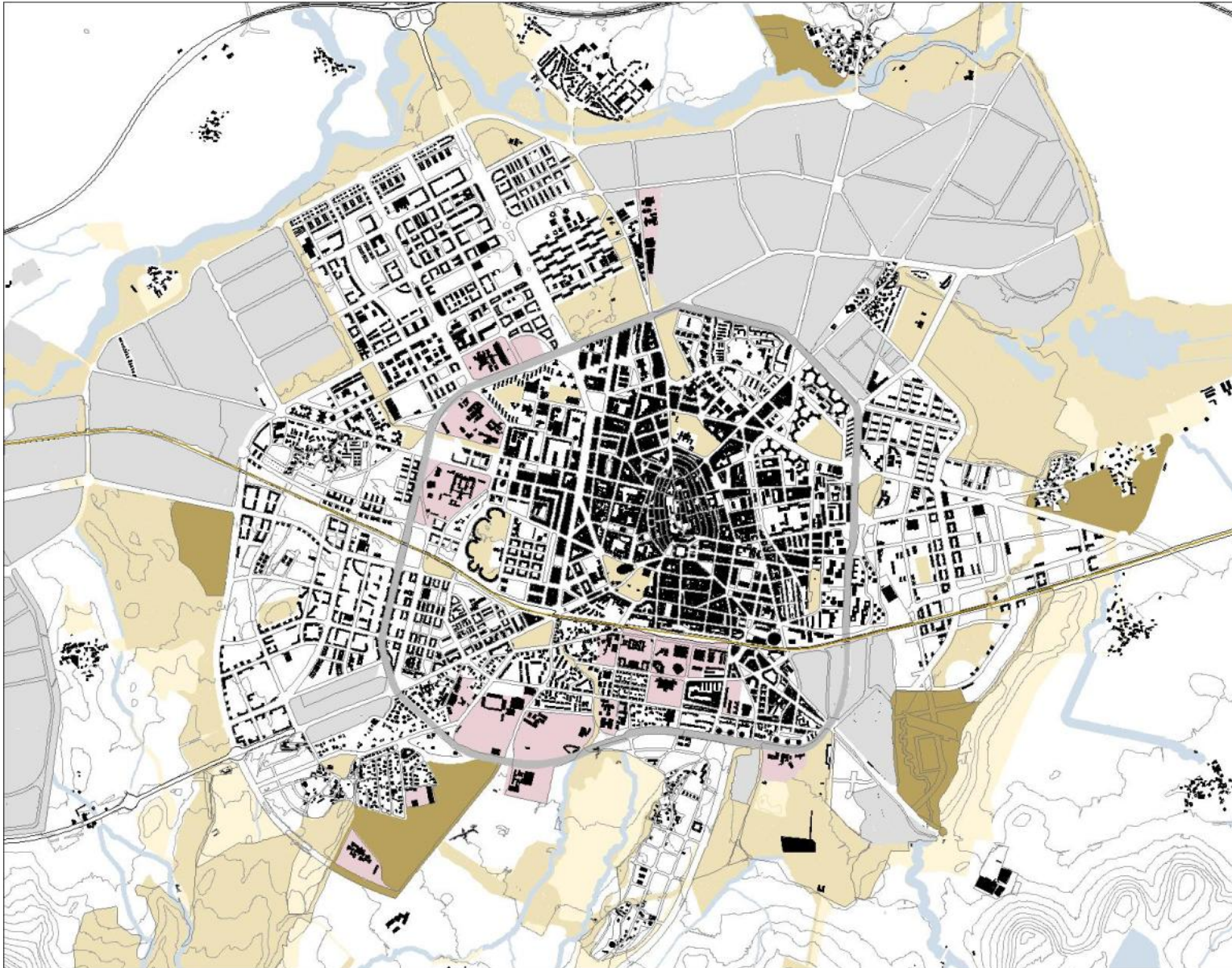


Cuaderno de trabajo 5- FICHAS DE ANÁLISIS SOCIO-URBANÍSTICO DE LOS BARRIOS RESIDENCIALES

Oficina de Revisión del PGOU – mayo 2012



Análisis socio-urbanístico de barrios-zonas

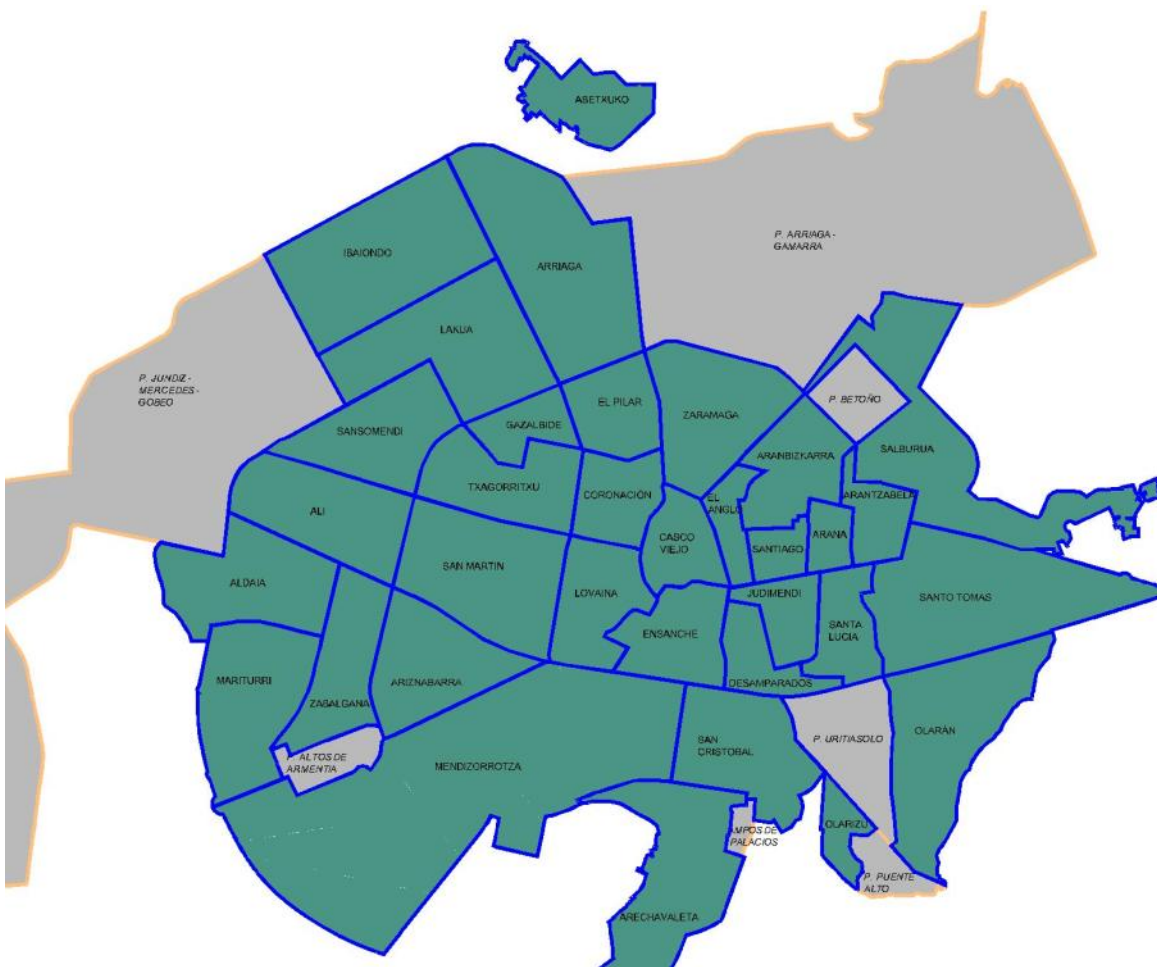


Los datos socio-urbanísticos que se presentan a lo largo de este documento responden a una división realizada de acuerdo a **criterios** que desde esta Oficina del PGOU se entienden **funcionales y espacialmente coherentes** .

Se han considerado **34 zonas residenciales** (no en todos los casos coincidentes con la actual división censal de los barrios en la aglomeración urbana) y **7 polígonos industriales** en continuidad con la trama residencial, de acuerdo a la división grafiada.



Análisis socio-urbanístico de barrios-zonas



Delimitación de barrios-zonas de análisis:

34
ZONAS RESIDENCIALES

7
POLIGONOS INDUSTRIALES

Con las siguientes delimitaciones esquemáticas de barrios y/o zonas residenciales e industriales, y en función de los **datos facilitados por el Servicio de Explotación de datos estadísticos del Ayuntamiento** se han elaborado las fichas en las que se presentan **datos de población, residencia, usos del suelo y edad de las edificaciones existentes**. No obstante los datos relativos a los polígonos industriales no figuran en este documento puesto que se abordarán específicamente en un documento independiente

FICHAS SOCIO-URBANÍSTICAS



CASCO VIEJO

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **9.372 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 515 habitantes

Barrios destino: Coronación y Zabalgana

Sup. media viv.: 55 m2

Índice extranjeros: 22%

Edad media: 43 años

Población mayor a 65 años: 18%

Viv. ocupadas por 1 persona: 40%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 291.566 m2

Uso principal: Residencial 52%

Uso equipamiento: 15%

E. Libres y Z. Verdes: 10%

Uso productivo: 2%

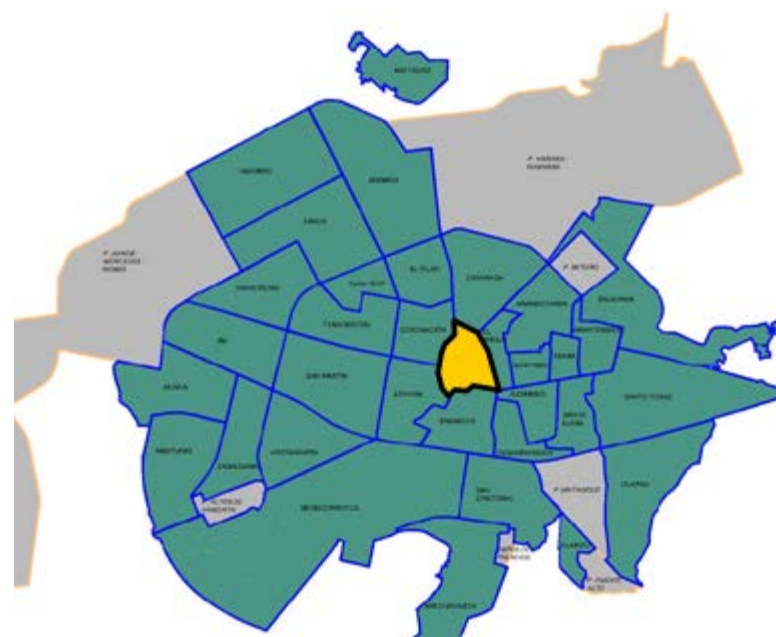
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 24%

Antigüedad superior a 30 años: 76%

CASCO VIEJO





ENSANCHE

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **8.585 habitantes**

Saldo 2001- 2010: **- 508 habitantes**

Barrios destino: Desamparados y Lovaina

Sup. media viv.: 77 m²

Índice extranjeros: 10%

Edad media: 46 años

Población mayor a 65 años: 18%

Viv. ocupadas por 1 persona: 34%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 415.652 m²

Uso principal: Residencial 48%

E. Libres y Z. Verdes: 19%

Uso equipamiento: 9%

Uso terciario: 3%

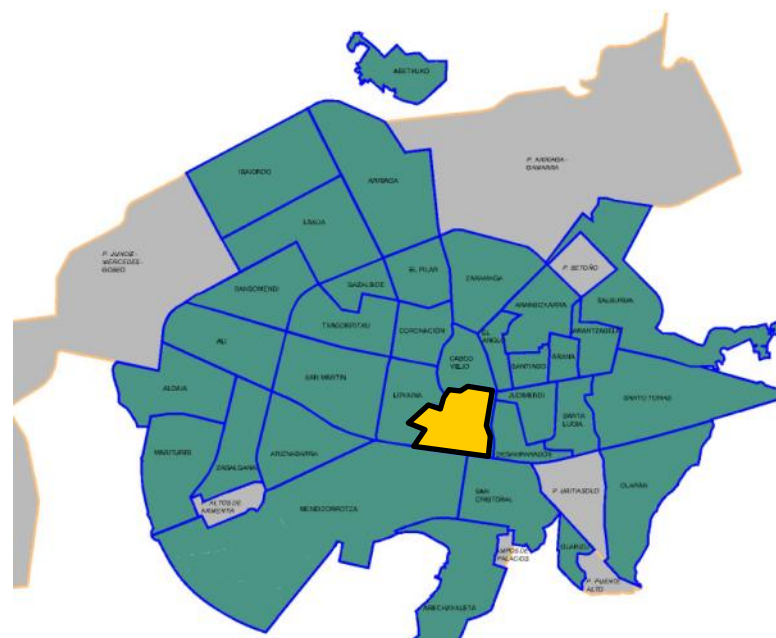
Uso productivo: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 24%

Antigüedad superior a 30 años años: **76%**

ENSANCHE





CORONACIÓN

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **12.725 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 1.753 habitantes

Barrios destino: Casco Viejo y Zabalgana

Sup. media viv.: 68 m²

Índice extranjeros: 18%

Edad media: 48 años

Población mayor a 65 años: 31%

Viv. ocupadas por 1 persona: 32%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 323.413 m²

Uso principal: Residencial 55%

Uso equipamiento: 10%

E. Libres y Z. Verdes: 6%

Uso terciario: 0%

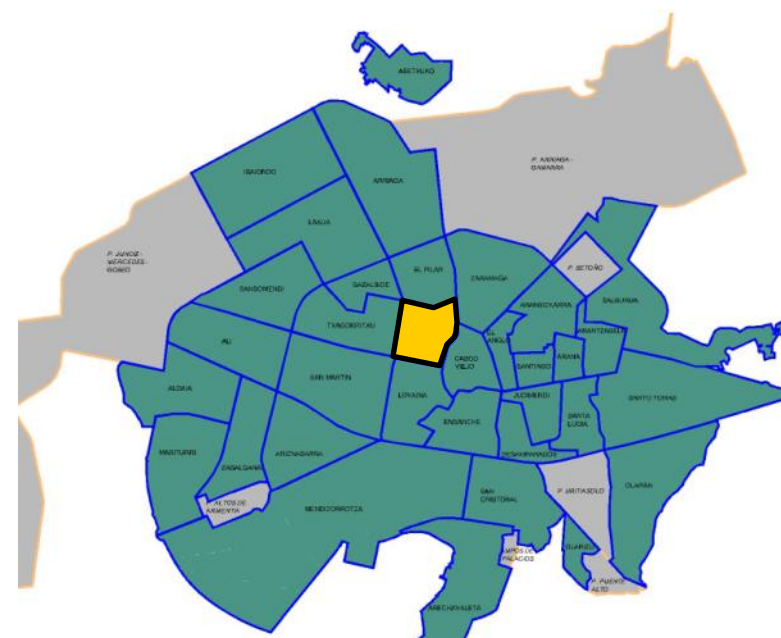
Uso productivo: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 2%

Antigüedad superior a 30 años: 98%

CORONACIÓN





EL PILAR

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **9.691 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 2.242 habitantes

Barrios destino: Lakua y Salburua

Sup. media viv.: 65 m²

Índice extranjeros: 15%

Edad media: 49 años

Población mayor a 65 años: 31%

Viv. ocupadas por 1 persona: 23%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 351.528 m²

Uso principal: Residencial 39%

Uso equipamiento: 14%

E. Libres y Z. Verdes: 11%

Uso terciario: 0%

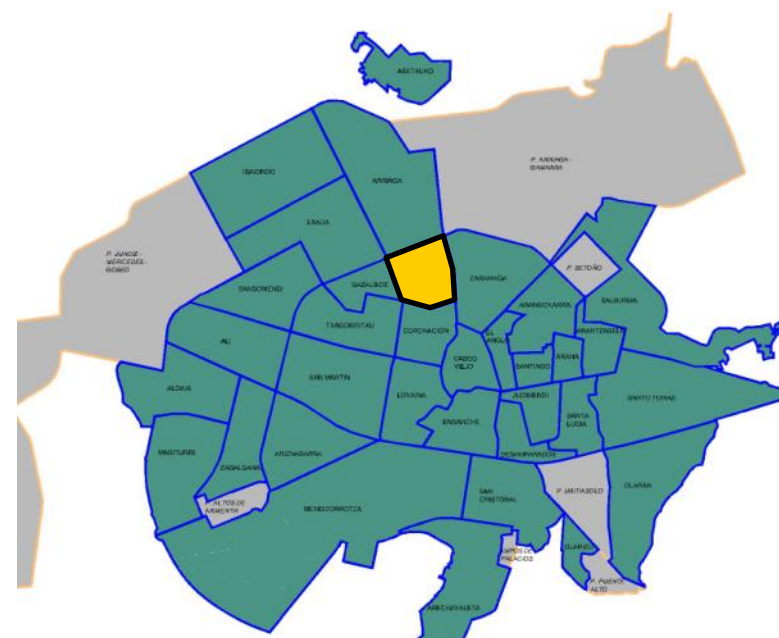
Uso productivo: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 8%

Antigüedad superior a 30 años: 92%

EL PILAR





TXAGORRITXU

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **8.367 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 1.722 habitantes

Barrios destino: Salburua y Zabalgana

Sup. media viv.: 72 m2

Indice extranjeros: 9%

Edad media: 42 años

Población mayor a 65 años: 32%

Viv. ocupadas por 1 persona: 28%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 516.368 m2

Uso principal: Equipamiento 36%

E. Libres y Z. Verdes: 22%

Uso residencial: 16%

Uso productivo: 2%

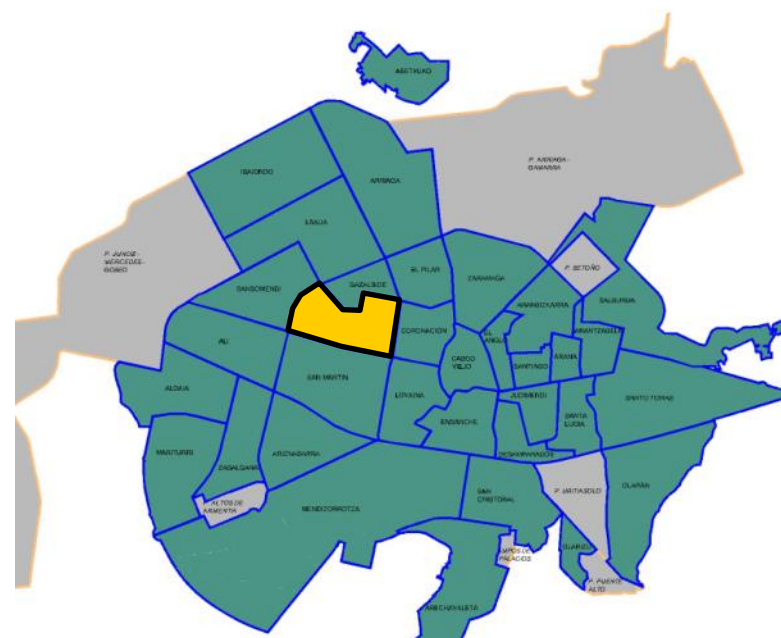
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 11%

Antigüedad superior a 30 años: 89%

TXAGORRITXU





SAN MARTÍN

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012:	12.864 habitantes
Saldo 2001- 2012:	- 1.745 habitantes
Barrios destino:	Salburua y Zabalgana
Sup. media viv.:	81 m2
Índice extranjeros:	4%
Edad media:	43 años
Población mayor a 65 años:	15%
Viv. ocupadas por 1 persona:	17%

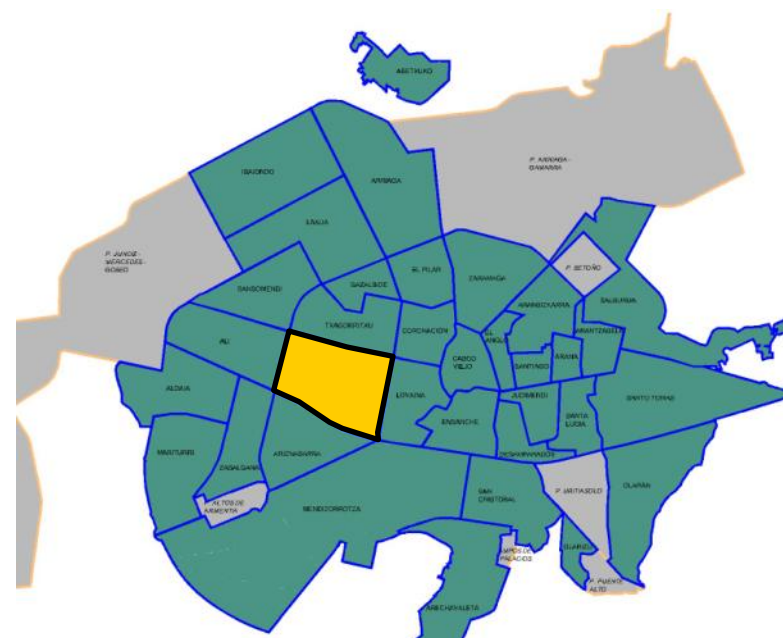
SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL:	832.479 m2
Uso principal: Equipamiento	28%
E. Libres y Z. Verdes:	25%
Uso residencial:	18%
Uso terciario:	0%
Uso productivo:	0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años:	90%
Antigüedad superior a 30 años:	10%

SAN MARTÍN





EL ANGLO

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **4.362 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 641 habitantes

Barrios destino: Zabalzana y Salburua

Sup. media viv.: 72 m2

Índice extranjeros: 13%

Edad media: 48 años

Población mayor a 65 años: 28%

Viv. ocupadas por 1 persona: 32%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 169.109 m2

Uso principal: Residencial 52%

Uso equipamiento: 18%

E. Libres y Z. Verdes: 7%

Uso productivo 0%

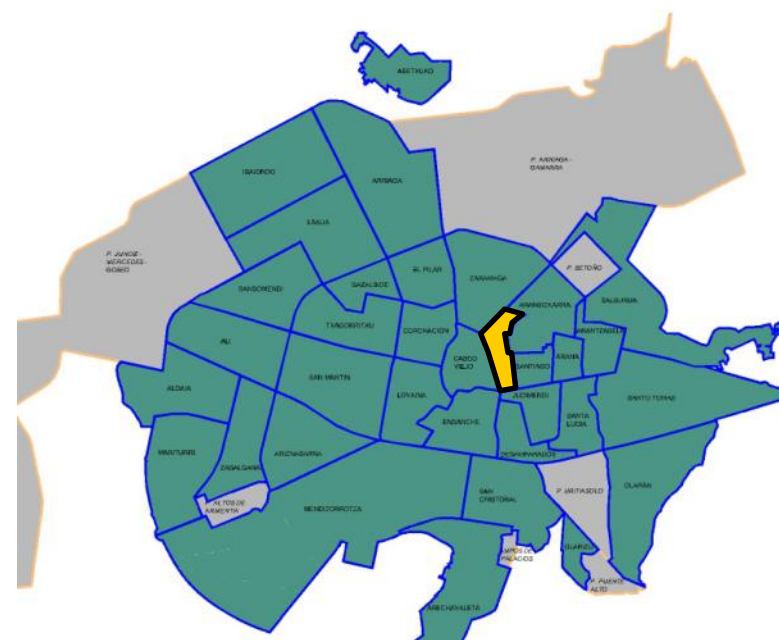
Uso terciario 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 12%

Antigüedad superior a 30 años: 88%

EL ANGLO





SANTIAGO

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012:	3.703 habitantes
Saldo 2001- 2012:	- 814 habitantes
Barrios destino:	Salburua y Ali
Sup. media viv.:	78 m2
Índice extranjeros:	6%
Edad media:	48 años
Población mayor a 65 años:	23%
Viv. ocupadas por 1 persona:	21%

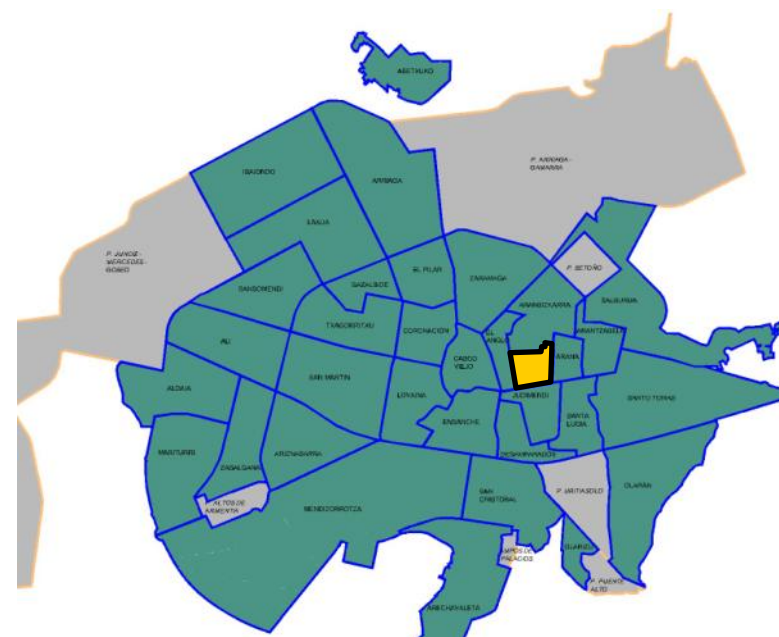
SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL:	139.426 m2
Uso principal: Residencial	30%
E. Libres y Z. Verdes:	27%
Uso equipamiento:	15%
Uso productivo:	0%
Uso terciario:	0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años:	60%
Antigüedad superior a 30 años años:	40%

SANTIAGO





ARANA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **3.260 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 548 habitantes

Barrios destino: Salburua y Aranbizkarra

Sup. media viv.: 62 m2

Índice extranjeros: 16%

Edad media: 47 años

Población mayor a 65 años: 30%

Viv. ocupadas por 1 persona: 25%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 134.624 m2

Uso principal: Equipamiento 22%

Uso residencial: 20%

E. Libres y Z. Verdes: 15%

Uso productivo: 0%

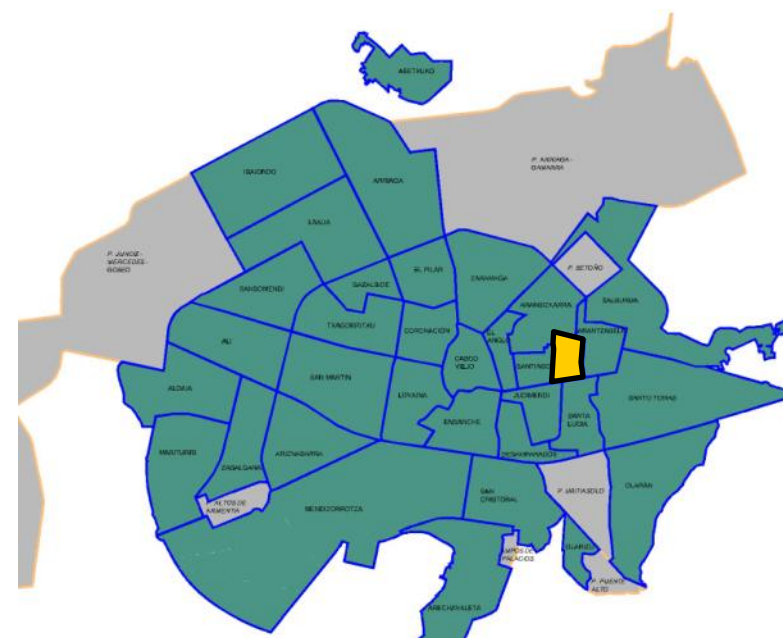
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 0%

Antigüedad superior a 30 años: 100%

ARANA





ARANTZABELA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **1.597 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 248 habitantes

Barrios destino: Salburua y Zabalgana

Sup. media viv.: 80 m2

Índice extranjeros: 6%

Edad media: 46 años

Población mayor a 65 años: 17%

Viv. ocupadas por 1 persona: 22%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 232.112 m2

Uso principal: E. Libres y Z. Verdes: 39%

Uso equipamiento: 26%

Uso residencial: 5%

Uso productivo: 0%

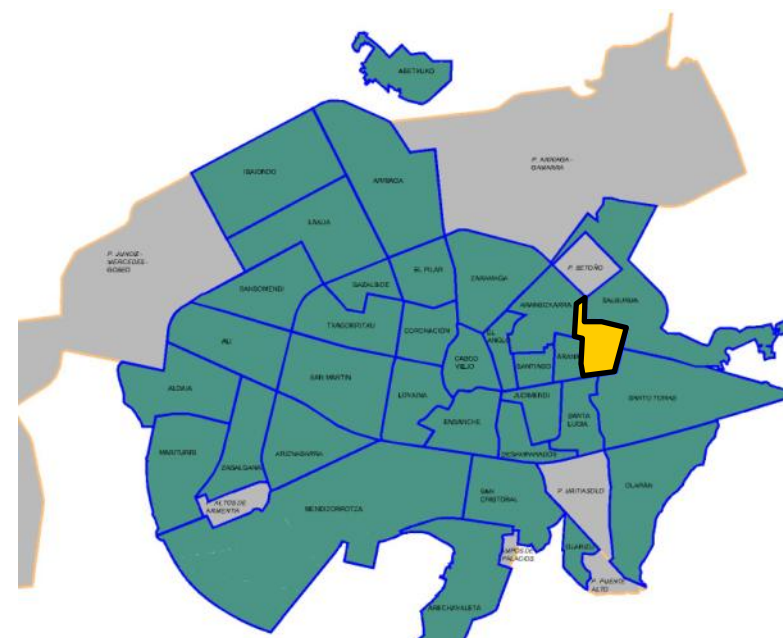
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 34%

Antigüedad superior a 30 años: 66%

ARANTZABELA





DESAMPARADOS

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012:	6.153 habitantes
Saldo 2001- 2012:	- 819 habitantes
Barrios destino:	Zabalgana y Lakua
Sup. media viv.:	78 m2
Índice extranjeros:	9%
Edad media:	48 años
Población mayor a 65 años:	27%
Viv. ocupadas por 1 persona:	29%

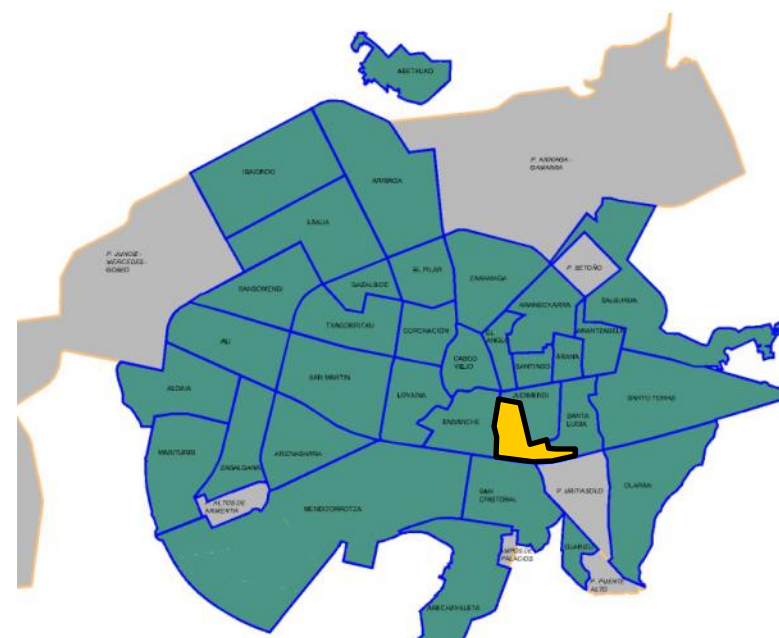
SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL:	247.056 m2
Uso principal: Residencial	26%
E. Libres y Z. Verdes:	20%
Uso equipamiento:	13%
Uso terciario:	5%
Uso productivo:	0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años:	26%
Antigüedad superior a 30 años:	74%

DESAMPARADOS





JUDIMENDI

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **6.062 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 767 habitantes

Barrios destino: Zabalzana y Salburua

Sup. media viv.: 66 m²

Índice extranjeros: 15%

Edad media: 48 años

Población mayor a 65 años: 29%

Viv. ocupadas por 1 persona: 33%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 234.779 m²

Uso principal: Residencial 44%

E. Libres y Z. Verdes: 14%

Uso equipamiento: 11%

Uso terciario: 0%

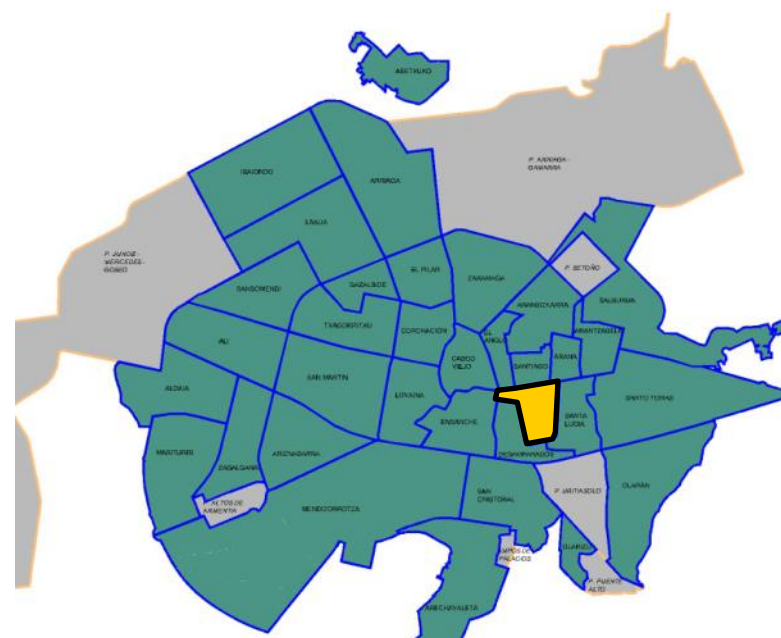
Uso productivo: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 3%

Antigüedad superior a 30 años: 97%

JUDIMENDI





SANTA LUCÍA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **8.223 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 1.558 habitantes

Barrios destino: Salburua y Zabalgana

Sup. media viv.: 77 m²

Índice extranjeros: 6%

Edad media: 45 años

Población mayor a 65 años: 17%

Viv. ocupadas por 1 persona: 24%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 298.490 m²

Uso principal: E. Libres y Z. Verdes: 37%

Uso residencial: 15%

Uso equipamiento: 13%

Uso terciario: 0%

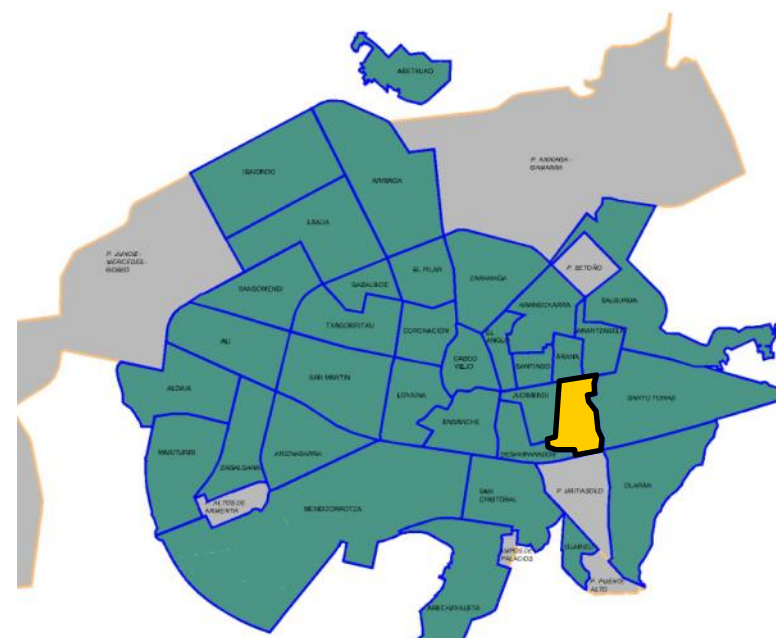
Uso productivo: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 30%

Antigüedad superior a 30 años: 70%

SANTA LUCÍA





ARIZNAVARRA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **10.148 habitantes**

Saldo 2001- 2012: 1.407 habitantes*

Barrios destino: Zabalgana y Salburua

Sup. media viv.: 69 m²

Índice extranjeros: 10%

Edad media: 39 años

Población mayor a 65 años: 13%

Viv. ocupadas por 1 persona: 25%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 590.685 m²

Uso E. Libres y Z. Verdes: 27%

Uso residencial: 27%

Uso equipamiento: 14%

Uso productivo: 0%

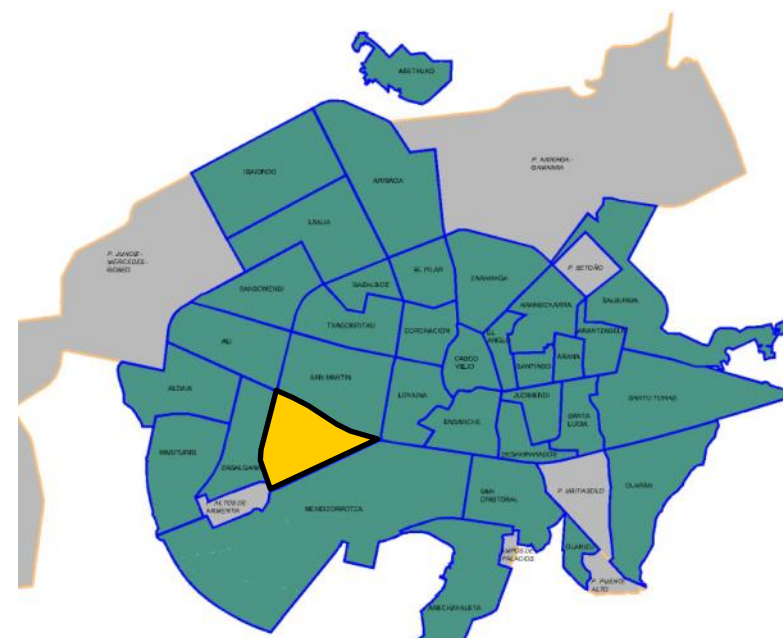
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 66%*

Antigüedad superior a 30 años: 34%*

ARIZNAVARRA





MENDIZORROTZA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **4.663 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 41 habitantes

Barrios destino: Salburua y Zabalgana

Sup. media viv.: 91 m2

Índice extranjeros: 4%

Edad media: 45 años

Población mayor a 65 años: 20%

Viv. ocupadas por 1 persona: 18%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 2.880.405 m2

Uso principal: Residencial 33%

Uso equipamiento: 24%

E. Libres y Z. Verdes: 21%

Uso productivo: 0%

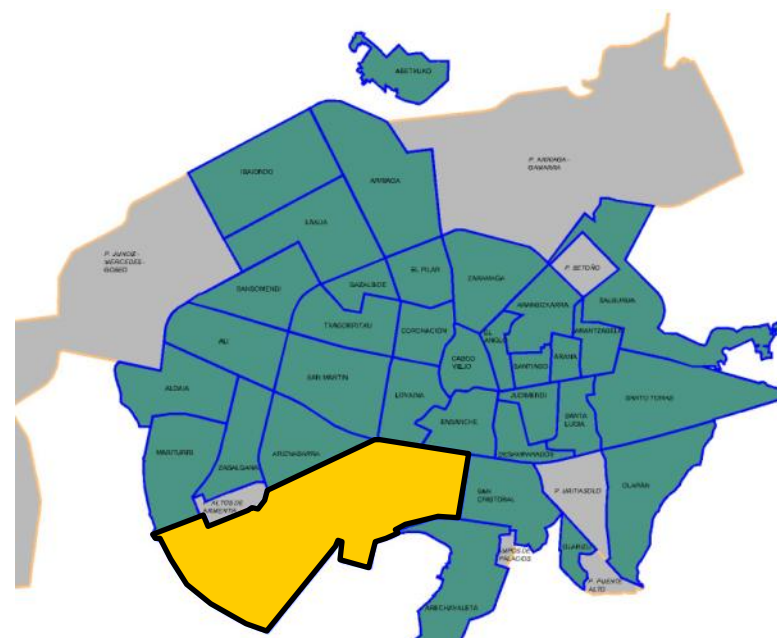
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 73%

Antigüedad superior a 30 años: 27%

MENDIZORROTZA





OLARIZU

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **238 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 81 habitantes

Barrios destino: Salburua y Zabalgana

Sup. media viv.: 65 m2

Índice extranjeros: 8%

Edad media: 49 años

Población mayor a 65 años: 32%

Viv. ocupadas por 1 persona: 31%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 144.170 m2

Uso principal: E. Libres y Z. Verdes: 48%

Uso residencial: 32%

Uso equipamiento: 18%

Uso productivo: 0%

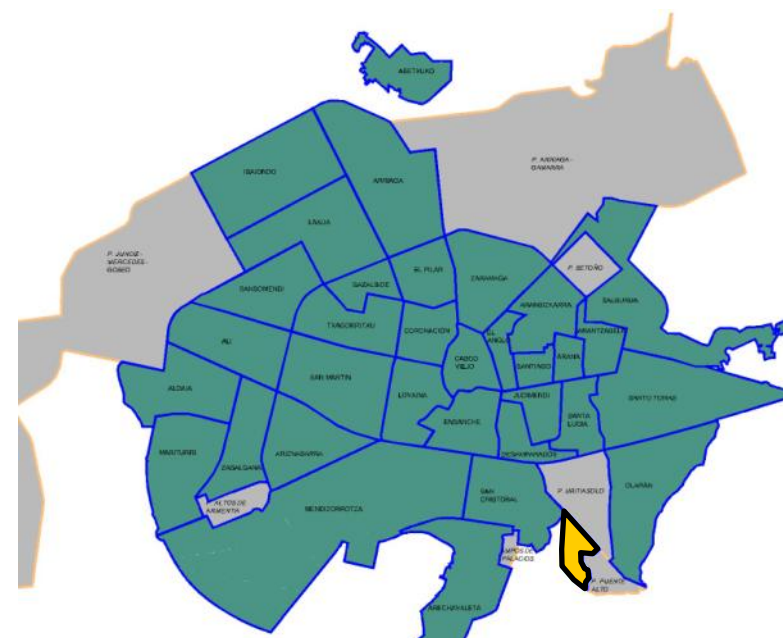
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 0%

Antigüedad superior a 30 años: 100%

OLARIZU





ABETXUKO

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **3.309 habitantes**

Saldo 2001- 2012: 14 habitantes

Barrios destino: Salburua y Lakua

Sup. media viv.: 69 m²

Índice extranjeros: 10%

Edad media: 43 años

Población mayor a 65 años: 21%

Viv. ocupadas por 1 persona: 28%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 359.885 m²

Uso principal: Residencial 33%

E. Libres y Z. Verdes: 25%

Uso equipamiento: 20%

Uso productivo: 0%

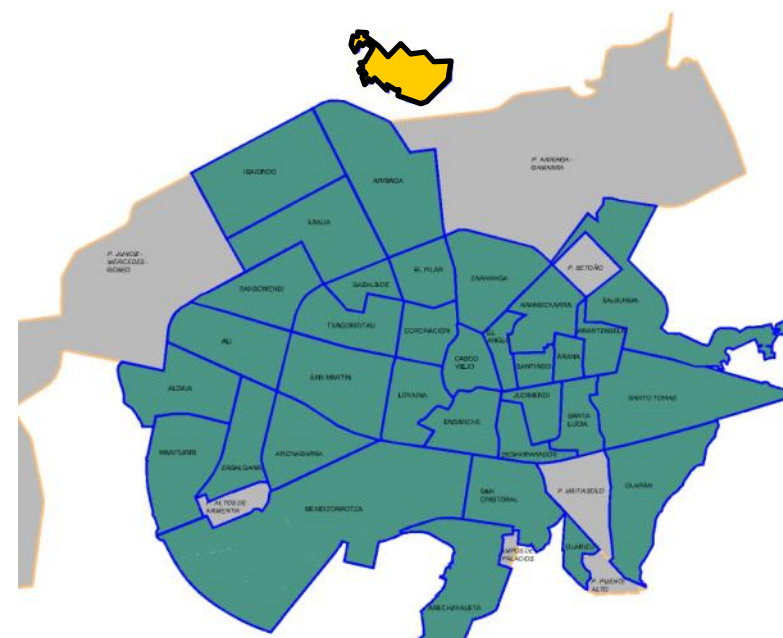
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 21%

Antigüedad superior a 30 años: 79%

ABETXUKO





ARRIAGA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012:	4.376 habitantes
Saldo 2001- 2012:	2.130 habitantes
Barrios destino:	Lakua y Salburua
Sup. media viv.:	74 m2
Índice extranjeros:	7%
Edad media:	37 años
Población mayor a 65 años:	7%
Viv. ocupadas por 1 persona:	17%

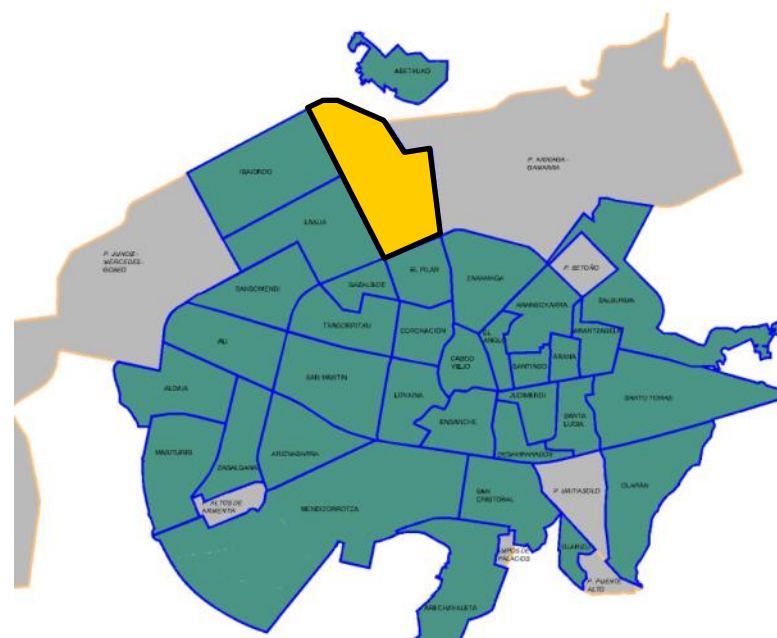
SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL:	1.140.896 m2
Uso principal: E. Libres y Z. Verdes:	36%
Uso residencial:	16%
Uso equipamiento:	13%
Uso productivo:	2%
Uso terciario:	0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años:	73%
Antigüedad superior a 30 años:	27%

ARRIAGA





IBAIONDO

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012:	11.604 habitantes
Saldo 2001- 2012:	10.893 habitantes
Barrios destino:	Salburua y Zabalgana
Sup. media viv.:	74 m2
Índice extranjeros:	8%
Edad media:	31 años
Población mayor a 65 años:	4%
Viv. ocupadas por 1 persona:	32%

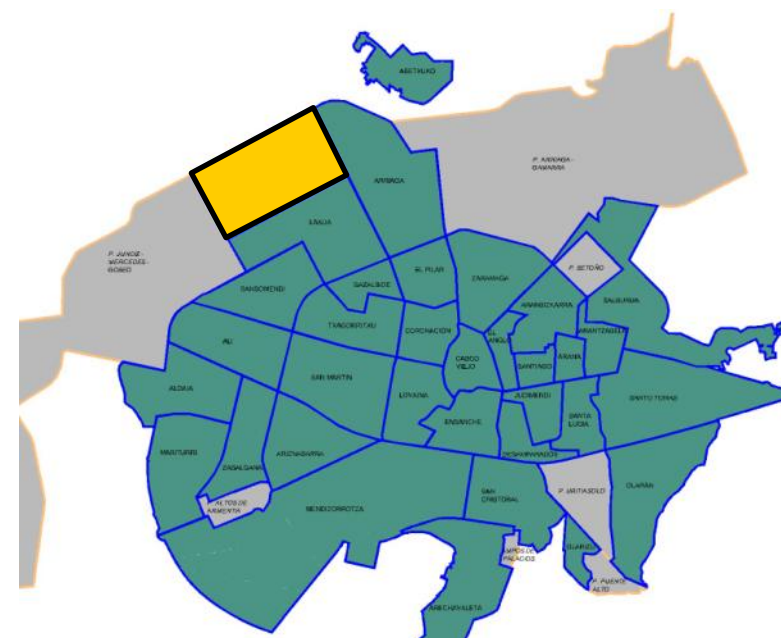
SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL:	1.055.553 m2
Uso principal: E. Libres y Z. Verdes:	28%
Uso residencial:	25%
Uso equipamiento:	15%
Uso terciario:	1%
Uso productivo:	0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años:	100%
Antigüedad superior a 30 años:	0%

IBAIONDO





LAKUA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **10.605 habitantes**

Saldo 2001- 2012: 5.309 habitantes

Barrios destino: Lakua y Salburua

Sup. media viv.: 73 m2

Índice extranjeros: 6%

Edad media: 34 años

Población mayor a 65 años: 7%

Viv. ocupadas por 1 persona: 26%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 899.066 m2

Uso principal: Equipamiento 29%

E. Libres y Z. Verdes: 21%

Uso residencial: 21%

Uso terciario: 2%

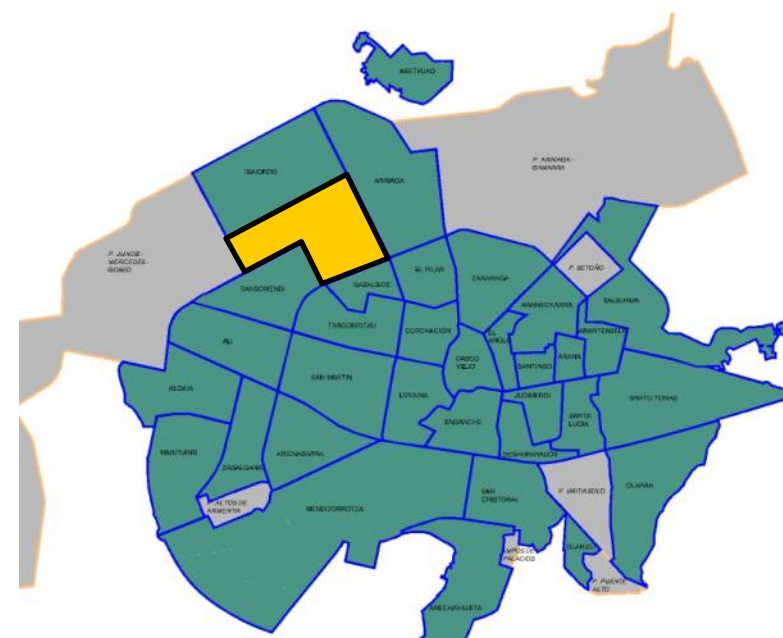
Uso productivo: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 100%

Antigüedad superior a 30 años: 0%

LAKUA





SANSOMENDI

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **13.010 habitantes**

Saldo 2001- 2012: - 1.049 habitantes

Barrios destino: Salburua y Zabalgana

Sup. media viv.: 87 m²

Índice extranjeros: 10%

Edad media: 38 años

Población mayor a 65 años: 9%

Viv. ocupadas por 1 persona: 15%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 576.973 m²

Uso principal: E. Libres y Z. Verdes: 31%

Uso equipamiento: 25%

Uso residencial: 18%

Uso productivo: 0%

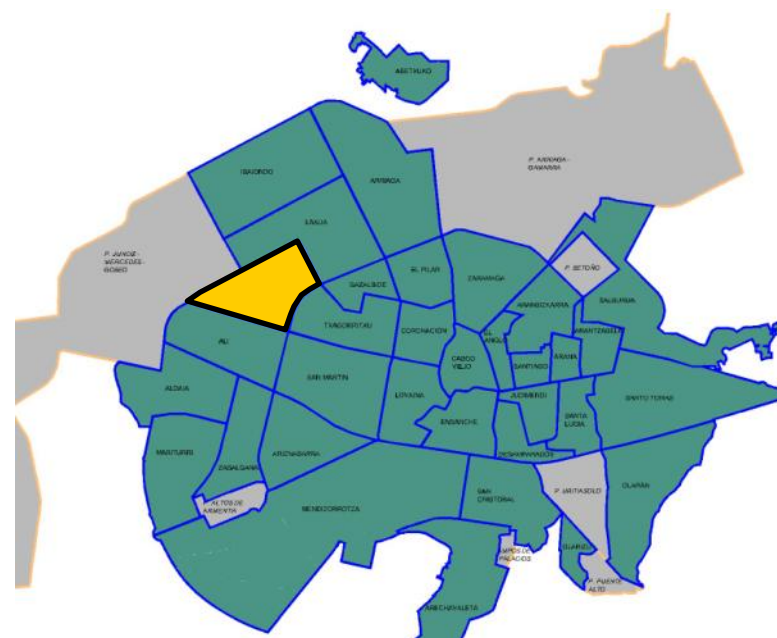
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 44%

Antigüedad superior a 30 años: 56%

SANSOMENDI





ALI

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012:	2.350 habitantes
Saldo 2001- 2012:	1.619 habitantes
Barrios destino:	Zaramaga y El Pilar
Sup. media viv.:	49 m2
Índice extranjeros:	5%
Edad media:	35 años
Población mayor a 65 años:	8%
Viv. ocupadas por 1 persona:	52%

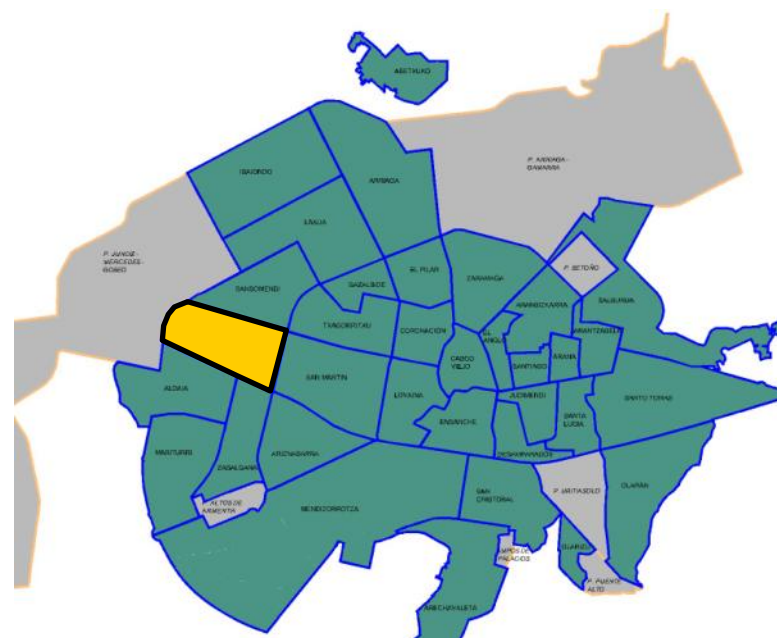
SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL:	643.714 m2
Uso principal: Residencial	36%
E. Libres y Z. Verdes:	22%
Uso equipamiento:	15%
Uso productivo:	0%
Uso terciario:	0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años:	83%
Antigüedad superior a 30 años:	17%

ALI





ALDAIA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **2.687 habitantes**

Saldo 2001- 2012: 2.687 habitantes

Barrios destino: Zabalzana y Ali

Sup. media viv.: 51 m²

Índice extranjeros: 12%

Edad media: 30 años

Población mayor a 65 años: 1%

Viv. ocupadas por 1 persona: 56%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 666.320 m²

Uso principal: Equipamiento: 41%

Uso residencial: 21%

E. Libres y Z. Verdes: 18%

Uso terciario: 1%

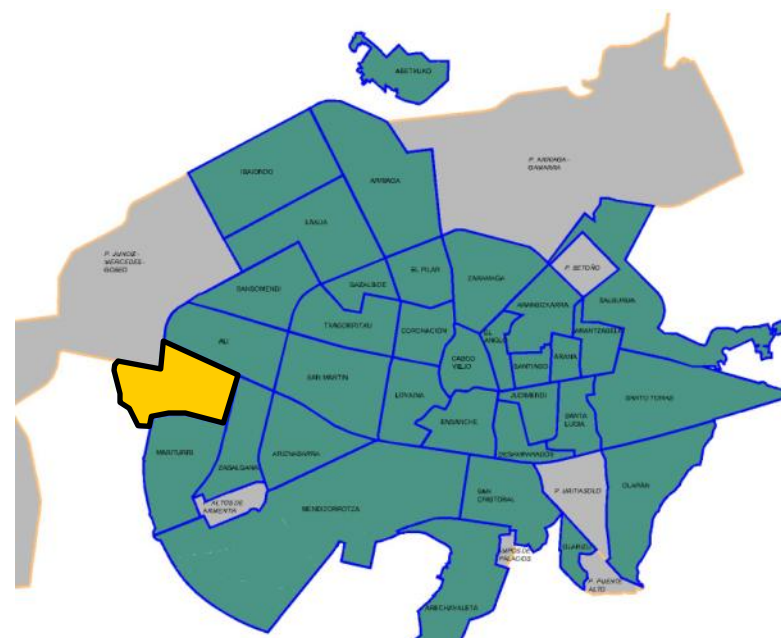
Uso productivo: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 100%

Antigüedad superior a 30 años: 0%

ALDAIA





MARITURRI

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **6.677 habitantes**

Saldo 2001- 2012: 6.677 habitantes

Barrios destino: Zabalzana y Salburua

Sup. media viv.: 50 m²

Índice extranjeros: 13%

Edad media: 31 años

Población mayor a 65 años: 2%

Viv. ocupadas por 1 persona: 49%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 715.241 m²

Uso principal: E. Libres y Z. Verdes: 30%

Uso residencial: 22%

Uso equipamiento: 20%

Uso productivo: 0%

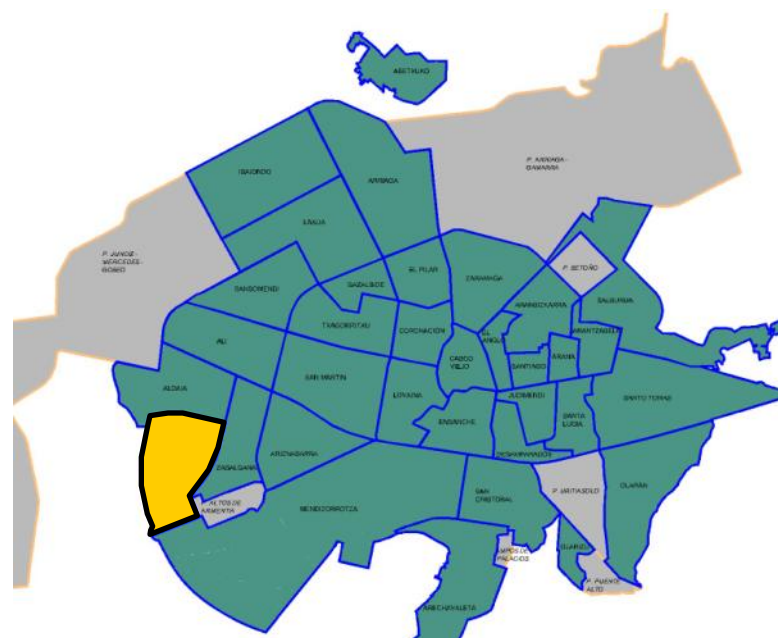
Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 100%

Antigüedad superior a 30 años: 0%

MARITURRI





ZABALGANA

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **4.229 habitantes**

Saldo 2001- 2012: 4.229 habitantes

Barrios destino: Zabalgana y Salburua

Sup. media viv.: 51 m²

Índice extranjeros: 11%

Edad media: 30 años

Población mayor a 65 años: 2%

Viv. ocupadas por 1 persona: 36%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 486.371 m²

Uso principal: E. Libres y Z. Verdes: 29%

Uso residencial: 28%

Uso equipamiento: 13%

Uso terciario: 3%

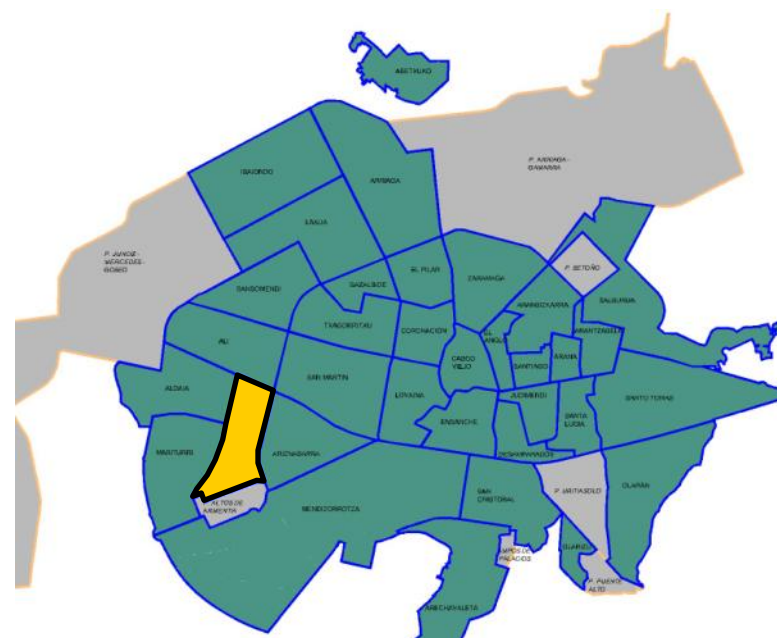
Uso productivo: 2%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 100%

Antigüedad superior a 30 años: 0%

ZABALGANA





SANTO TOMÁS

DATOS DE POBLACIÓN Y RESIDENCIA

Población 2012: **4.545 habitantes**

Saldo 2001- 2012: 4.541 habitantes

Barrios destino: Salburua y Zabalgana

Sup. media viv.: 47 m²

Índice extranjeros: 9%

Edad media: 30 años

Población mayor a 65 años: 1%

Viv. ocupadas por 1 persona: 52%

SUPERFICIES SEGÚN USOS DEL SUELO

Superficie TOTAL: 1.133.109 m²

Uso principal: E. Libres y Z. Verdes: 26%

Uso residencial: 21%

Uso equipamiento: 19%

Uso productivo: 2%

Uso terciario: 0%

EDAD DE LOS EDIFICIOS

Antigüedad hasta 30 años: 99%

Antigüedad superior a 30 años: 1%

SANTO TOMÁS

