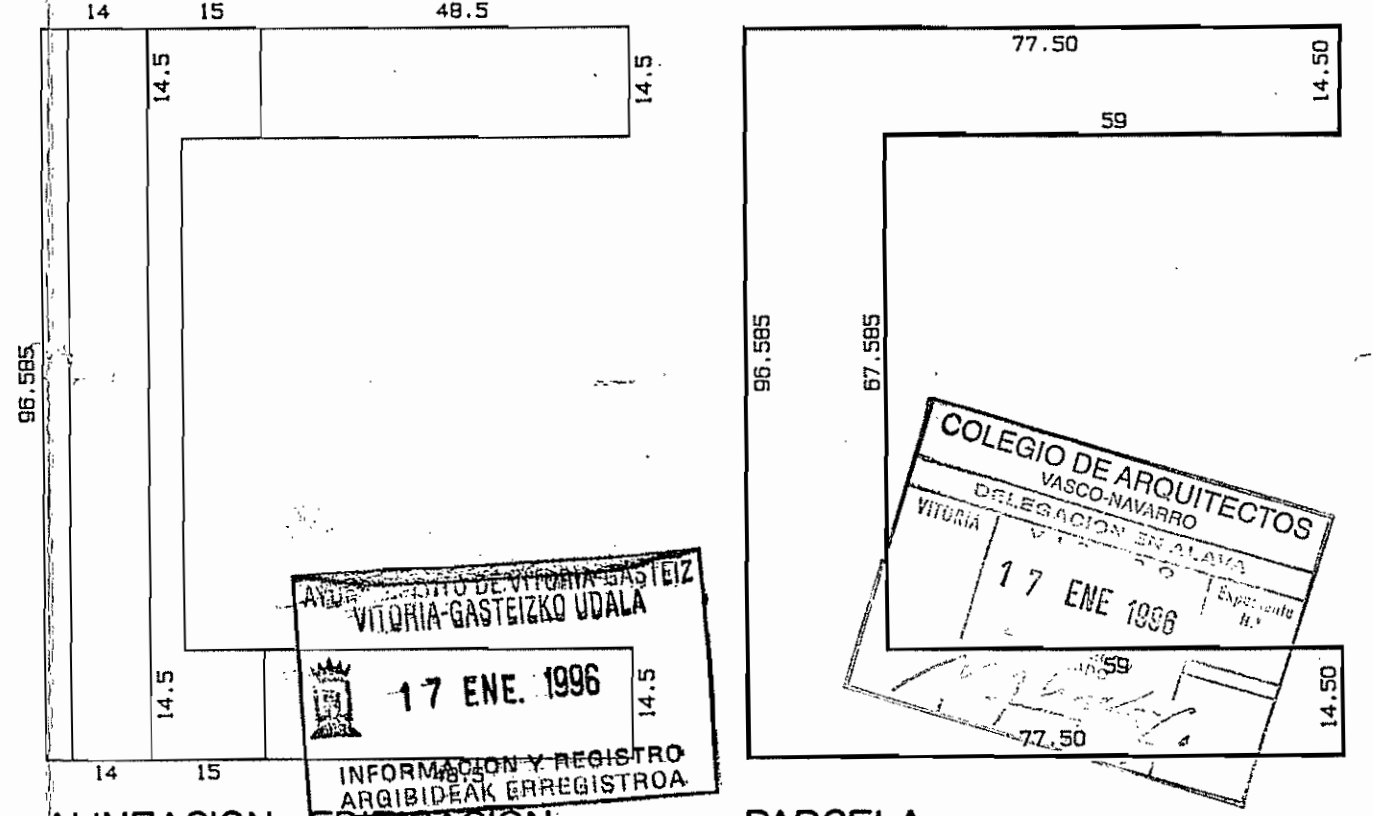
•PLANTA BAJA



•PLANTA TIPO DE VIVIENDAS

Parcela	SPT	Uso	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (M ²)						Superficie Equivalente		Superficie Total	Superficie Construida	
			Superficie	Reservada	Reservada	Reservada	Reservada	Reservada	Superficie	Superficie			
R-C1	3.502,28	RESIDENCIAL	3.102,14	147	208,87	571,29	872,56	672,28	118	12.515,50	114,04	531,23	12.402,27
R-C2	3.517,62	RESIDENCIAL	3.102,14	147	208,87	571,29	872,56	672,28	118	12.515,50	114,04	531,23	12.402,27
R-C3	3.517,62	RESIDENCIAL	3.102,14	147	208,87	571,29	872,56	672,28	118	12.515,50	114,04	531,23	12.402,27

(1) Incluye acceso a sótano de aparcamiento y jardines.
 (2) Reservada a vivienda de protección social.
 (3) De acuerdo al Ajustamiento lo concreto en Proyecto de Compensación.
 (4) Se incluyen las zonas verdes, que corresponden aproximadamente a los valores establecidos por las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.



JURITEC

URBANISMO
 PROYECTO
 ASESORIA

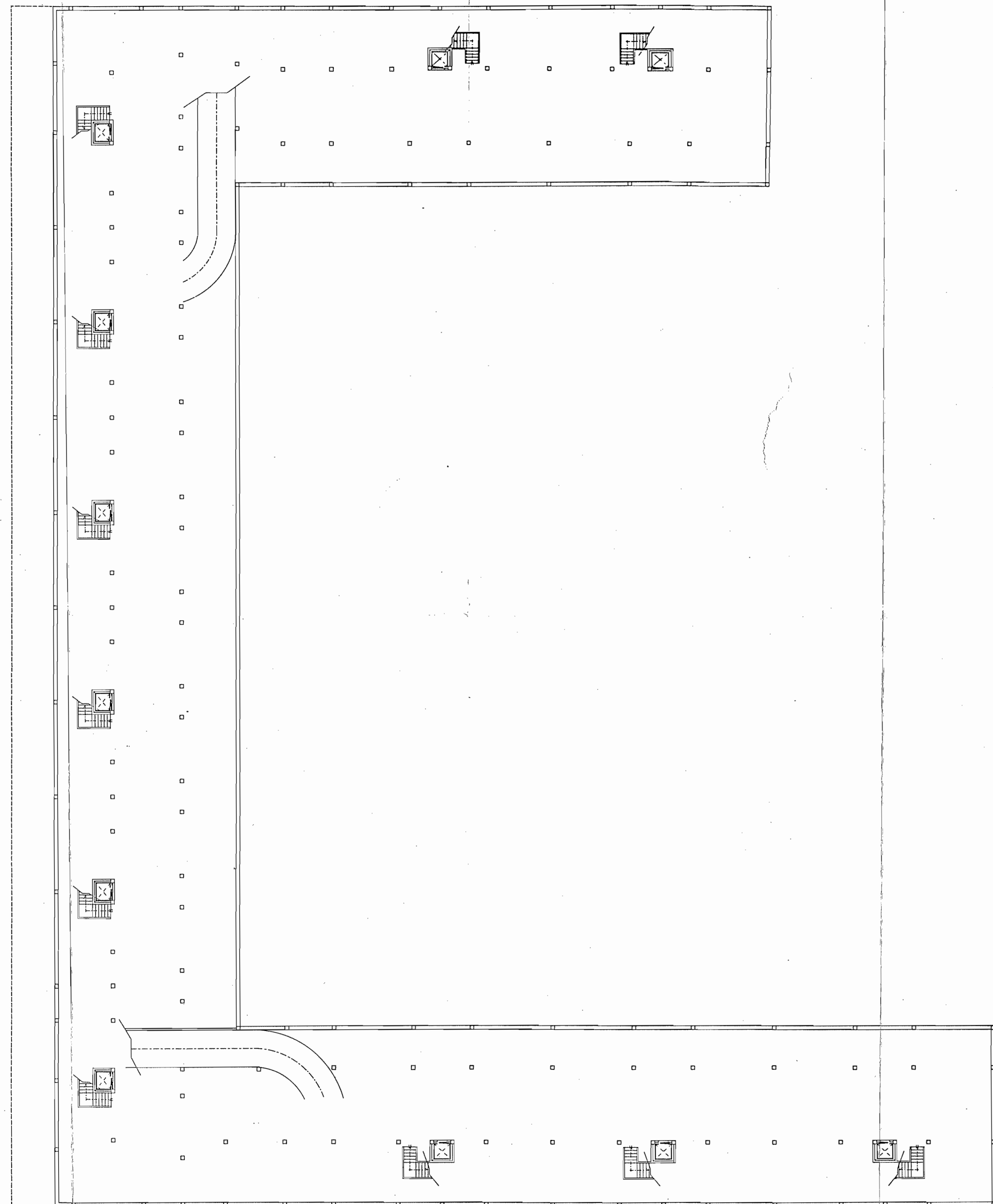
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA

SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA. VITORIA

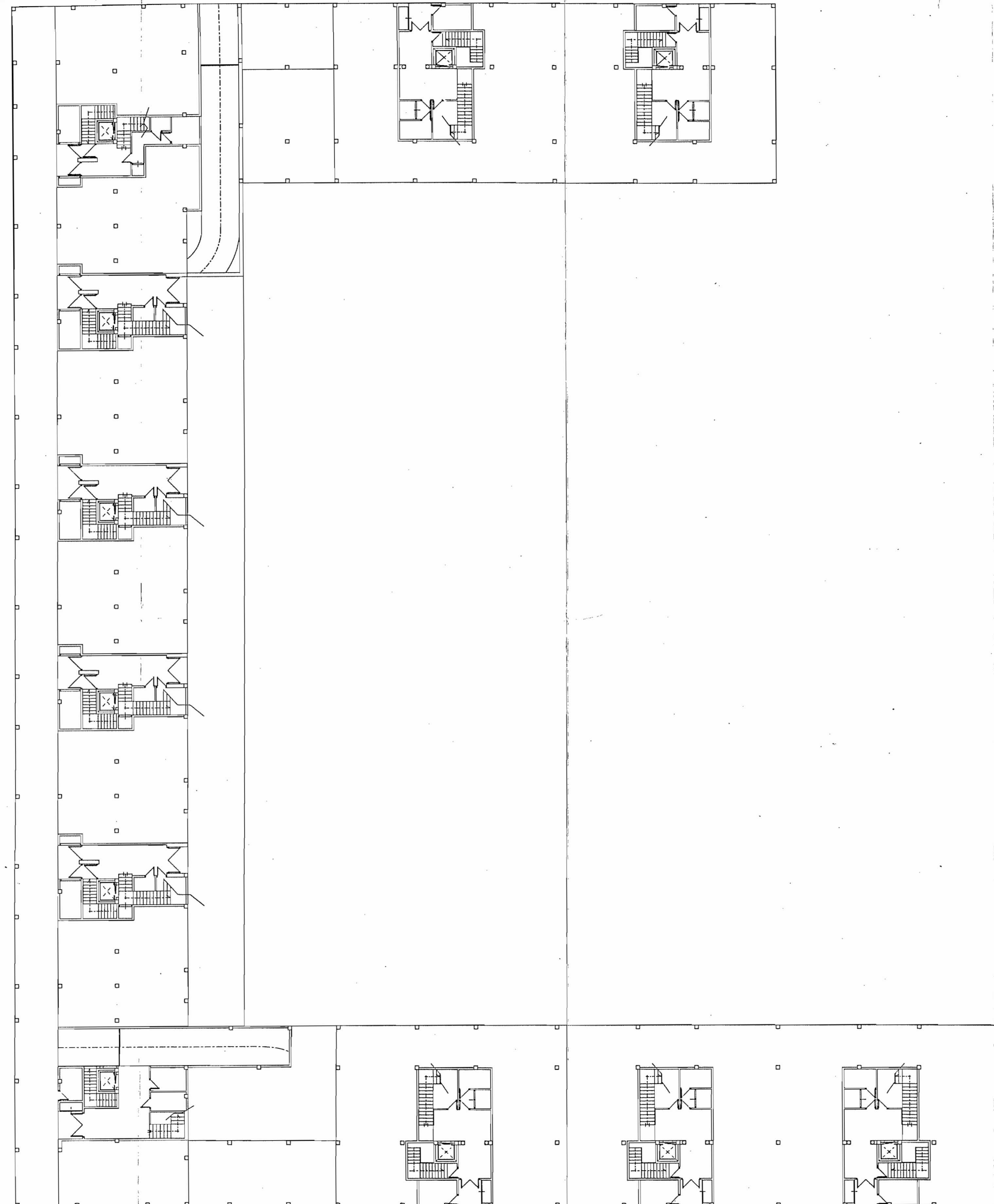
ESCALA 1:200
 EXPEDIENTE 10-94
 ARQUITECTO

PLANO N° 19/O-14
 TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA
 PARCELAS R-C1 R-C2 R-C3

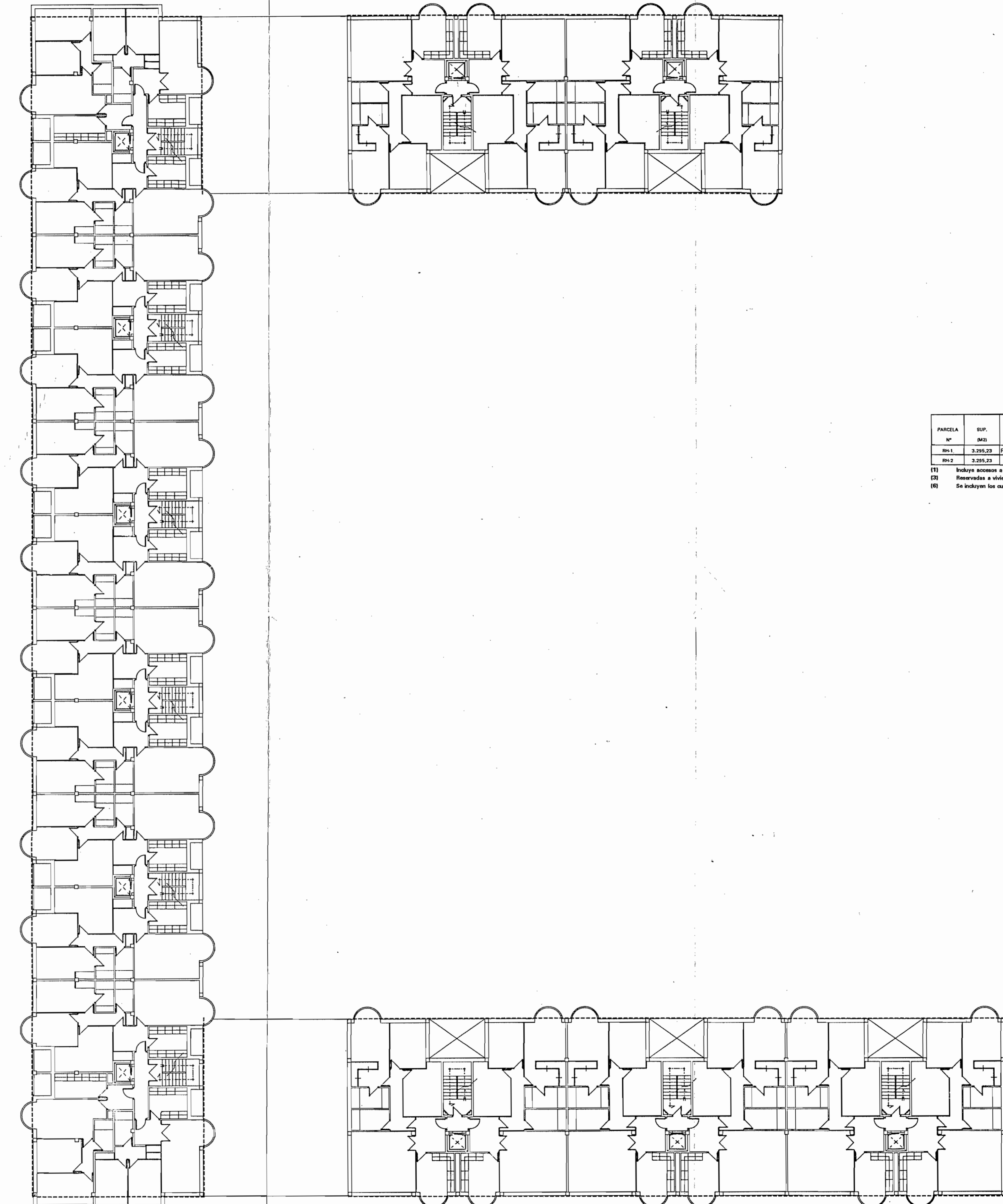
LUIS LÓPEZ DE ARMENTIA
 FECHA NOVIEMBRE 1995



• PLANTA DE SOTANO



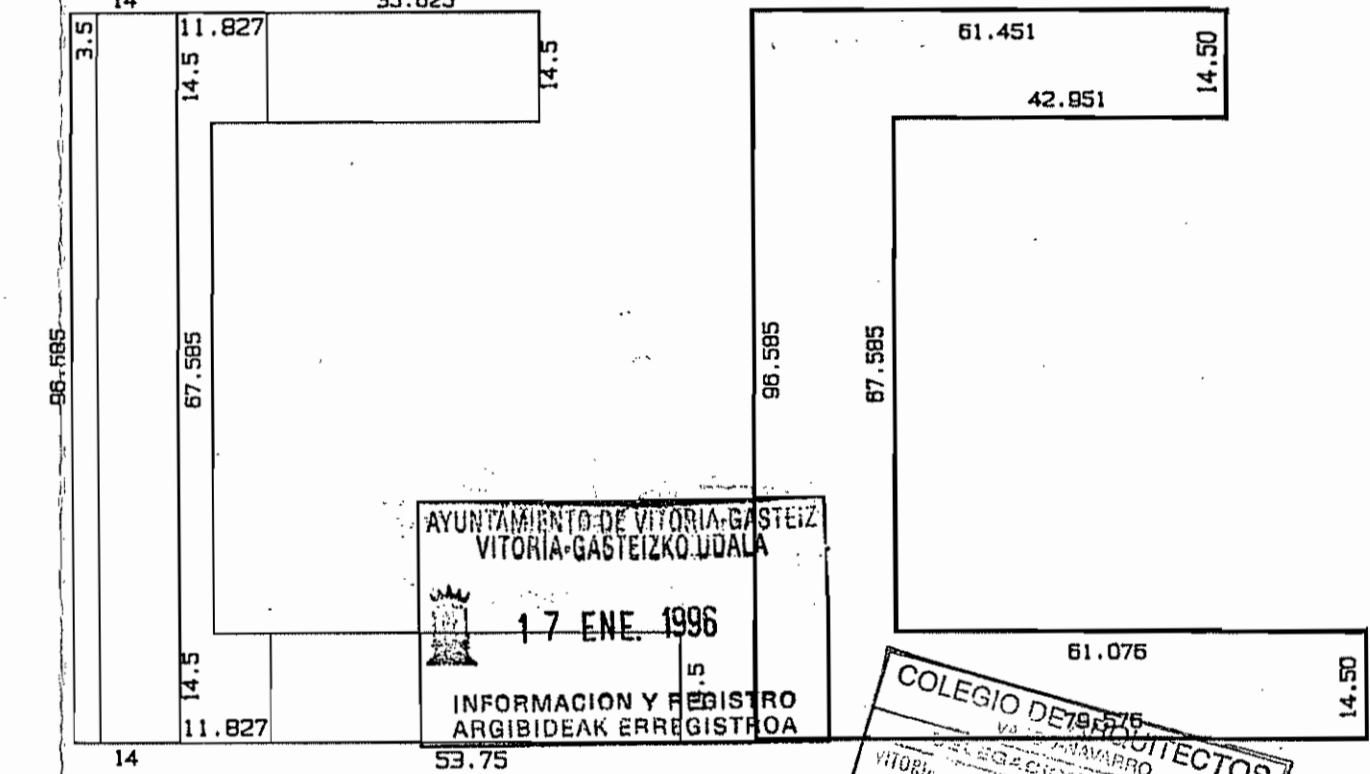
• PLANTA BAJA



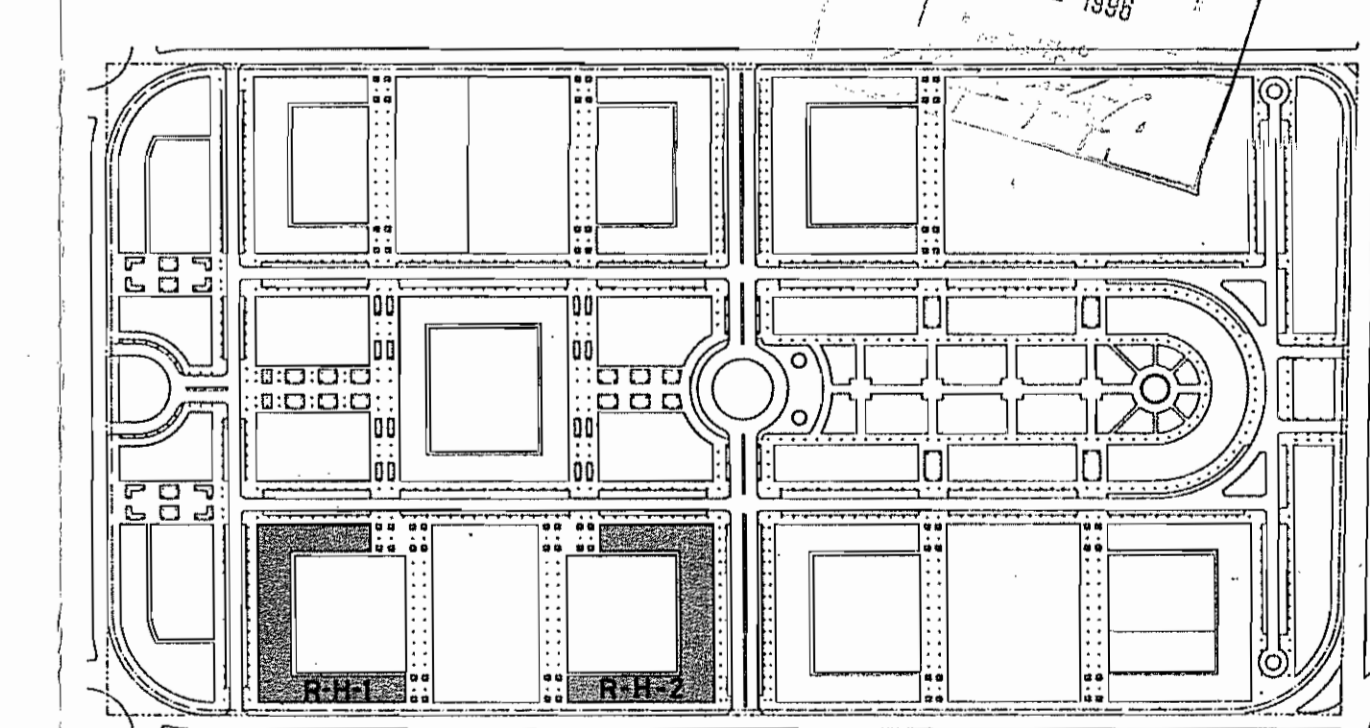
• PLANTA TIPO DE VIVIENDAS

Parcela	Exp.	Uso	Superficie Edificable Máxima (m ²)						Superficie Parcela	Superficie Parcela	Superficie Parcela	Superficie Parcela	Superficie Parcela
			Superficie Parcela	Superficie Parcela	Superficie Parcela	Superficie Parcela	Superficie Parcela	Superficie Parcela					
PH1	3.291,25	RESIDENCIAL	3.291,25	0,78	2.562,18	0,78	2.562,18	3.291,25	3.291,25	3.291,25	3.291,25	3.291,25	
PH2	3.291,25	RESIDENCIAL	3.291,25	0,78	2.562,18	0,78	2.562,18	3.291,25	3.291,25	3.291,25	3.291,25	3.291,25	

(1) Incluye sótano e hitos de aparcamiento y jardines.
 (2) Reservadas a viviendas de protección pública.
 (3) Se incluyen los campos vacíos, que computarán aproximadamente en los límites establecidos por los Normas Urbanísticas del Plan General vigente.



• SITUACION



• SITUACION

JURITEC

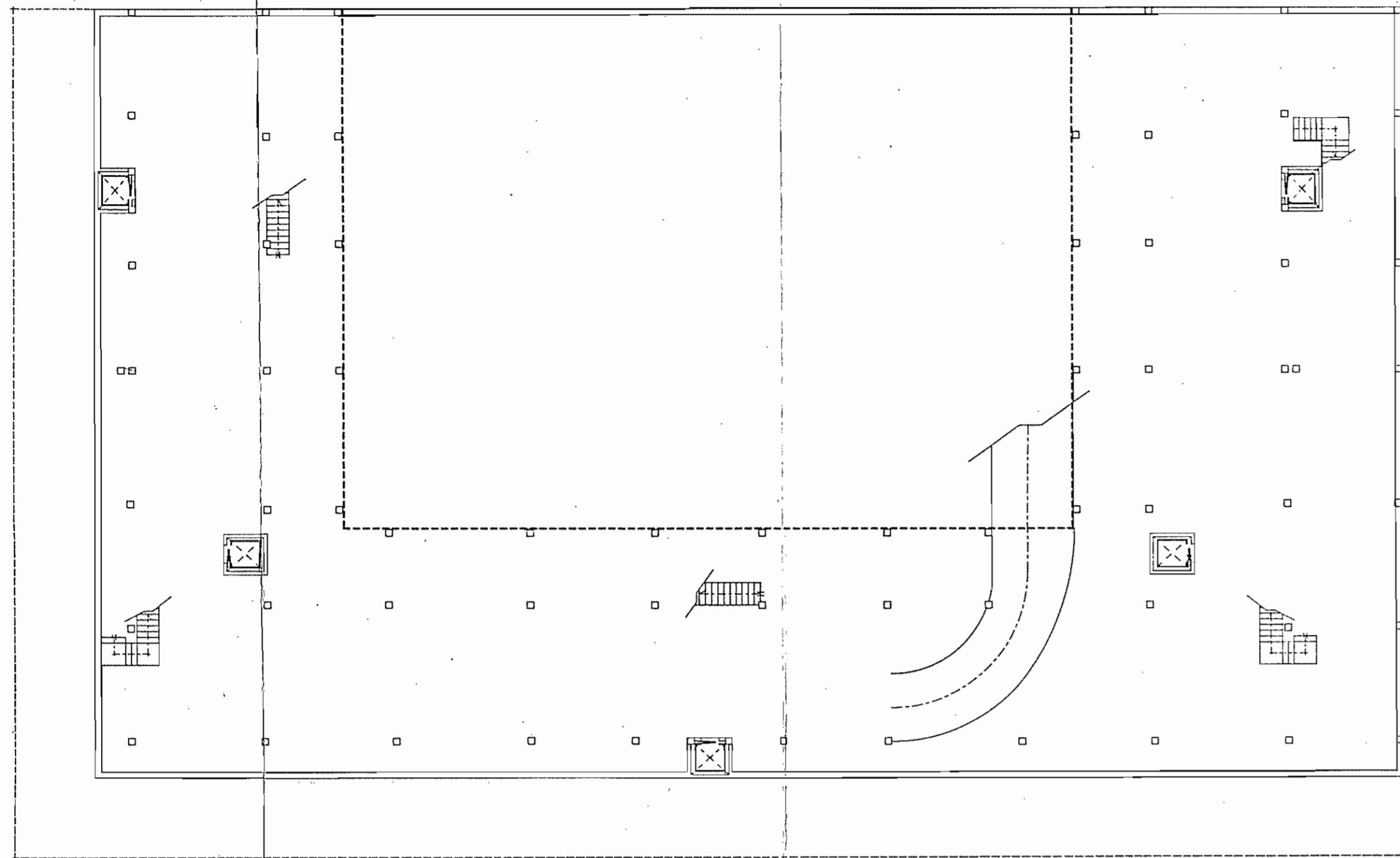
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA

SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA, VITORIA

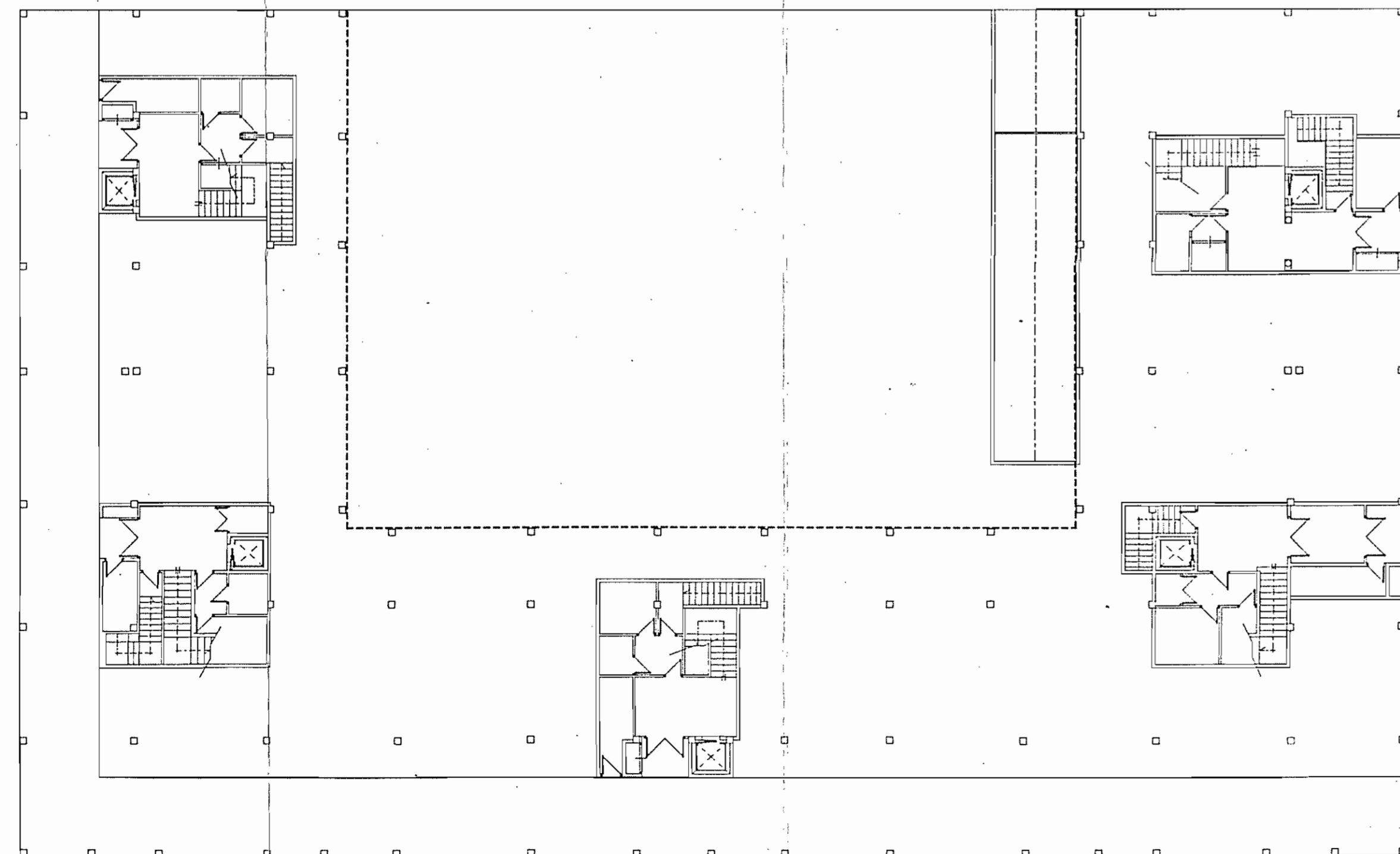
ESCALA 1:200
 EXPEDIENTE 10-94
 ARQUITECTO

PLANO N° 20/O-15
 TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA
 PARCELAS R-H-1 R-H-2

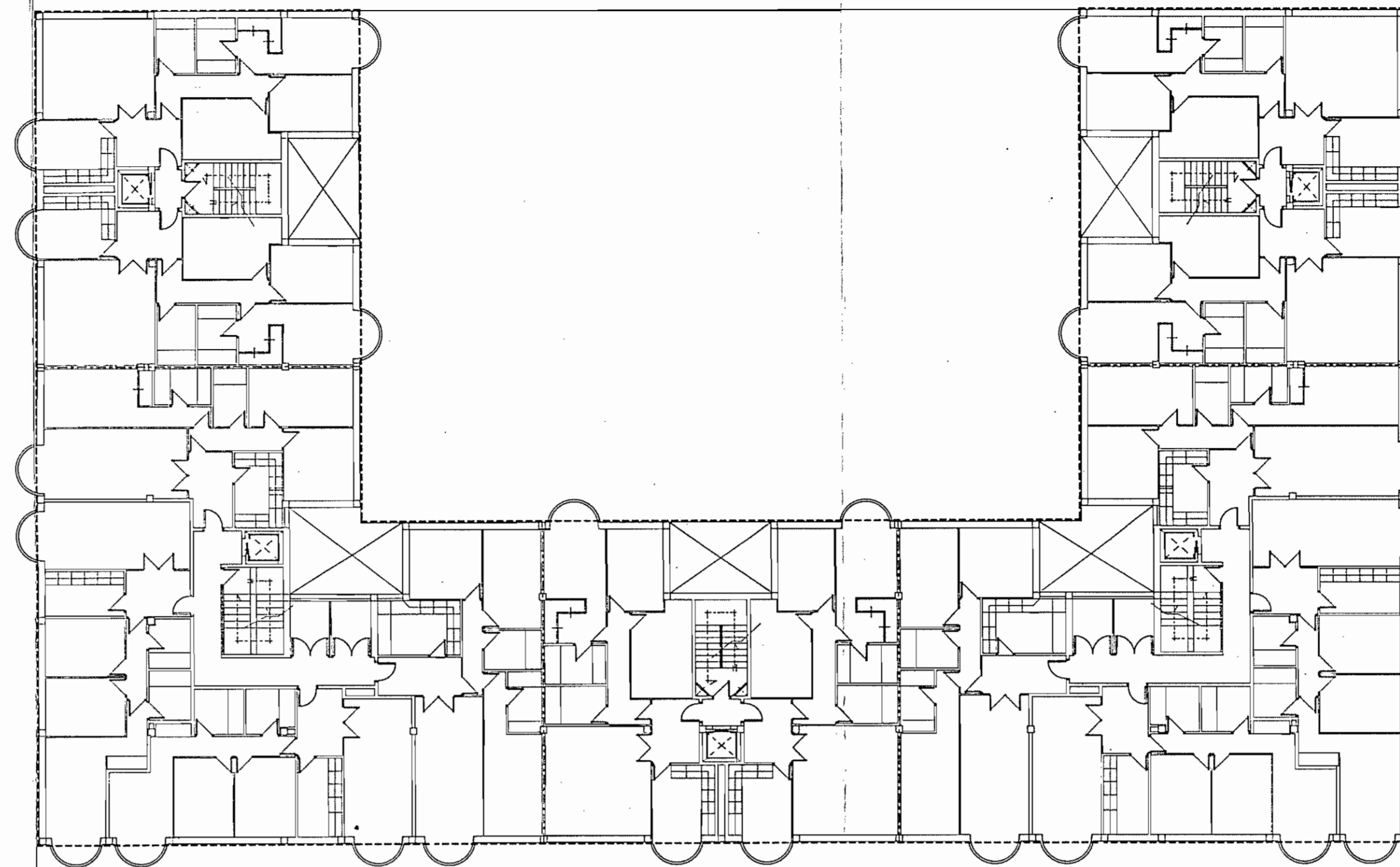
LUIS LOPEZ DE ARMENTIA
 FECHA NOVIEMBRE 1995



• PLANTA DE SOTANO



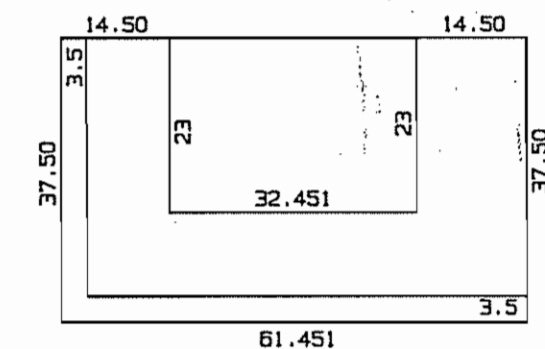
• PLANTA BAJA



• PLANTA TIPO DE VIVIENDAS

PARCELA Nº	SUP. (M ²)	USO PRECEDENTE	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (M ²)						Planta Baja		Plantas Superiores		Sup. Const.		Sup. Máxima Edificable	
			Sótano	Residencial(1)	Parques Pùblicos	Comercial	Parques Privados	Libre Privado	Nº Pisos	Máximo M ² /Vv.	Superficie	Vivienda	COMERCIAL	RESIDENCIAL(2)		
RD-1	2.204,43	Residencial(3)	1.570,35	400	334,08	1.570,35	—	—	—	70	7.976,60	115,38	1.570,35	8.076,60		
RD-2	2.204,43	—	1.570,35	400	334,08	1.570,35	—	—	70	7.976,60	115,38	1.570,35	8.076,60			

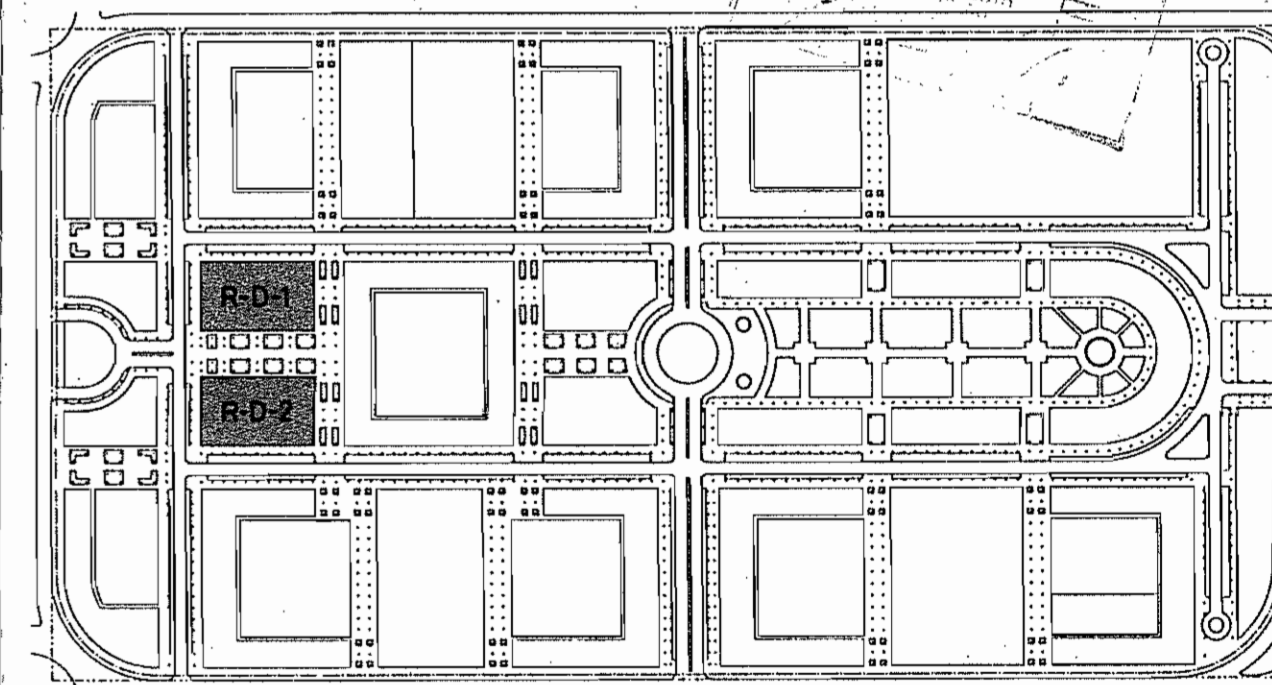
(1) Incluye accesos a sótano de aparcamiento y portales.
 (2) Reservadas a viviendas de protección pública.
 (3) Se incluyen los cuerpos volados, que computarán aprovechamiento en los términos establecidos por las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.



• ALINEACION EDIFICACION



• PARCELA ENE 1996



• SITUACION



PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA

SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA. VITORIA

- URBANISMO
- PROYECTO
- ASESORIA

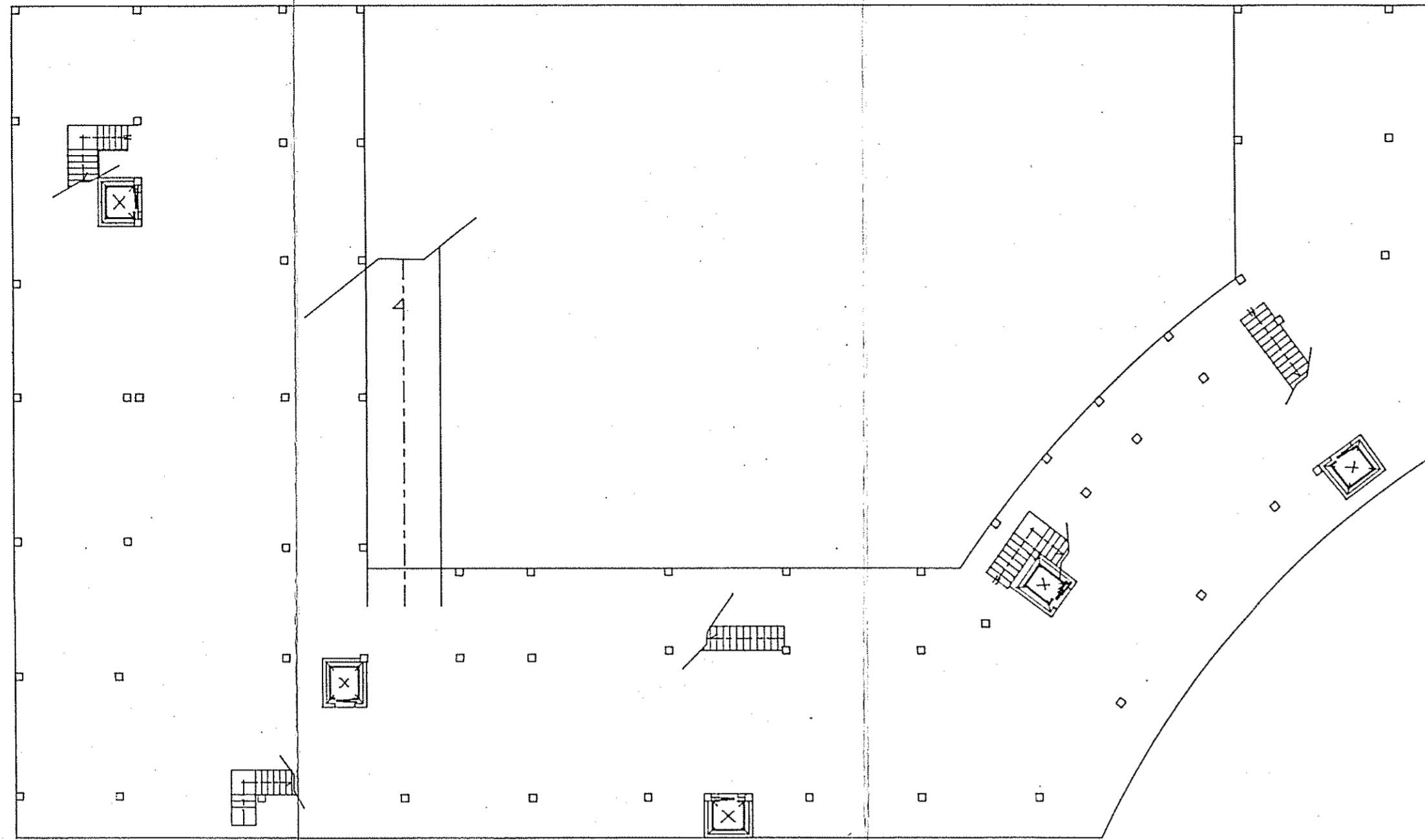
■ ESCALA 1:200
 ■ EXPEDIENTE 10-94
 ■ ARQUITECTO

LUIS LÓPEZ DE ARMENTIA

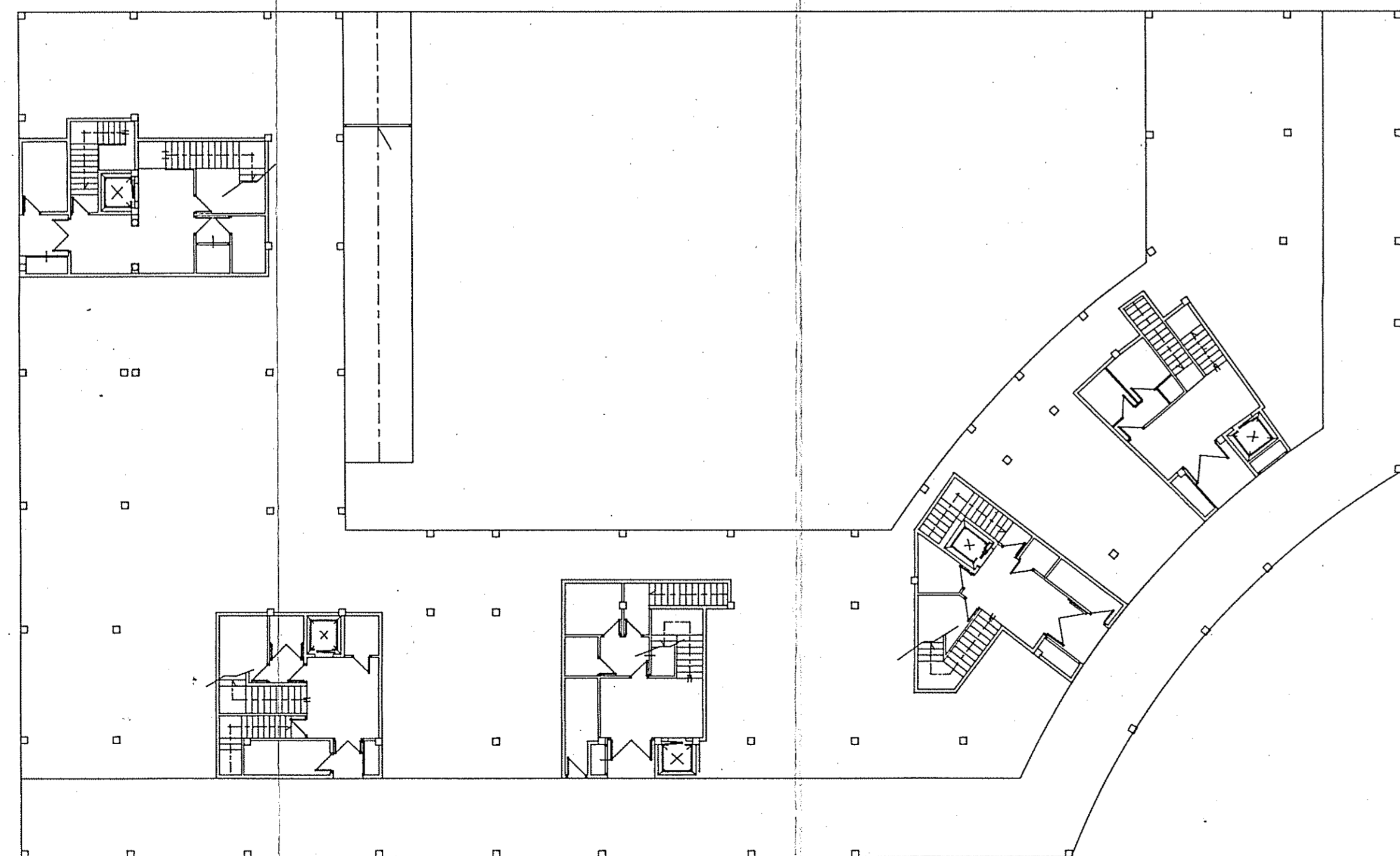
PLANO N° 22/O-17
 • TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA

PARCELAS R-D-1 R-D-2

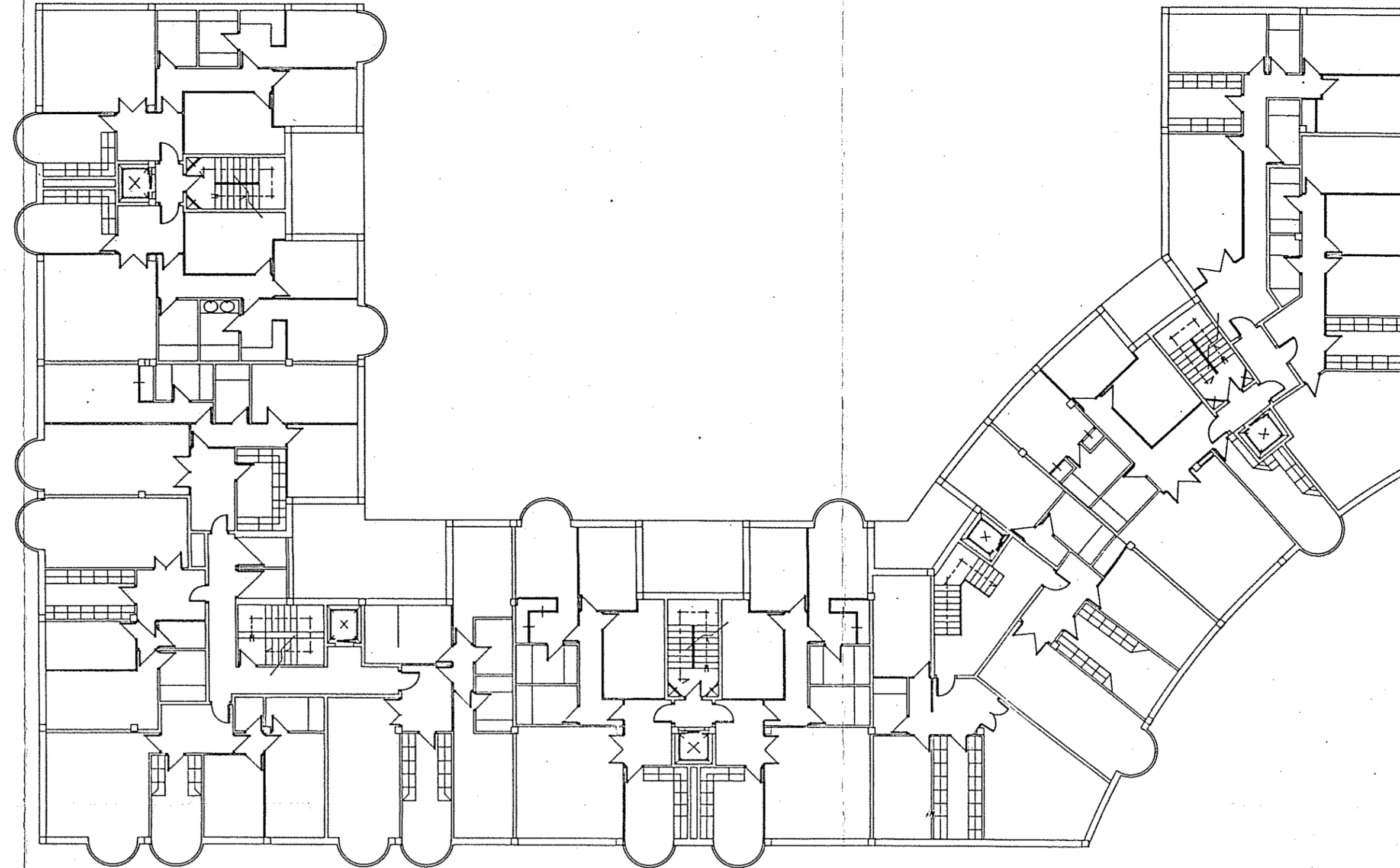
FECHA NOVIEMBRE 1995



• PLANTA DE SOTANO



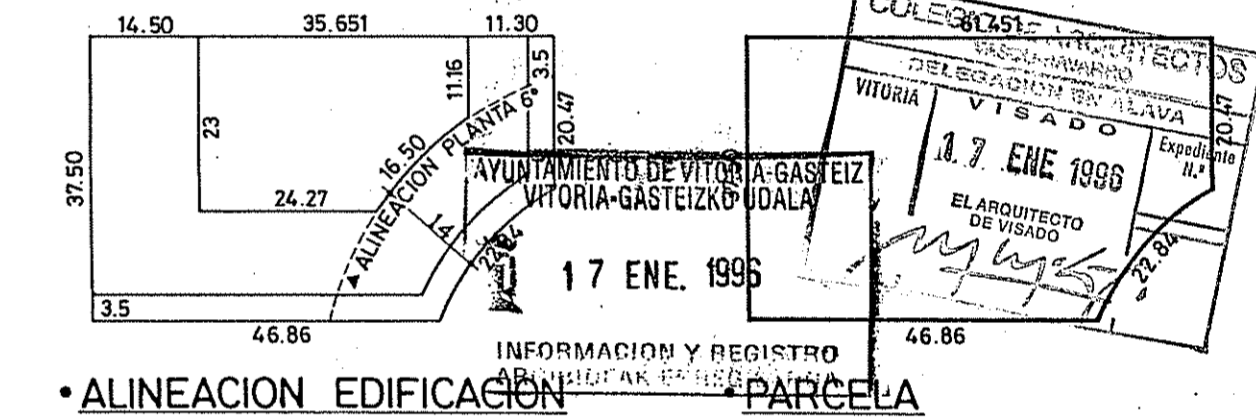
• PLANTA BAJA



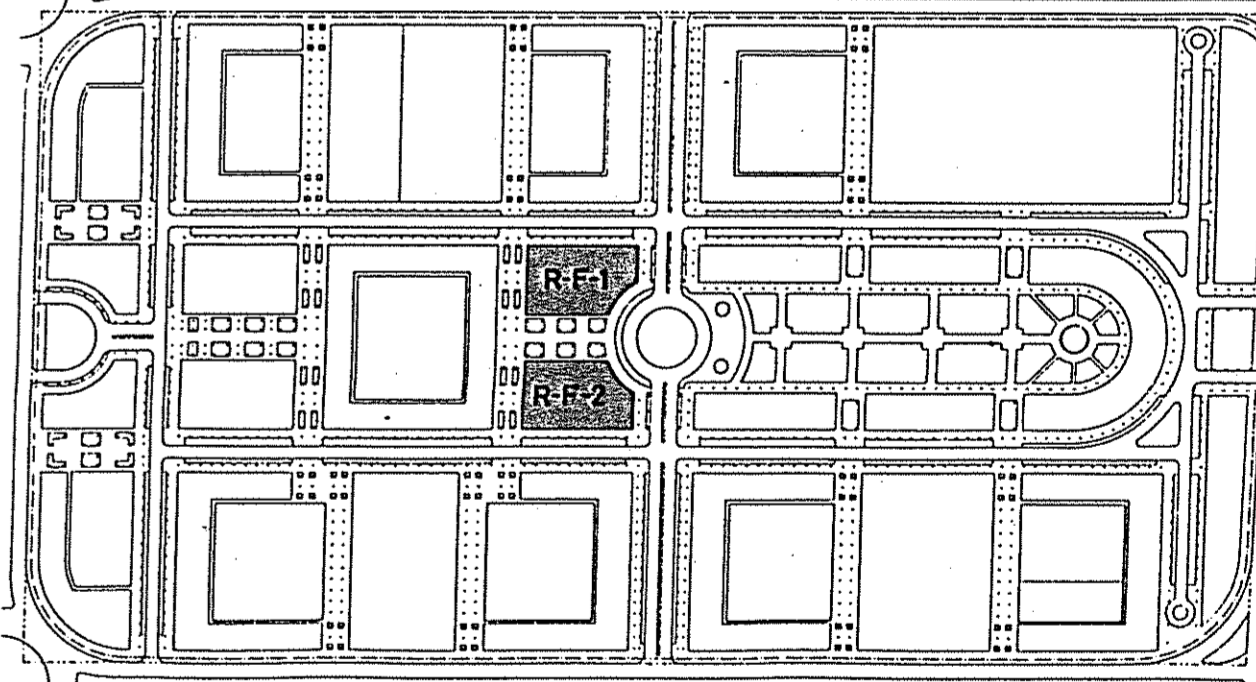
• PLANTA TIPO DE VIVIENDAS 1ª-5ª

PARCELA	SUP. (M ²)	USO	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (M ²)						Planta Tipo		Planta Superfere		Sup. Const. Vivienda	Sup. Máxima Edificable	
			Sótano	Residencial (1)	Parques Pùblicos	Comercial	Parques Privados	Urb Privado	Nº Plantas	Máxima N.º Pl.	Sup. Const.	COMERCIAL		RESIDENCIAL (1)	
Nº-1	2.151,83	RESIDENCIAL	1.847,39	400	304,44	1.447,39	—	—	—	71	2.304,13	108,51	1.447,39	7.704,13	
Nº-2	2.151,83	—	1.847,39	400	304,44	1.447,39	—	—	—	71	2.304,13	108,51	1.447,39	7.704,13	

(1) Incluye accesos a sótano de aparcamiento y portales.
 (2) Se incluyen los cuerpos volados, que computarán aprovechamiento en los términos establecidos por las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.



• ALINEACION EDIFICACION PARCELA



• SITUACION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N'9-LAKUA

SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA, VITORIA

■ URBANISMO

■ PROYECTO

■ ASESORIA

■ ESCALA 1:200

■ EXPEDIENTE 10-94

■ ARQUITECTO

Luis Lopez de Armentia

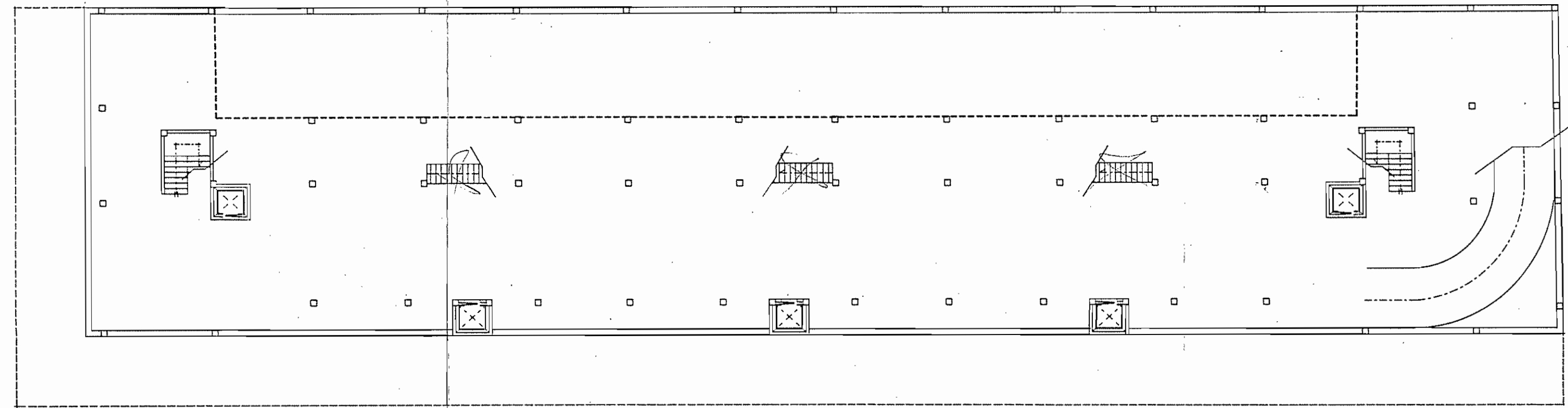
LUIS LOPEZ DE ARMENTIA

PLANO N' 23/O-18

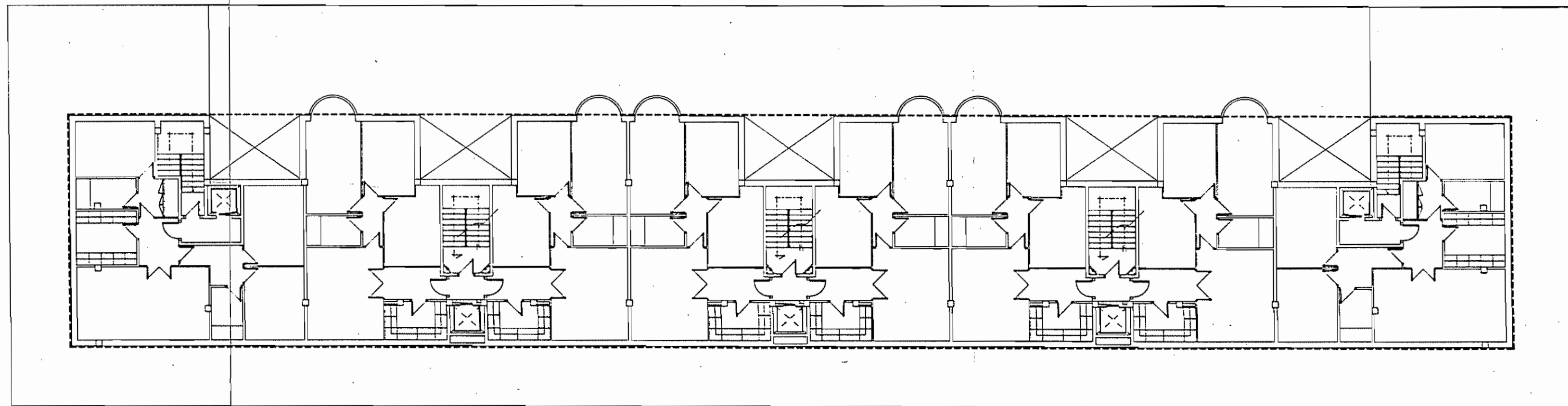
• TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA

PARCELA R-F-1 R-F-2

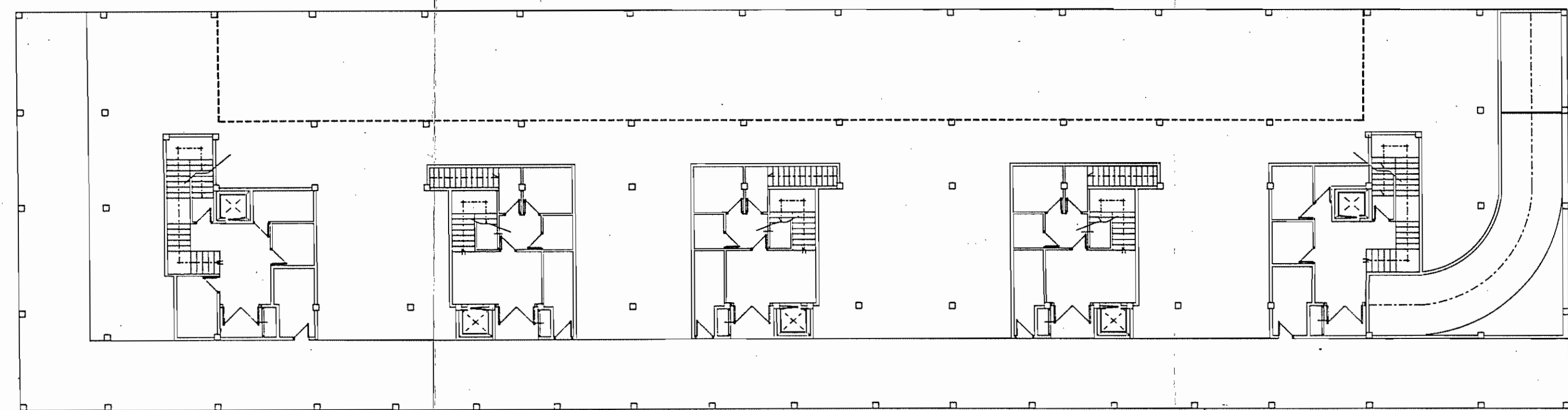
FECHA NOVIEMBRE 1995



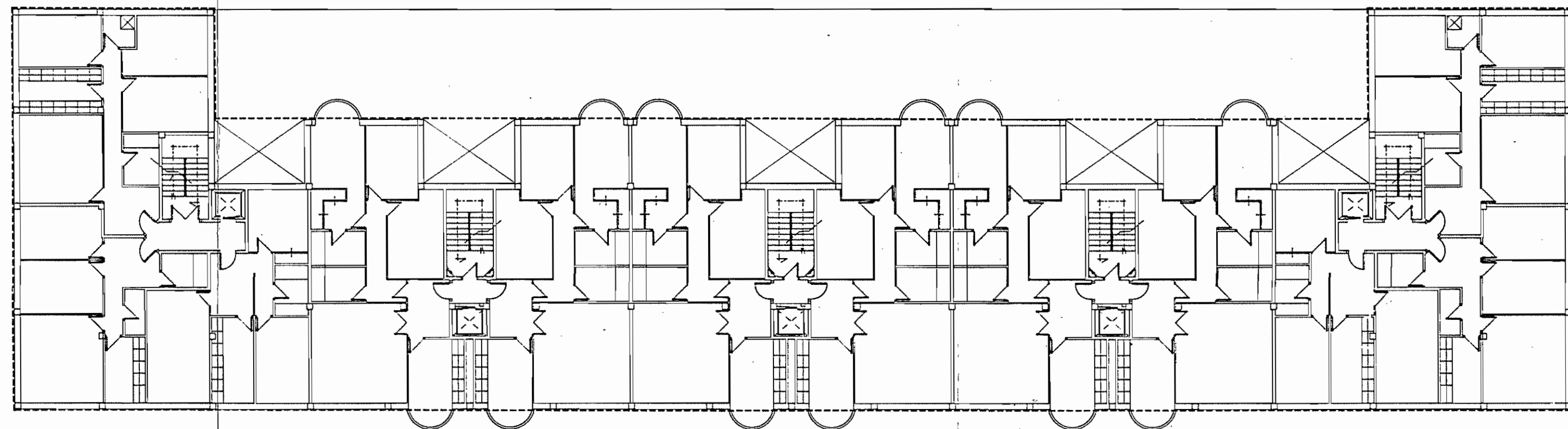
• PLANTA DE SOTANO



• PLANTA DE ATICO



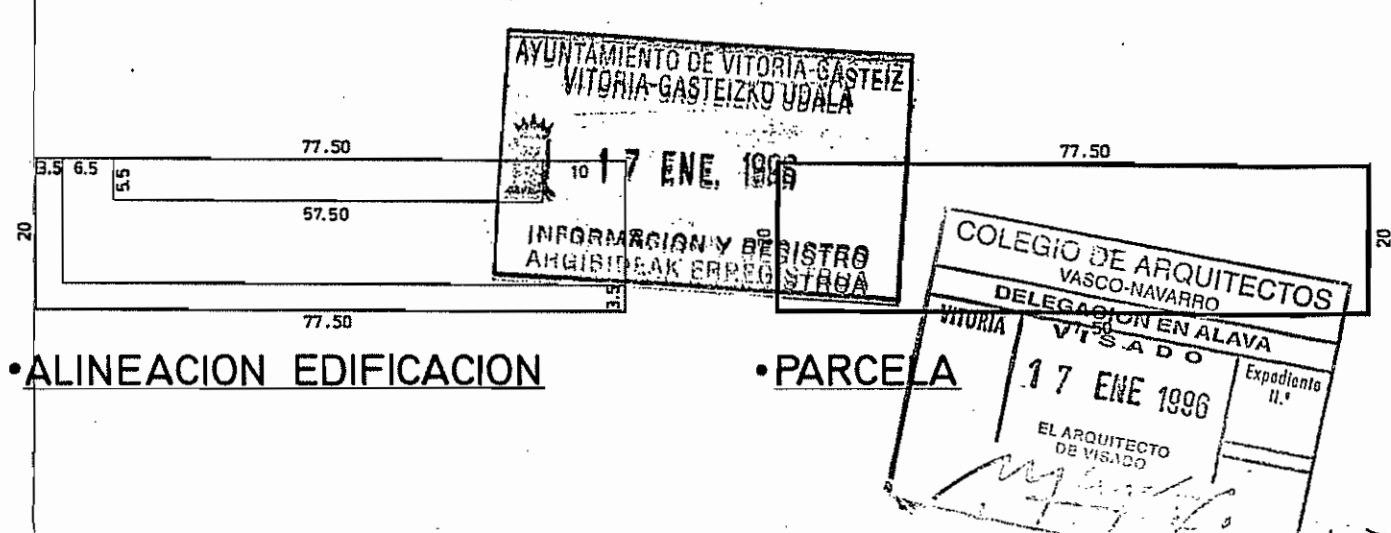
• PLANTA BAJA



• PLANTA TIPO DE VIVIENDAS

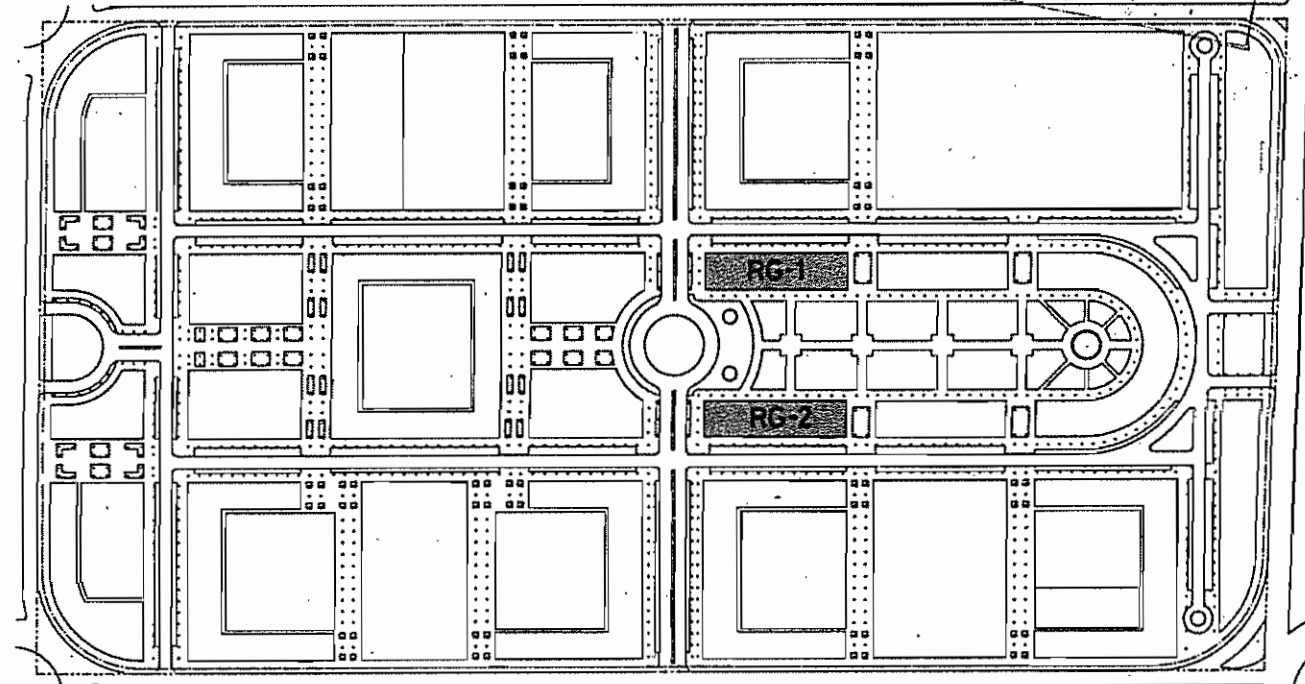
PARCELA	SUP.	USO	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (M ²)										Sup. Constr. Media por Vivienda	Sup. Máxima Edificable			
			Sótano	Residencial (1)	Plazas Públicas	Comercial	Plazas Privadas	Línea Privada	Nº Plazas	Máximo Nº Viv.	Sup. Constr.	COMERCIAL			RESIDENCIAL (2)		
RG-1	1.550,00	RESIDENCIAL	1.221,00(3)	375	379,30	846,00	—	—	—	—	—	—	5	5.531,95	105,47	846,00	5.909,85
RG-2	1.550,00	—	1.221,00(3)	375	379,30	846,00	—	—	—	—	—	—	5	5.531,95	105,47	846,00	5.909,85

(1) Incluye accesos a sótano de aparcamiento y portales.
 (2) Además de la superficie indicada en sótano 1º, se permitirá un segundo sótano hasta completar el cumplimiento de la Ordenanza general de dotación de aparcamiento.
 (3) Se incluyen los cuerpos volados, que computarán aprovechamiento en los términos establecidos por las Normas Urbanísticas del Plan General Vigente.



• ALINEACION EDIFICACION

• PARCELA



• SITUACION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA

SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA. VITORIA

■ URBANISMO

■ PROYECTO

■ ASESORIA

■ ESCALA 1:200

■ EXPEDIENTE 10 - 94

■ ARQUITECTO

Luis López de Armentia

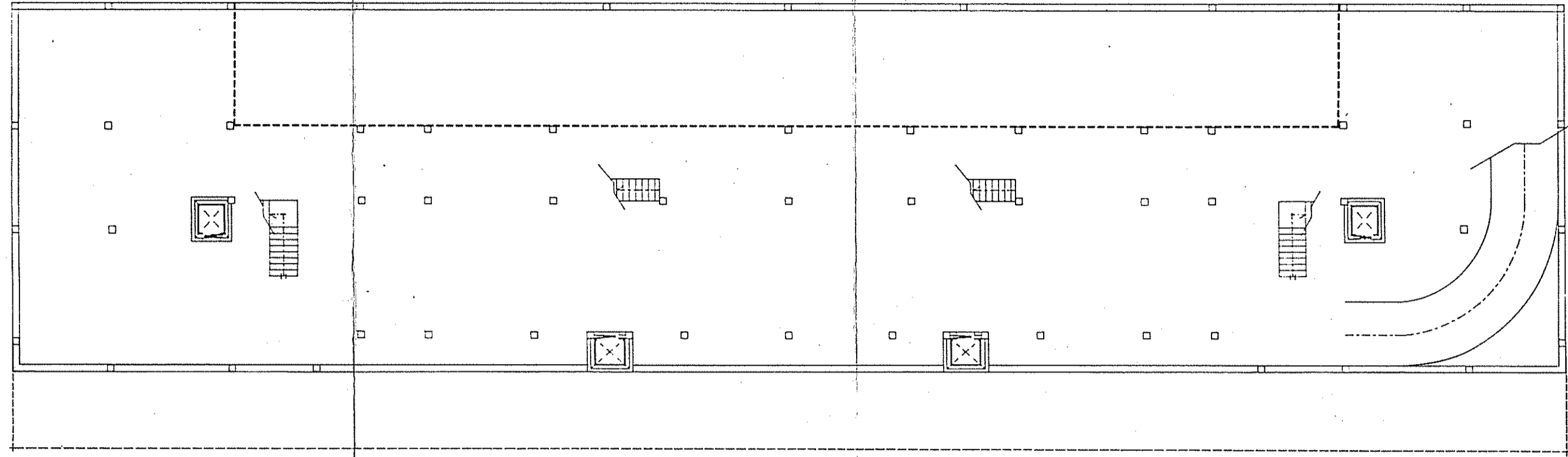
LUIS LÓPEZ DE ARMENTIA

PLANO N° 24/O-19

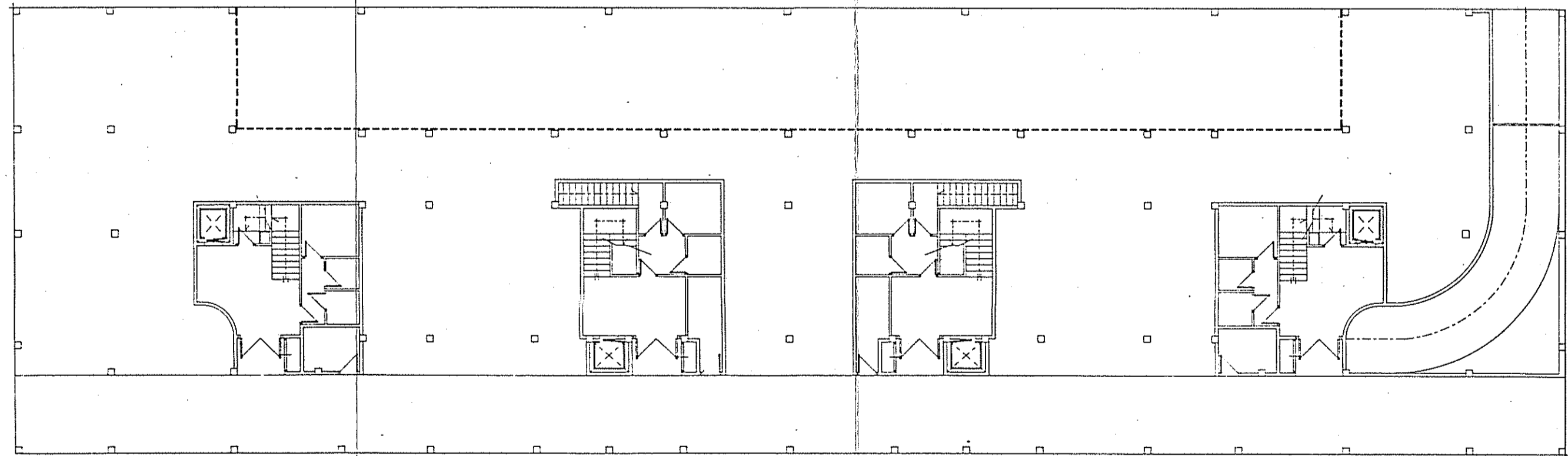
• TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA

PARCELAS R-G-1 R-G-2

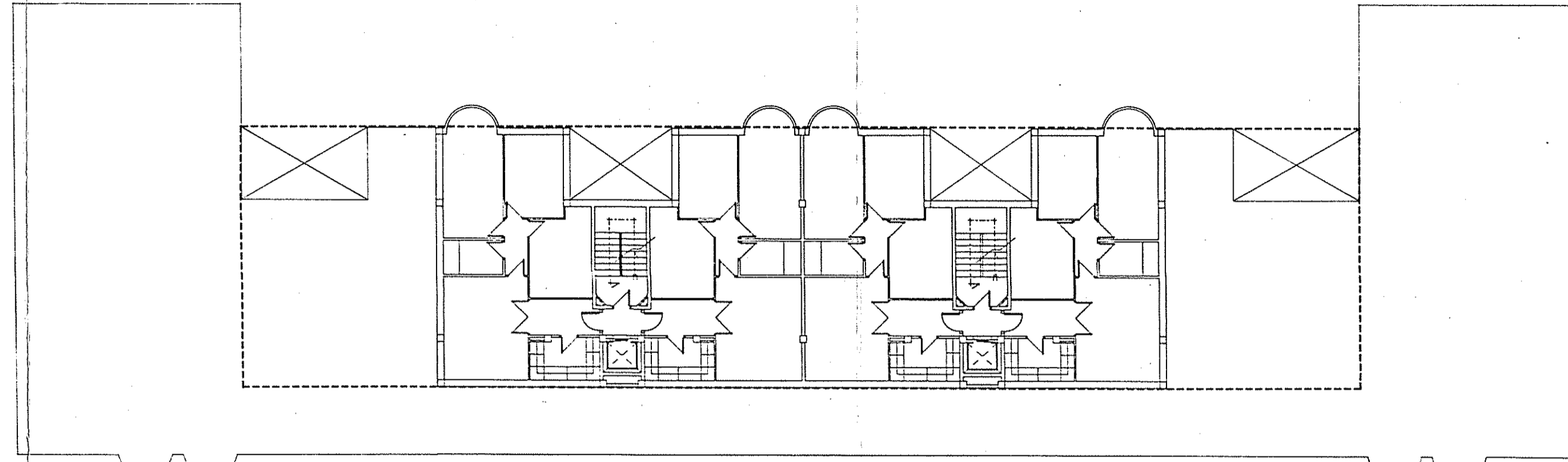
FECHA NOVIEMBRE 1995



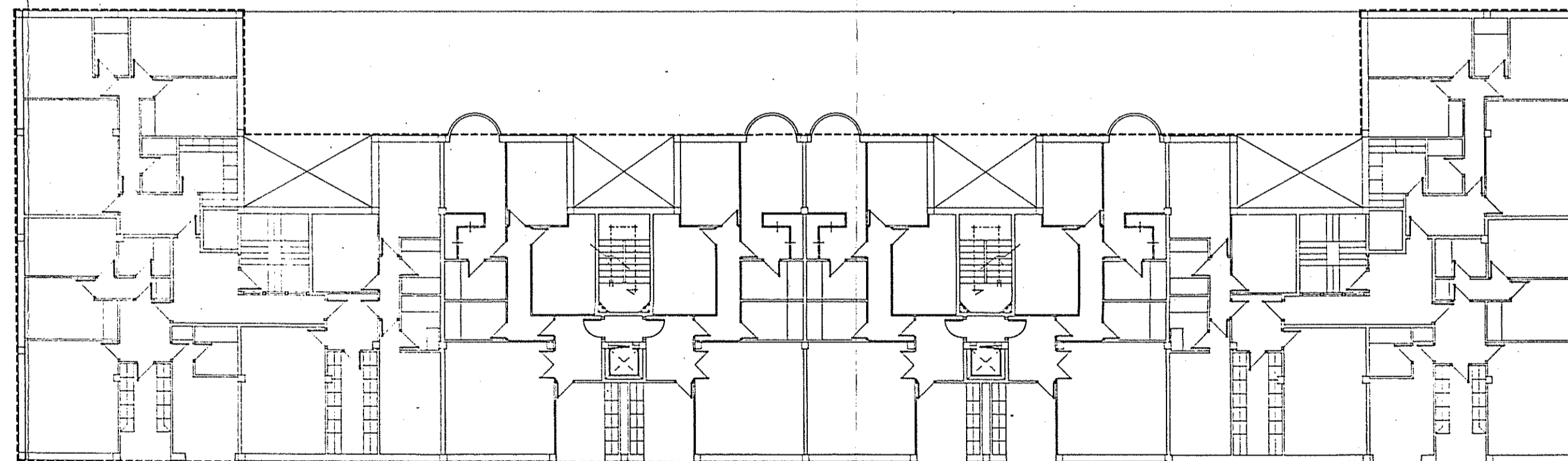
• PLANTA DE SOTANO



• PLANTA BAJA



• PLANTA DE ATICO

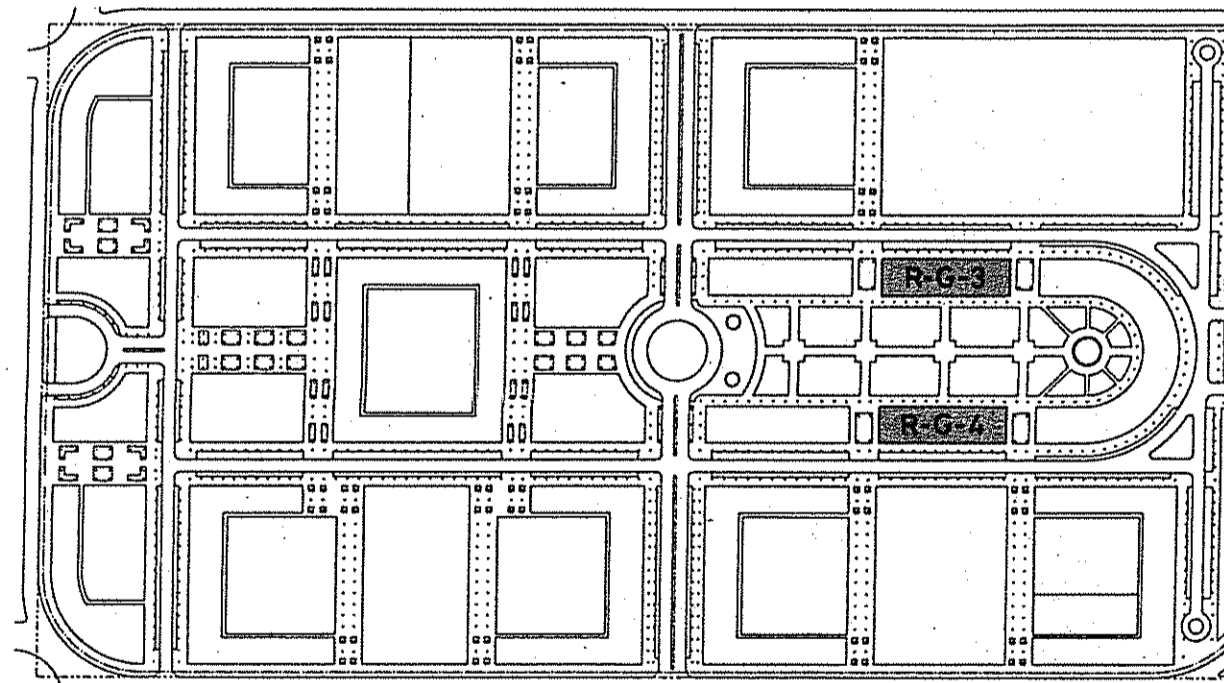


• PLANTA TIPO DE VIVIENDAS


Parcela Nº	SUP. (M ²)	USO	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (M ²)						Sup. Constr. Máxima (M ²)	Viviendas	Sup. Máxima Edificable			
			Sótano	Residencial(1)	Parques Pícnico	Comercial	Parques Privados	Libre Privado			COMERCIAL	RESIDENCIAL(2)		
RD.3	1.266,94	RESIDENCIAL	1.144,22(5)	315	242,71	929,23	—	—	B=4-A	44	4.892,27	116,99	929,23	5.147,27
RD.4	1.266,94	—	1.144,22(5)	315	242,71	929,23	—	—	B=4-A	44	4.892,27	116,99	929,23	5.147,27

(1) Incluye accesos a sótano de aparcamiento y portales.
 (2) Además de la superficie indicada en sótano 1º, se permitirá un segundo sótano hasta completar el cumplimiento de la Ordenanza general de dotación de aparcamientos.
 (3) Se incluyen los cuerpos volados, que computarán aprovechamiento en los términos establecidos por las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.

• ALINEACION EDIFICACION • PARCELA




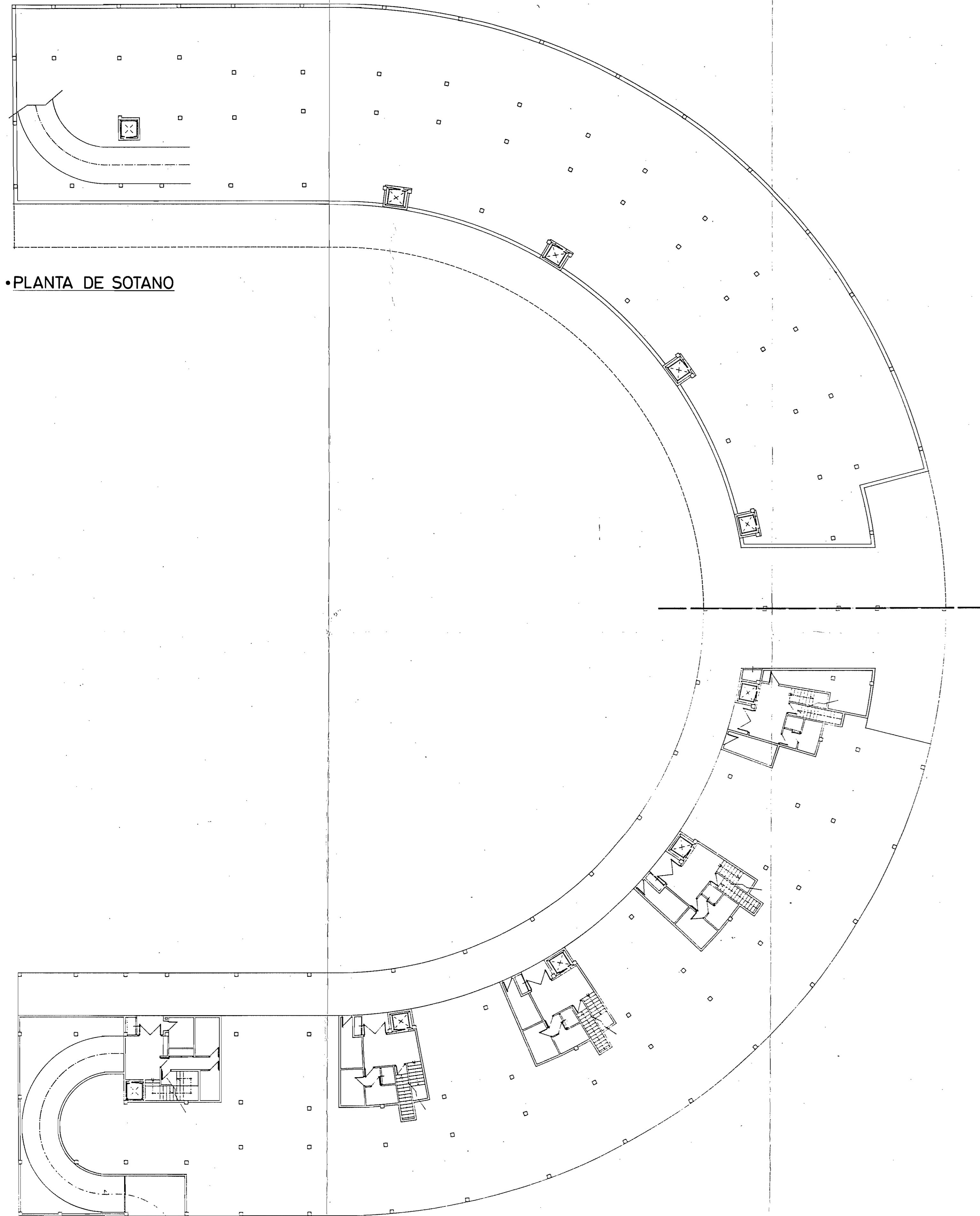
• SITUACION



PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA

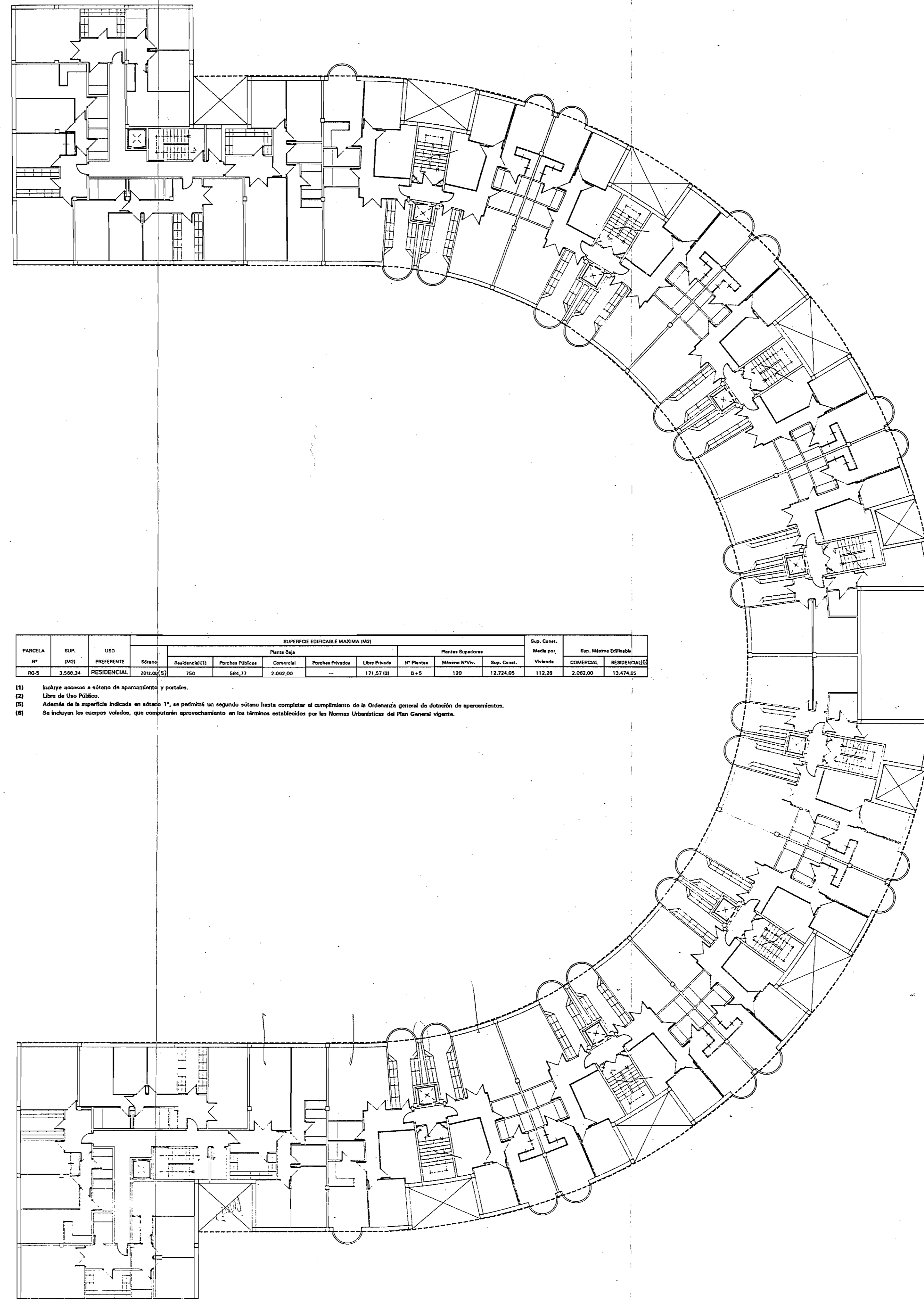
SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA. VITORIA

■ ESCALA	1:200	PLANO N° 25/O-20
■ EXPEDIENTE	10-94	• TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA
■ ARQUITECTO	 LUIS LOPEZ DE ARMENTIA	
		PARCELAS R-G-3 R-G-4
		FECHA NOVIEMBRE 1995



•PLANTA DE SOTANO

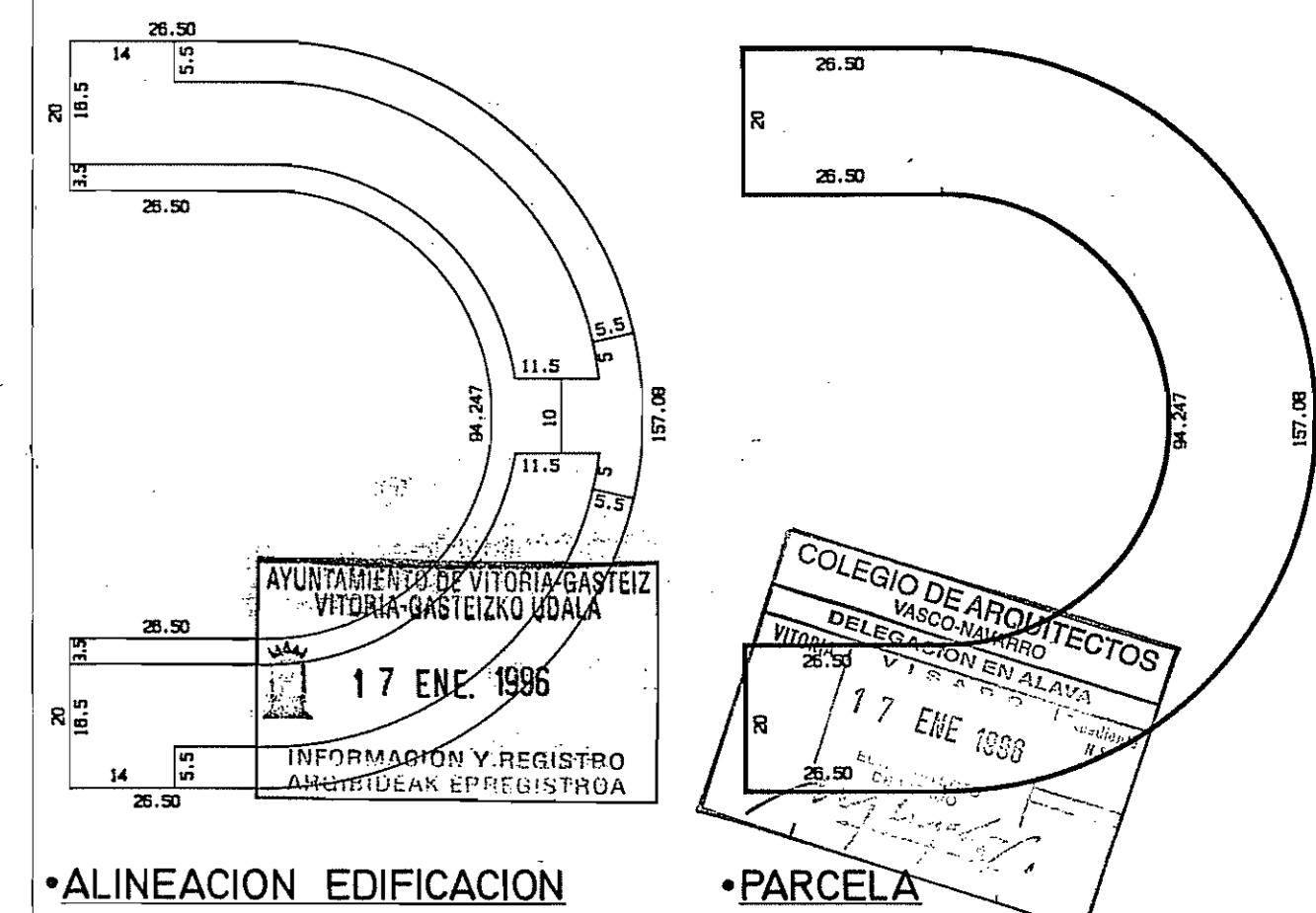
•PLANTA BAJA



•PLANTA TIPO DE VIVIENDAS

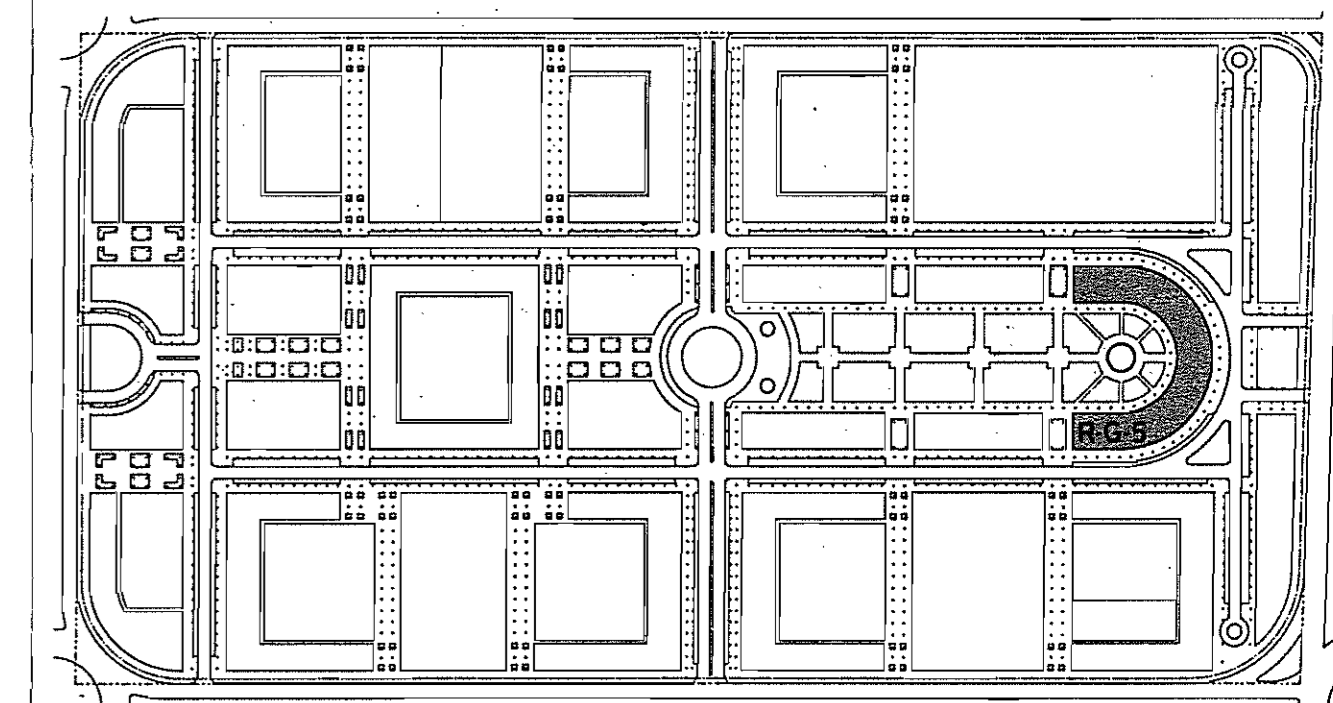
PARCELA	Nº	SUP. (M2)	USO	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (M2)						Nº Plantas	Máximo N.º Pisos	Sup. Constr. (M2)	Viviendas	Sup. Constr. (M2)	Sup. Máxima Edificable (M2)
				Residencial (R)	Residencial Privado (RP)	Comercial (C)	Residencial Privado (RP)	Libre Privado (LP)	Libre Público (LPU)						
R-5	3.588,24	2.000,00	RESIDENCIAL	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	

- (1) Incluye acceso a sistema de aparcamiento y portales.
- (2) Libre de Uso Público.
- (3) Además de la superficie indicada en sótano 1º, se permitirá un segundo sótano hasta completar el cumplimiento de la Ordenanza general de dotación de aparcamiento.
- (4) Se incluyen los cuerpos volados, que computarán aprovechamiento en los términos establecidos por las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.



•ALINEACION EDIFICACION

•PARCELA



•SITUACION

JURITEC

■ URBANISMO
■ PROYECTO
■ ASESORIA

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA

SITUACION: PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA, VITORIA

■ ESCALA	1:200	PLANO N°26/O-21
■ EXPEDIENTE	10-94	• TIPOLOGIA RESIDENCIAL ORIENTATIVA
■ ARQUITECTO	<i>[Signature]</i>	PARCELA R-G-5
LUIS LOPEZ DE ARMENTIA		FECHA NOVIEMBRE 1995