



| | | | | | |
|------------------------|--|------------------------|---------------------|--|----------------------|
| Nahitaezko lerrokadura | | Alineación obligatoria | Bizitegia | | Residencial |
| Ekipamendua | | Equipamiento | Eraikuntzarik gabea | | Libre de edificación |

Zortasun aeronautikoarengatik eraikuntza eta haren elementu orok errespetatu behar dituzten sestrak, baita obra gauzatzean ere. (377/11 ED)

555

Rasantes que deben respetarse por servidumbre aeronáutica incluso en la ejecución de obra para la edificación y sus elementos complementarios (R.D. 377/11)

Isolamendu orokorrerako gomendioa, fatxadetan, soinu eraginaren proiektua eduki arte

37 db (A)

33 db (A)

37 db (A) Recomendación de aislamiento global en fachadas hasta tener proyecto de impacto sonoro

33 db (A)

Ibaietatik aldentzea, LAParen arabera

15 m. eraikuntzara
5 m. urbanizaziora

15 m. a la edificación
5 m. a la urbanización

Retiros a cauces fluviales según PTS

Beteko dira ingurumenaren gaineko eraginari buruzko ebaluazio bateratuaren azterlaneko babes, zuzentze eta kompensatze neurriak eta, baita ere, hirigintza arauetan agertzen direnak

Se cumplirán las medidas protectoras, correctoras, compensatorias y programa de supervisión del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental (EsECIA) y las señaladas en las Normas Urbanísticas

| LUR-ZATIA | GEH. ETX. KOP. | ETX. MOTA | SOLAIRU KOPURUA | LUR-ZATIAREN AZALERA (m ² a) SUPERFICIE PARCELA (m ² s) | | | APROBETXAMENDUA (m ² e) APROVECHAMIENTO (m ² c) | | | ERAIKIGARRITASUN FISIKOA (m ² a) EDIFICABILIDAD FÍSICA (m ² c) | | |
|-----------|----------------|-----------|-----------------|--|----------------|---------|--|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| | | | | BIZILEKUA | EKIP. PUBLIKOA | GUZTIRA | BIZILEKUA | HIR./EKIP. PRIBATUA | EKIP. PUBLIKOA | SESTRA GAINEAN | APARKALEKUAK APARCAMIENTO | |
| PARCELA | Nº MAX. VIV. | TIPO VIV. | NÚMERO ALTURAS | RESIDENC. | EQ.PUBL. | TOTAL | RESIDENC. | TºEQUIPAM. PRIVADO | EQUIPAM. PÚBLICO | SOBRE RASANTE | SESTRA GAINEAN SOBRE RASANTE | SESTRA AZPIAN BAJO RASANTE |
| EQ26 | - | - | B+3 | - | 19.985 | 19.985 | - | - | 39.970 | 39.970 | - | 19.985 |