



**Cuaderno de trabajo 4- Estado de desarrollo del plan general vigente:
SECTORES de SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO EN LAS ENTIDADES LOCALES MENORES. Grupo 2**

Oficina de Revisión del PGOU – mayo 2012 (actualizado mayo 2013)



Situación del suelo urbano y urbanizable en las entidades locales menores

El plan general vigente clasificó sectores de suelo en las entidades locales menores como urbanizable programado en **previsión de un crecimiento residencial que no ha tenido lugar.**

Analizando el estado de desarrollo de esos suelos, podemos ver dónde están los **suelos pendientes que aún no han iniciado el proceso de transformación urbanística.** Son los sectores continuos a los núcleos rurales que permitían un crecimiento mucho mayor que el crecimiento vegetativo.

El diagnóstico actualizado constata con números que **hay vacíos urbanos dentro de las entidades locales menores que se pueden colmatar sin consumir más suelos y que son suficientes para el crecimiento vegetativo.**

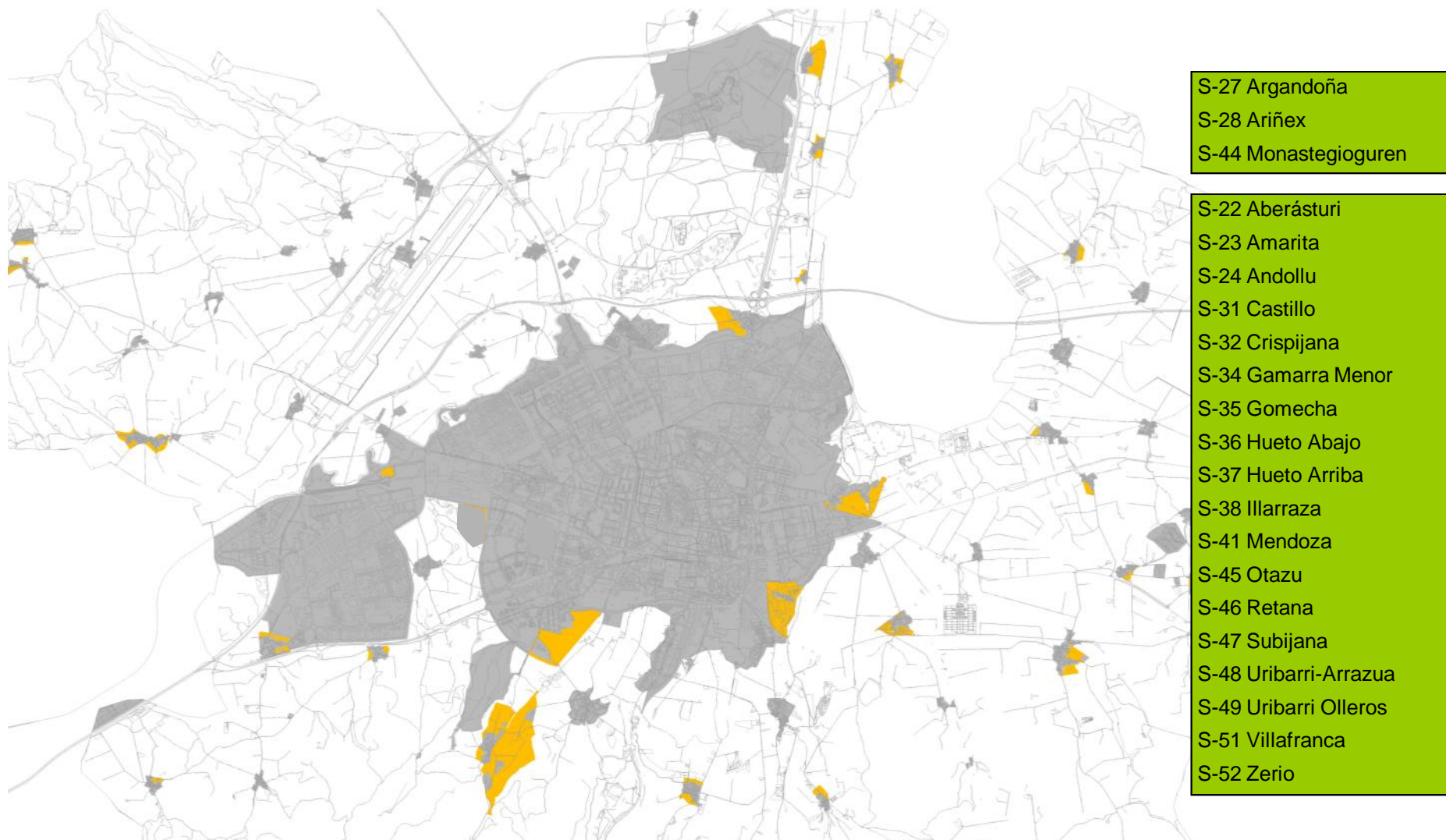
Habrà que plantearse si es **necesario preservar de la urbanización los suelos de los sectores y cómo,** bien dejándolos en una situación diferida o bien cambiándoles la clasificación a no urbanizable si por sus valores ambientales u otros, fuera más beneficioso para el futuro del municipio y de los habitantes de los núcleos rurales

El estado de tramitación de estos sectores se muestran agrupados en tres casuísticas diferentes:

- Los que han debido adaptarse mediante modificaciones puntuales de planeamiento para su adaptación a los límites de edificabilidad exigidos por la ley 2/2006
- Los que han adaptado mediante modificaciones puntuales de planeamiento su número de viviendas y ordenanzas de edificación conforme a las Directrices de Ordenación del territorio
- El resto



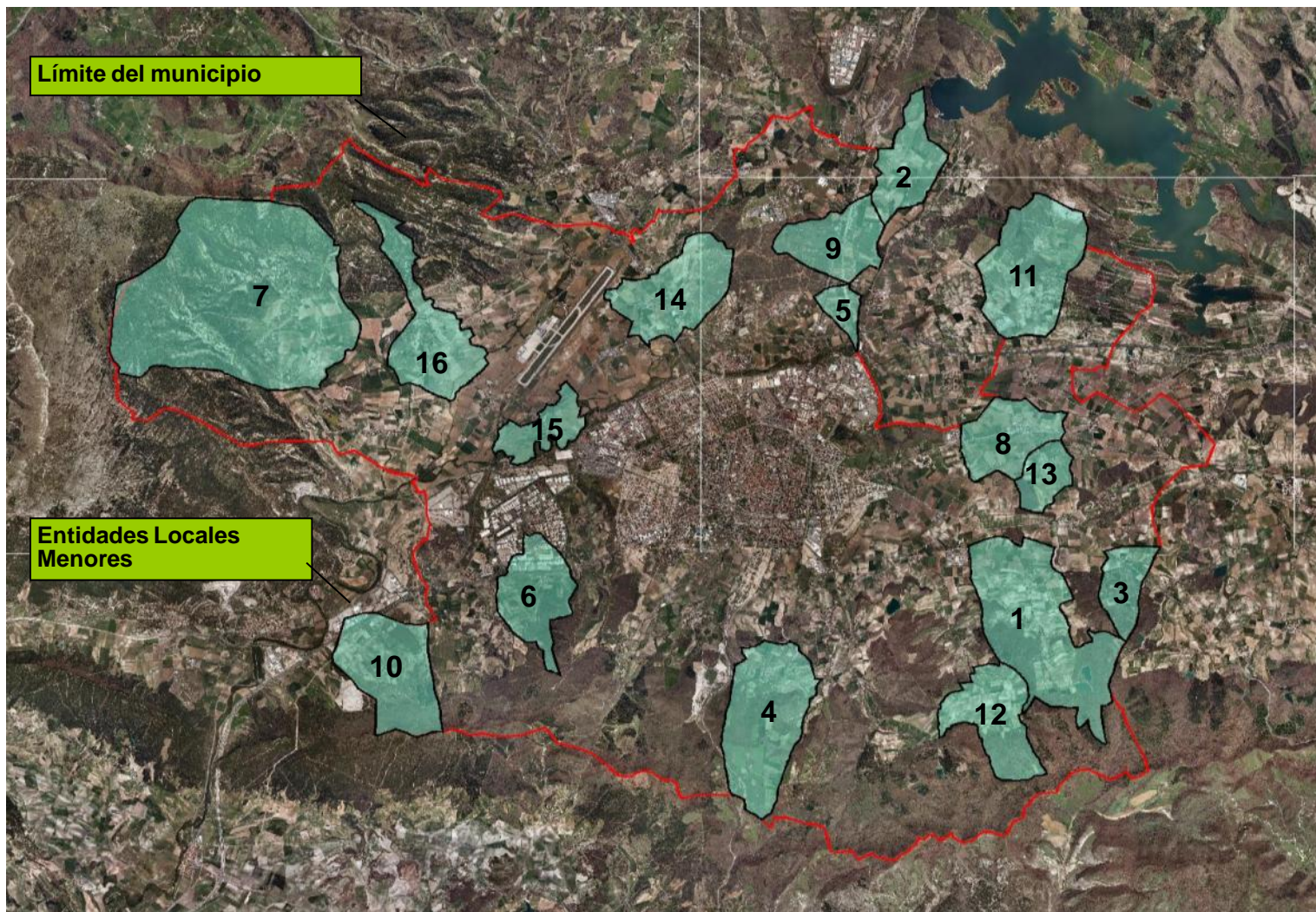
Situación del suelo urbano y urbanizable en las entidades locales menores



Algunas de las **zonas previstas para urbanizar en las entidades locales menores**, sectores en suelo urbanizable programado, clasificados por el PGOU 2003, no han iniciado la transformación urbanística, es decir **no se han urbanizado**. Suponen sólo el 2% de los suelos clasificados como urbanizables en 2003, con una superficie de 694.911 m².



Entidades locales menores que han adaptado su planeamiento a la Ley2/2006 de Suelo y Urbanismo



1. ABERASTURI
2. AMARITA
3. ANDOLLU
4. CASTILLO
5. GAMARRA MENOR
6. GOMECHA
7. HUETO ARRIBA
8. ILARRAZA
9. RETANA
10. SUBIJANA DE ALAVA
11. ULLIBARRI-ARRAZUA
12. ULIBARRI DE LOS OLLEROS
13. ZERIO
14. ARANGUIZ
15. ASTEGUIETA
16. ULLIBARRI-VIÑA

Los **sectores** en las entidades locales menores que se señalan están **afectados por MODIFICACIONES PUNTUALES de planeamiento para su adaptación a los límites de edificabilidad exigidos por la ley 2/2006**, es decir que las densidades de vivienda tienen que adaptarse a los valores que establece la ley como mínimos.



Sector 23 - Amarita



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	37.817 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	19.049 m ² c
Nº Viviendas:	25 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3358 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTHÁ: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 24 - Andollu



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	15.454 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	7.473 m ² c
Nº Viviendas:	9 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3219 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 31 - Castillo



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	48.790 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	23.426 m ² c
Nº Viviendas:	37 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 34 - Gamarra Menor



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	12.423 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	5.983 m ² c
Nº Viviendas:	12 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 35 - Gomecha



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	16.761 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	8.046 m ² c
Nº Viviendas:	23 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTHA: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 46 - Retana



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	24.143 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	11.589 m ² c
Nº Viviendas:	24 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
ESTATUTOS JUNTA DE COMPENSACION	Presentado. Exp. archivado	30/01/2006
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 47 - Subijana de Alava



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	12.021 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	5.359 m ² c
Nº Viviendas:	13 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

**MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH: 25/01/2010**

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 48 - Ullibarri-Arazua



DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	22.630 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	11.882 m ² c
Nº Viviendas:	12 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3499 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH A: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Suelo Urbano



**Suelo Urbanizable
urbanizado**



**Suelo Urbano
sin edificar**



**Suelo Urbanizable
sin urbanizar**



Sector 52 - Zerio



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	20.957 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	9.796 m ² c
Nº Viviendas:	14 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH A: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 22 - Aberasturi



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	79.031 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	37.928 m ² c
Nº Viviendas:	67 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Presentado	02/01/2007
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL

BOTH: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 37 - Hueto Arriba



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	15.039 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	7.316 m ² c
Nº Viviendas:	13 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Presentado. Exp. archivado	01/02/2007
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

**MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH A: 25/01/2010**

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 38 - Ilarraza



DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	10.002 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	4.881 m ² c
Nº Viviendas:	16 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3200 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Inicial Exp.Caducidad	13/08/2010
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

**MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH: 25/01/2010**

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Suelo Urbano



**Suelo Urbanizable
urbanizado**



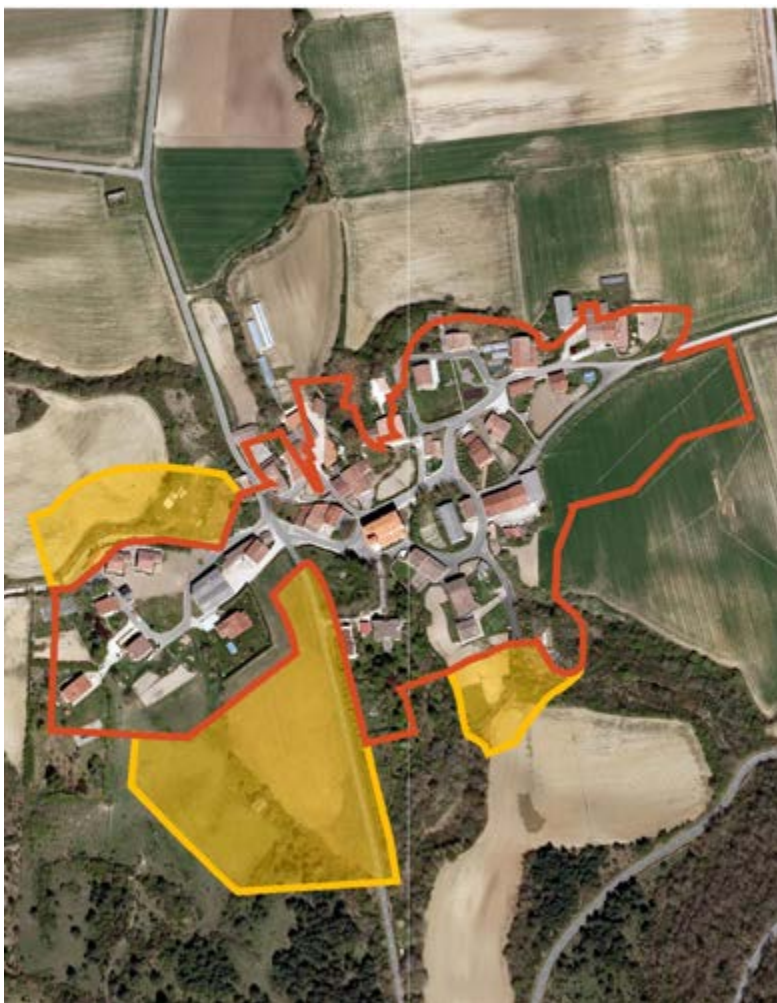
**Suelo Urbano
sin edificar**



**Suelo Urbanizable
sin urbanizar**



Sector 49 - Ullibarri de los Olleros



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	32.150 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	16.762 m ² c
Nº Viviendas:	19 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3574 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Inicial Exp. Caducidad	16/09/2005
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH A: 25/01/2010

Plazo para presentar nuevo Plan Parcial: 26/01/2014



Sector 25 - Aranguiz



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

MODIFICACIÓN PUNTUAL BOTHA: 25/01/2010

Anula el Sector 25 - Aranguiz

DATOS BÁSICOS

Superficie Sector:	0 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	0 m ² c
Nº Viviendas:	0 viv.
Edificabilidad mínima:	0 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		



Sector 29 - Asteguieta



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

MODIFICACIÓN PUNTUAL BOTHA: 25/01/2010

Anula el Sector 29 - Asteguieta

DATOS BÁSICOS

Superficie Sector:	0 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	0 m ² c
Nº Viviendas:	0 viv.
Edificabilidad mínima:	0 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		



Sector 50 - Ullibarri Viña



Suelo Urbano



**Suelo Urbanizable
urbanizado**



**Suelo Urbano
sin edificar**



**Suelo Urbanizable
sin urbanizar**

MODIFICACIÓN PUNTUAL BOTHA: 25/01/2010

Anula el Sector 50 - Ullibarri Viña

DATOS BÁSICOS

Superficie Sector:	0 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	0 m ² c
Nº Viviendas:	0 viv.
Edificabilidad mínima:	0 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL		
PAU		
REPARCELACIÓN		
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		



ELM afectadas POR MODIFICACION PUNTUAL adaptación del nº de viviendas y ordenanzas de edificación a las DOT



1. HUETO ABAJO
2. MENDOZA
3. VILLAFRANCA



Sector 36 - Huetto Abajo

**Suelo Urbano****Suelo Urbanizable
urbanizado****Suelo Urbano
sin edificar****Suelo Urbanizable
sin urbanizar**

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	22.777 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	9.661 m ² c
Nº Viviendas:	18 viv.
Edificabilidad mínima:	0,2828 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva 1ª Mod	16/09/2009
PAU	Aprobación Definitiva	09/05/2008
REPARCELACIÓN	Aprobado	22/01/2010
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH: 23/11/2011

Plazo para adaptar a Modificación Puntual: 24/11/2015



Sector 41 - Mendoza



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:	78.055 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	36.313 m ² c
Nº Viviendas:	62 viv.
Edificabilidad mínima:	0,3102 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva 1ª Mod.	21/09/2007
PAU		
REPARCELACIÓN	Presentado Pedida Mod. Providencia de Archivo	27/06/2012
PROYECTO URBANIZACIÓN	Aprobación Inicial	30/01/2009
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTHA: 23/11/2011

Plazo para adaptar a Modificación Puntual: 24/11/2015



Sector 51 - Villafranca



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – Modificación Puntual

Superficie Sector:		58.880 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	30.963 m ² c	
Nº Viviendas:	44 viv.	
Edificabilidad mínima:		0,3506 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

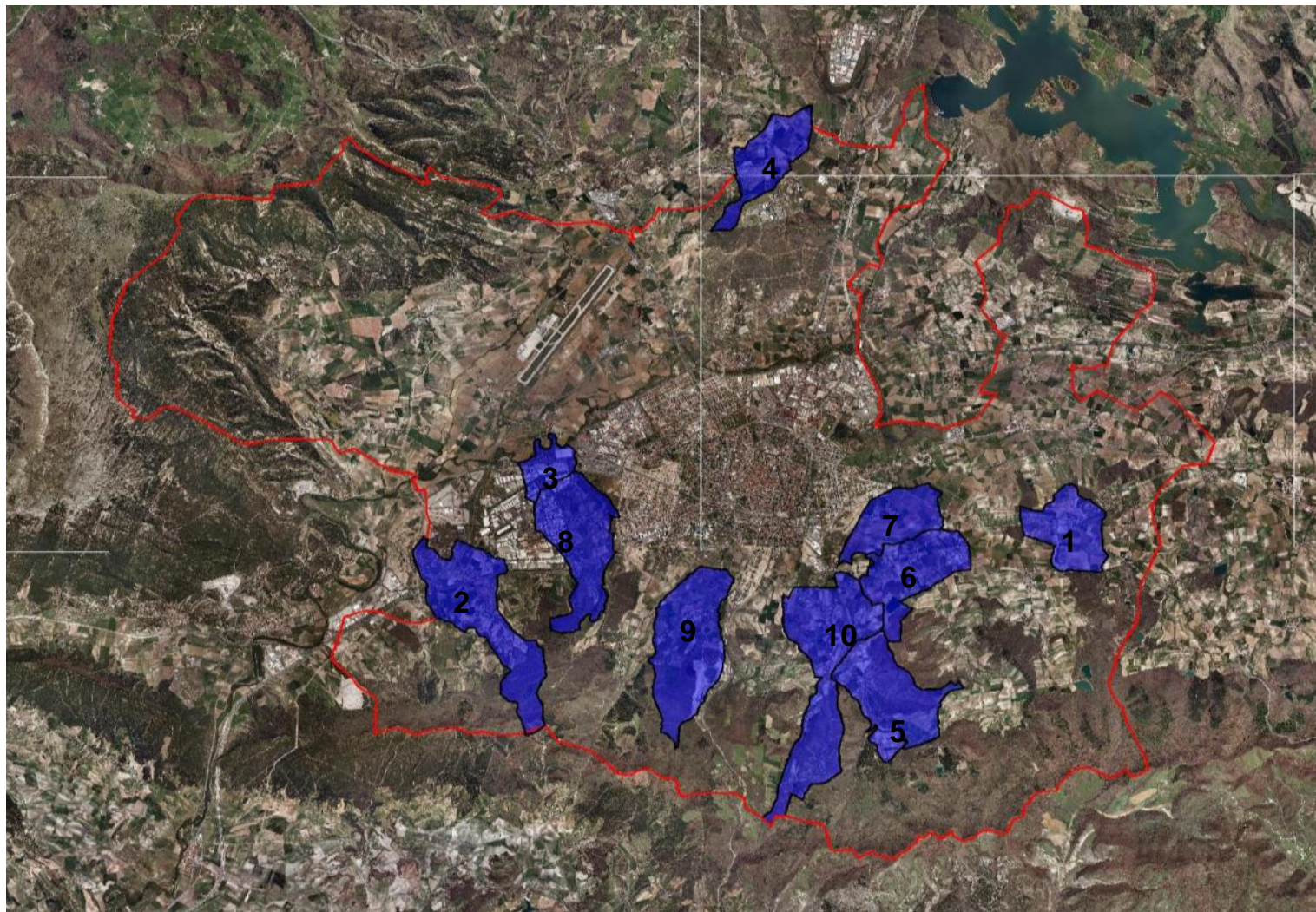
DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	26/10/2007
PAU	Aprobación Definitiva	05/10/2007
REPARCELACIÓN	Presentado Pendiente de 1º Mod PP	22/07/2008
PROYECTO URBANIZACIÓN	Aprobación Definitiva	07/05/2008
EDIFICACIÓN		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
BOTH A: 23/11/2011

Plazo para adaptar a Modificación Puntual: 24/11/2015



ELM NO AFECTADAS POR MODIFICACION PUNTUAL



1. ARGANDOÑA
2. ARIÑEZ
3. CRISPIJANA
4. MIÑANO MENOR
5. MONASTERIOGUREN
6. OTAZU
7. ARCAYA
8. ZUAZO DE VITORIA
9. LASARTE
10. MENDIOLA



Sector 44 - Monasterioguren



DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	26.340 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	8.277 m ² c
Nº Viviendas:	17 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,3142 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	09/03/2007
PAU		
REPARCELACIÓN	FUERA DE PLAZO	
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

NOTA:

Constitución de Junta de Concertación:
Aprobado 08/10/2008



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar



Sector 27 - Argandoña



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	12.744 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	2.400 m ² c
Nº Viviendas:	12 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,1883 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	28/07/2008
PAU	Aprobación Inicial Providencia de Archivo	05/07/2012
REPARCELACIÓN	FUERA DE PLAZO	
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

NOTA:

Convenio y Estatutos de la Junta de Concertación:
Aprobación Inicial y Providencia de Archivo 25/09/2012



Sector 28 - Ariñez



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	47.536 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	14.487 m ² c
Nº Viviendas:	30 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,3048 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	01/10/2007
PAU	Aprobación Definitiva	17/04/2009
REPARCELACIÓN	FUERA DE PLAZO	
PROYECTO URBANIZACIÓN		
EDIFICACIÓN		

NOTA:

Convenio y Estatutos de la Junta de Concertación:
Aprobación Definitiva y Firmado 20/02/2008



Sector 32 - Crispijana



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	25.734 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	7.738 m ² c
Nº Viviendas:	15 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,3007 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	03/10/2007
PAU	Aprobación Definitiva	09/04/2008
REPARCELACIÓN	Presentado	13/06/2008
PROYECTO URBANIZACIÓN	Aprobación Inicial	16/05/2008
EDIFICACIÓN		

NOTA:

**Constitución de Junta de Concertación:
Aprobado 14/05/2008**



Sector 45 - Otazu



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	75.627 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	12.514 m ² c
Nº Viviendas:	58 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.	0,1910 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	25/10/2006
PAU		
REPARCELACIÓN	Aprobado	29/10/2008
PROYECTO URBANIZACIÓN	Aprobación Inicial	25/06/2007
EDIFICACIÓN		

NOTA:

**Constitución de Junta de Concertación:
Aprobado 06/08/2007**



Sector 26 - Arcaya



DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	38.984 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	11.569 m ² c
Nº Viviendas:	22 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,2968 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva 3ª Mod	21/01/2013
PAU		
REPARCELACIÓN	Aprobado 1ª Mod	14/01/2013
PROYECTO URBANIZACIÓN	Inicio de obras de urbanización	Mayo 2011
EDIFICACIÓN	Licencia Concedida 2 viv.	14/01/2013

NOTA:

Constitución de Junta de Concertación:
Aprobado 27/02/2008



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar



Sector 43 - Miñano Menor



DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	8.314 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	1.200 m ² c
Nº Viviendas:	6 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,1443 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	08/03/2006
PAU		
PR COMPENSACION	Aprobado	17/01/2011
PROYECTO URBANIZACIÓN	Recepción de Obras	10/06/2009
EDIFICACIÓN	Licencia Concedida 4 viv.	26/04/2007

NOTA:

**Constitución de Junta de Concertación:
Aprobado 05/06/2006**



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar



Sector 53 - Zuazo de Vitoria



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	37.894 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	5.400 m ² c
Nº Viviendas:	27 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,1425 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	23/03/2005
PAU		
PR. COMPENSACIÓN	Aprobado	20/11/2006
PROYECTO URBANIZACIÓN	Recepción de obras	07/09/2009
EDIFICACIÓN	Licencias Concedidas 4 viv.	14/05/2013

NOTA:

**Constitución de Junta de Compensación:
Aprobado 30/12/2005**



Sector 40 - Mendiola



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	48.727 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	7.200 m ² c
Nº Viviendas:	36 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,1478 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva 2ª Mod	02/05/2011
PAU		
PR COMPENSACIÓN	Aprobado 1ª Mod	15/02/2012
PROYECTO URBANIZACIÓN	Aprobación Definitiva	24/05/2006
EDIFICACIÓN		

NOTA:

Constitución de Junta de Compensación:
Acuerdo JGL 06/07/2012



Sector 39-A - Lasarte



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar

DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	78.051 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	20.241 m ² c
Nº Viviendas:	38 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,2593 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	28/01/2005
PAU		
PR COMPENSACIÓN	Presentado 1ª Mod Providencia de Archivo	23/01/2013
PROYECTO URBANIZACIÓN	Aprobación Definitiva	29/05/2006
EDIFICACIÓN	Licencias Concedidas 4 viv.	29/11/2012

NOTA:

**Constitución de Junta de Compensación:
Acuerdo JGL 06/07/2012**



Sector 39-B - Lasarte



DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	38.072 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	9.873 m ² c
Nº Viviendas:	19 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,2593 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Definitiva	30/01/2004
PAU		
PR COMPENSACIÓN	Aprobado	29/10/2004
PROYECTO URBANIZACIÓN	Aprobación Inicial	06/08/2004
EDIFICACIÓN	Licencias Concedidas 4 viv.	10/05/2013

NOTA:

Constitución de Junta de Compensación:
Acuerdo JGL 27/02/2009



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar



Sector 39-C - Lasarte



DATOS BÁSICOS – PGOU

Superficie Sector:	49.552 m ² s
Edificabilidad Urbanística:	11.300 m ² c
Nº Viviendas:	22 viv.
Coef. Edificabilidad sin SS.GG.:	0,2280 m ² c/m ² s

ESTADO DE TRAMITACIÓN

DOCUMENTO	TRÁMITE	FECHA
PLAN PARCIAL	Aprobación Inicial 1ª Mod	16/05/2012
PAU		
PR COMPENSACIÓN	Aprobado	19/04/2004
PROYECTO URBANIZACIÓN	Aprobación Definitiva	21/03/2005
EDIFICACIÓN	Licencias Concedidas 7 viv.	18/11/2008

NOTA:

**Convenio y Estatutos de la Junta de Concertación:
Aprobación Definitiva y Firmado 14/05/2002**



Suelo Urbano

Suelo Urbanizable
urbanizadoSuelo Urbano
sin edificarSuelo Urbanizable
sin urbanizar