

ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE.

El Artículo 27.1.1 del Plan Parcial del Sector 5 "Aldaia" del área de Zabalzana dice:

"La altura libre mínima de planta baja será de 3,50m. y la máxima de 5,00m. Cuando la diferencia de rasantes de la urbanización del espacio público que delimita la parcela supere 1,50m. la altura libre de la planta baja (con el fin de mantener en cada bloque idéntica rasante de forjados de plantas superiores), podrá incrementarse en el exceso sobre 1,50m. de las rasantes extremas".

La parcela RC. 22 presenta una diferencia de rasantes de 3,13m. Después de conversaciones mantenidas con los servicios técnicos de Ensanche XXI y con el fin de mantener idéntica rasante de forjados y permitir que la parcela R.C.22.1.2 no alcance una desmesurada altura libre útil en planta baja, se propone que dicha parcela formalice su primera planta residencial un nivel inferior al del resto de la manzana, según se contempla en la documentación gráfica que se adjunta.

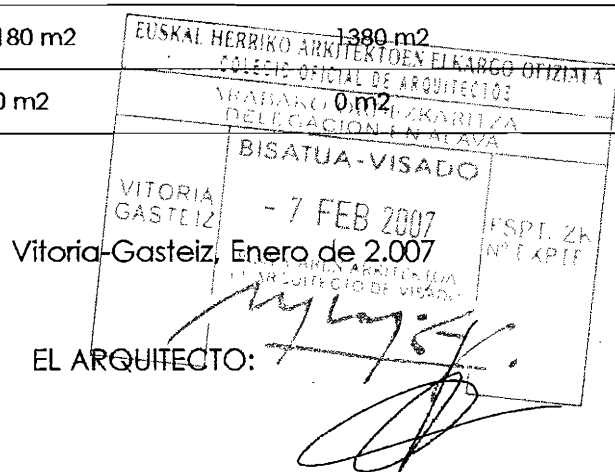
Se adjunta además el cuadro de superficie y aprovechamientos de las parcelas que componen la manzana RC22, después de realizarse el proyecto de Segregación, del cual se adjunta plano con las parcelas resultantes.

SUPERFICIE

	SUPERFICIE TOTAL
Manzana RC.22	6264 m2

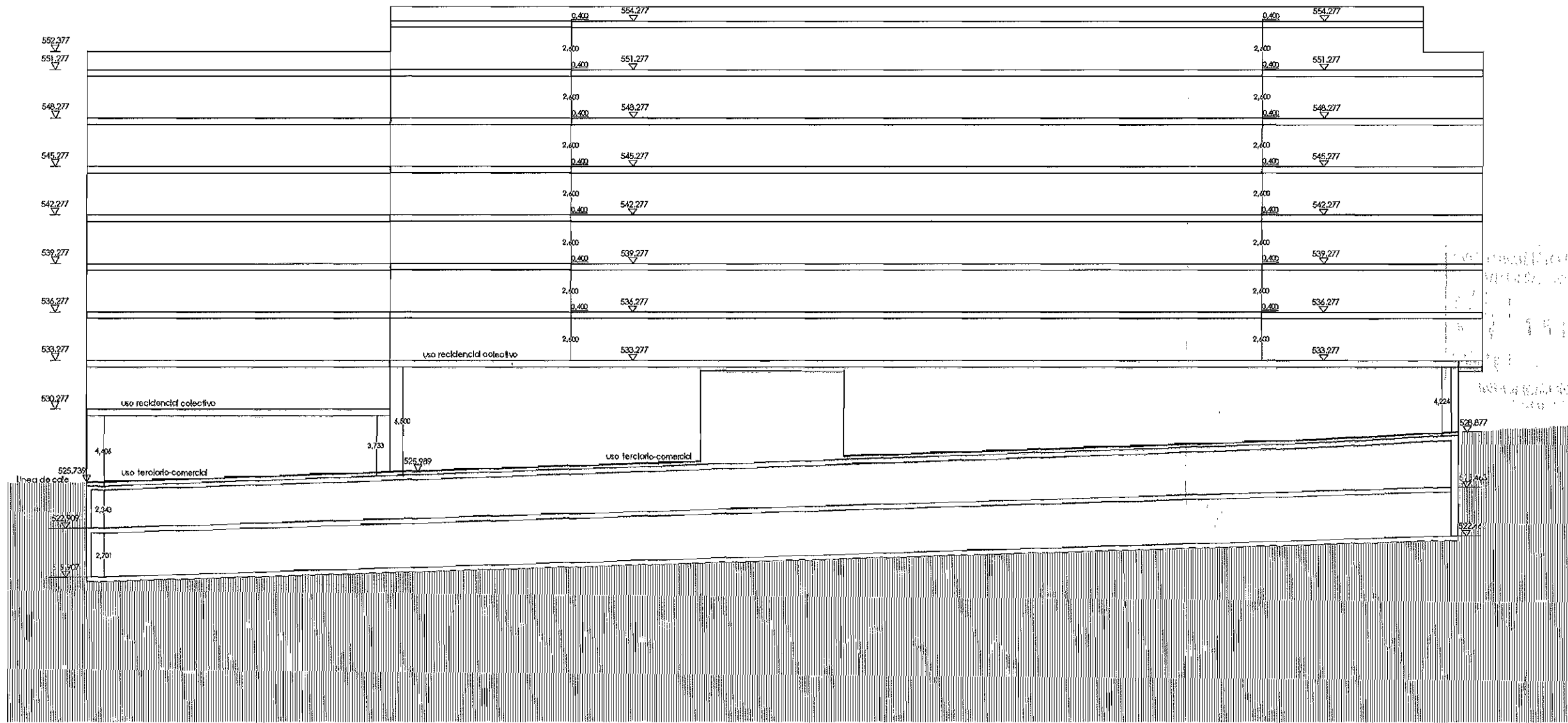
APROVECHAMIENTOS

	TERCIARIO	RESIDENCIAL
Parcela 22.1.2	170 m2	4715 m2
Parcela 22.2.3.4	770 m2	7360 m2
Parcela 22.5	180 m2	1380 m2
Parcela 22.6	0 m2	0 m2

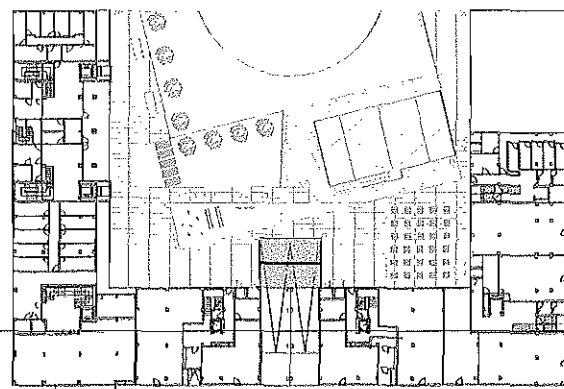


D. José Antonio Barroso Aspe.

CONFORME



7 FEB 2007



EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 VIABAKO ORDIZKARITZA
 DELEGACION EN ALAVA
BISATUA-VISADO
 - 7 FEB 2007
 ESPT. ZK
 Nº EXPTC
 JOSE ANTONIO BARROSO ASPE
 ARQUITECTO DE VISADO

NOTA.- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
 EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO JOSE ANTONIO BARROSO ASPE, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

ANEXO A ESTUDIO DE DETALLE

SECTOR 5, Zabalzana
 PARCELA R.C. 22 Vitoria - Gasteiz

seccion

Nº PROYECTO
 FECHA
 ARQUITECTO

0624-04
 ENERO 2007

JOSE ANTONIO BARROSO ASPE

CONFORME

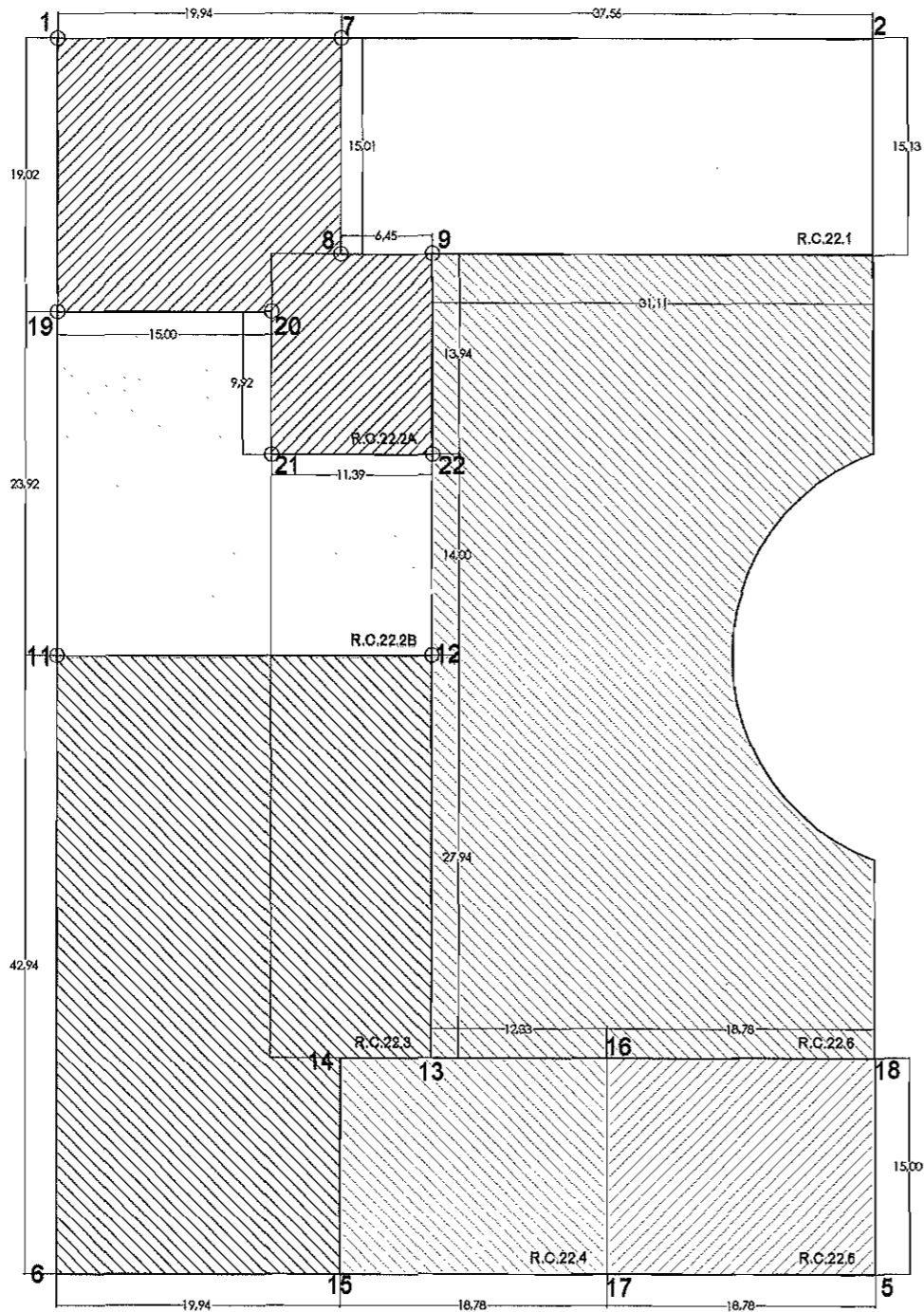
01

E : 1/300

basa

C/Lascaray nº6 bis oficina 13
 III. 945154139

PUNTO	X	Y
1	524393.7784	4743881.7687
2	524419.6693	4743889.2619
3	524412.0040	4743840.2690
4	524408.2696	4743812.7081
5	524389.4937	4743784.7734
6	524343.6033	4743798.2813
7	524383.1604	4743877.0766
8	524378.6368	4743882.4953
9	524386.8108	4743880.8768
10	524416.1465	4743853.8717
11	524353.8606	4743840.0208
12	524378.3471	4743833.8200
13	524372.7833	4743788.2813
14	524368.6087	4743808.1773
15	524382.9849	4743783.6971
16	524384.7832	4743803.7855
17	524381.2383	4743788.1853
18	524403.0179	4743798.3537
19	524389.3118	4743863.2702
20	524373.8824	4743868.7478
21	524371.6620	4743850.1012
22	524371.6620	4743850.1012



PARCELAS MATRICES



PARCELAS RESULTANTES
(estado final)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 APARADO ORDENAZARITZA
 DELEGACION EN AVA
 BISATUA-VISADO
 VICTORIA GASTEIZ
 - 7 FEB 2007
 ESPT. 2K
 N° EXPTE
 E. S. L. A. R. V. A. R. K. I. L. A. I. D. A.
 A. R. Q. U. I. T. E. C. I. O. D. E. V. I. S. A. D. O.

NOTA.- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARAN EN OBRA
 EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO JOSE ANTONIO BARROSO ASPE, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO DE SEGREGACION

PARCELA R.C.22 SECTOR 5 "ALDAIA" ZABALGANNA
 vitoria-gasteiz

AGREGACION PARCELAS EN
 MANZANA R.C.22.

N° PROYECTO 0624-04
 FECHA NOVIEMBRE 2006
 ARQUITECTO PROPIEDAD

JOSE ANTONIO BARROSO ASPE

CONFORME
 00
 E : 1/500

