



Nahitaezko lerrokadura	—	Alineación obligatoria	Bizitegia	■	Residencial
Ekipamendua	■	Equipamiento	Eraikuntzarik gabea	▨	Libre de edificación

Zortasun aeronautikoarengatik eraikuntza eta haren elementu orok errespetatu behar dituzten sestrak, baita obra gauzatzean ere. (377/11 ED) 555 Rasantes que deben respetarse por servidumbre aeronáutica incluso en la ejecución de obra para la edificación y sus elementos complementarios (R.D. 377/11)

Isolamendu orokorrerako gomendioa, fatxadetan, soinu eraginaren proiektua eduki arte 37 db (A) 33 db (A) 37 db (A) 33 db (A) Recomendación de aislamiento global en fachadas hasta tener proyecto de impacto sonoro

Ibaietatik aldentzea, LAParen arabera 15 m. eraikuntzara 5 m. urbanizaziora - - - - - 15 m. a la edificación 5 m. a la urbanización Retiros a cauces fluviales según PTS

Beteko dira ingurumenaren gaineko eraginari buruzko ebaluazio bateratuaren azterlaneko babes, zuzentze eta kompensatze neurriak eta, baita ere, hirigintza arauetan agertzen direnak Se cumplirán las medidas protectoras, correctoras, compensatorias y programa de supervisión del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental (EsECIA) y las señaladas en las Normas Urbanísticas

LUR-ZATIA	GEH. ETX. KOP.	ETX. MOTA	SOLAIRU KOPURUA	LUR-ZATIAREN AZALERA (m²a) SUPERFICIE PARCELA (m²s)			APROBETXAMENDUA (m²e) APROVECHAMIENTO (m²c)			ERAIKIGARRITASUN FISIKOA (m²a) EDIFICABILIDAD FÍSICA (m²c)		
				BIZILEKUA	EKIP. PUBLIKOA	GUZTIRA	BIZILEKUA	HIR./EKIP. PRIBATUA	EKIP. PUBLIKOA	SESTRA GAINEAN	APARKALEKUA APARCAMIENTO	
PARCELA	Nº MAX. VIV.	TIPO VIV.	NÚMERO ALTURAS	RESIDENC.	EQ.PUBL.	TOTAL	RESIDENC.	TºEQUIPAM. PRIVADO	EQUIPAM. PÚBLICO	SOBRE RASANTE	SESTRA GAINEAN SOBRE RASANTE	SESTRA AZPIAN BAJO RASANTE
EQ33	-	-	B+3	-	13.947	13.947	-	-	27.894	27.894	-	13.947