



Nahitaezko lerrokadura		Alineación obligatoria	Bizitegia		Residencial
Ekipamendua		Equipamiento	Eraikuntzarik gabea		Libre de edificación

Zortasun aeronautikoarengatik eraikuntza eta haren elementu orok errespetatu behar dituzten sestrak, baita obra gauzatzean ere. (377/11 ED)

555

Rasantes que deben respetarse por servidumbre aeronáutica incluso en la ejecución de obra para la edificación y sus elementos complementarios (R.D. 377/11)

Isolamendu orokorrerako gomendioa, fatxadetan, soinua eraginaren proiektua eduki arte

37 db (A)

33 db (A)

37 db (A)

33 db (A)

Recomendación de aislamiento global en fachadas hasta tener proyecto de impacto sonoro

Ibaietatik aldentzea, LAParen arabera

15 m. eraikuntzara
5 m. urbanizaziora

15 m. a la edificación
5 m. a la urbanización

Retiros a cauces fluviales según PTS

Beteko dira ingurumenaren gaineko eraginari buruzko ebaluazio bateratuaren azterlaneko babes, zuzentze eta konpensatze neurriak eta, baita ere, hirigintza arauetan agertzen direnak

Se cumplirán las medidas protectoras, correctoras, compensatorias y programa de supervisión del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental (EsECIA) y las señaladas en las Normas Urbanísticas

LUR-ZATIA	GEH. ETX. KOP.	ETX. MOTA	SOLAIRU KOPURUA	LUR-ZATIAREN AZALERA (m ² a) SUPERFICIE PARCELA (m ² s)			APROBETXAMENDUA (m ² e) APROVECHAMIENTO (m ² c)			ERAIKIGARRITASUN FISIKOA (m ² a) EDIFICABILIDAD FÍSICA (m ² c)		
				BIZILEKUA	EKIP. PUBLIKOA	GUZTIRA	BIZILEKUA	HIR./EKIP. PRIBATUA	EKIP. PUBLIKOA	SESTRA GAINEAN	APARKALEKUAK APARCAMIENTO	
PARCELA	Nº MAX. VIV.	TIPO VIV.	NÚMERO ALTURAS	RESIDENC.	EQ.PUBL.	TOTAL	RESIDENC.	Tº/EQUIPAM. PRIVADO	EQUIPAM. PÚBLICO	SOBRE RASANTE	SESTRA GAINEAN SOBRE RASANTE	SESTRA AZPIAN BAJO RASANTE
EQ7	-	-	B+3	-	12.162	12.162	-	-	24.324	24.324	-	12.162

* Plaza / topagunea duen erabilera anitzeko kultura-ekipamendua, 5.000 m² baino azalera handiagokoa

* Equipamiento cultural multiuso con plaza / lugar de encuentro, con una superficie libre superior a 5000 m²s