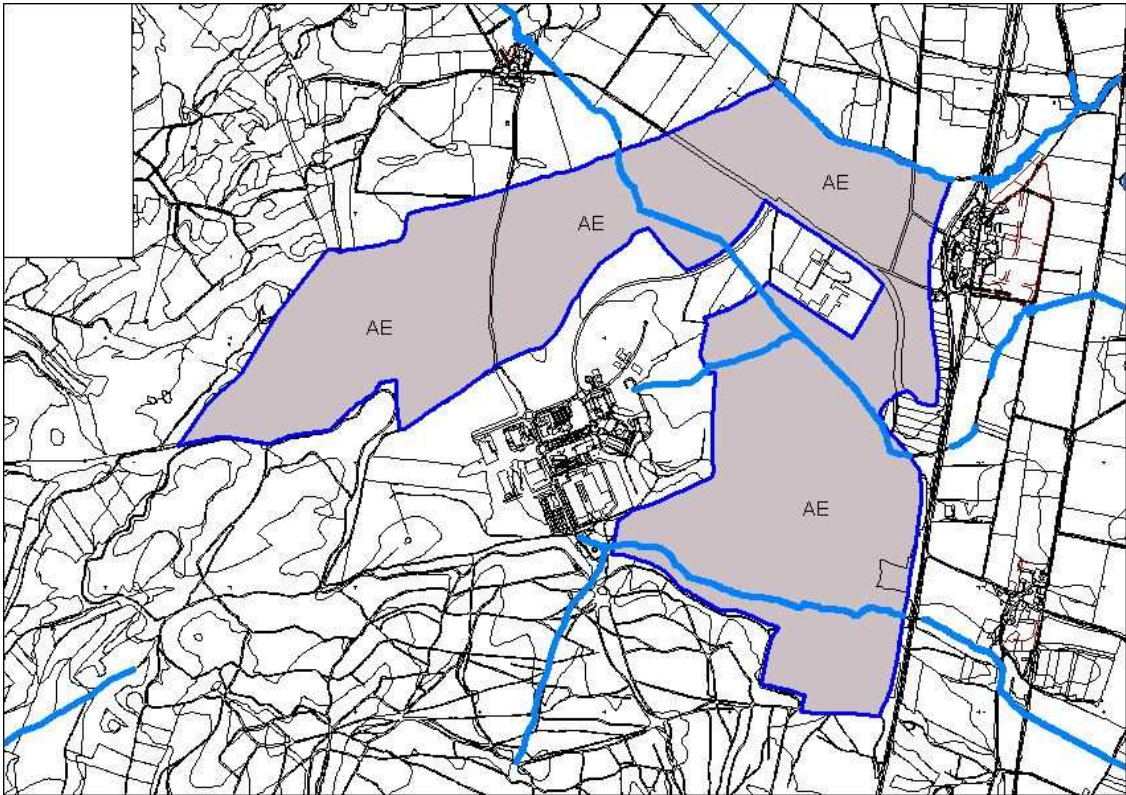


**SUELO URBANIZABLE SIN DETERMINACIONES
ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

SUELO URBANIZABLE SIN DETERMINACIONES

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

PARQUE TEMATICO



USOS GLOBLALES Suelo para Actividades Económicas
CLASE DE SUELO Suelo Urbanizable
SUPERFICIE TOTAL 2.931.831m²s

**SUELO URBANIZABLE SIN DETERMINACIONES
ACTIVIDADES ECONÓMICAS****SUELO URBANIZABLE SIN DETERMINACIONES****ACTIVIDADES ECONÓMICAS****PARQUE TEMATICO**

En el entorno del Parque Tecnológico de Miñano se ha previsto una superficie de suelo para actividades económicas. La actividad prevista es un mix de actividades productivas terciarias, residenciales, lúdicas y culturales, que responde al modelo de Parque de Actividad Económica propugnado en el artículo 9.4.6 de las vigentes Directrices de Ordenación Territorial.

Las razones para la elección del emplazamiento son múltiples. Sin ánimo de extra actividad y sin que su orden indique prelación, pueden citarse las siguientes:

La propia presencia del Parque Tecnológico condiciona el emplazamiento previsto para el nuevo Parque, en la medida en que se pretende que el Parque Tecnológico se integre en él, constituya uno de sus elementos.

También la presencia de la Base Militar de Araca condiciona el emplazamiento por varias razones. Por una parte, su existencia impide la elección de otro emplazamiento más próximo a la ciudad con las dimensiones y conexiones viarias requeridas. Por otra parte, la Base ofrece al escenario previsto un borde en el que la naturaleza se conserva en un estado original y –dados los usos de la Base- es previsible que se mantenga esta situación.

En tercer lugar, la propia Base, dadas sus dimensiones, ofrece una reserva de suelo hacia el que expandir el Parque en la medida en que pueda ser necesario y conveniente a futuro.

Hay que citar también que el escenario previsto, permite una fácil conexión del Parque con la carretera CN-240, de Vitoria a Bilbao por Barázar y con la cuenca del Deba, así como con la autovía CN-622, de Vitoria a Bilbao por Altube, además de con la futura autovía A-1, de Vitoria a Eibar.

Por último, y probablemente por las razones antedichas, el emplazamiento previsto viene propuesto para este tipo de actividades, tanto en las Directrices de Ordenación Territorial (artículo 9.4.11 en relación con el Plano General y con la figura titulada “Principales Áreas de Actividad Económica del Modelo Territorial” en la pág. 147) como en el Plan Territorial Sectorial de Suelo para Actividades Económicas, aprobado inicialmente el 29 de julio de 1994 (ver figura “Modelo Territorial de Ordenación del Suelo para Actividades Económicas” en la pág. 113) y se integra también en el Arco de la Innovación propuesto en el Avance del Plan Territorial Parcial de Álava Central, aprobado en diciembre de 1998.

La delimitación de la zona es la siguiente:

- al Norte, la traza prevista para la autovía A-1 y el arroyo de Betolaza.
- al Este, la carretera CN-240.
- al Sur, la Base Militar de Araca.
- y al Oeste, el límite del término Municipal, excluyéndose de la misma la superficie actualmente ocupada por el Parque Tecnológico.

La elección de los límites resulta obvia, en la medida en que constituyen barreras administrativas o infraestructurales que constituyen en la práctica obstáculos casi insalvables, con la excepción del arroyo Betolaza, cuya elección viene condicionada por la necesidad de dotar a la bolsa de una dimensión suficiente para permitir el establecimiento de las actividades previstas con unas densidades edificatorias que minimicen su impacto en el territorio, permitiendo conservar y aún potenciar sus valores naturales y aplicando una morfología desahogada, más similar a lo que tradicionalmente se ha asociado con residencia (espacios verdes, servicios) que con industria.

**SUELO URBANIZABLE SIN DETERMINACIONES
ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

RELACION DE FINCAS AFECTADAS POR LA RESERVA DE SUELO PARA EL PARQUE TEMÁTICO

POL	PAR	SUB	CULTIVO	PARAJE	SUPERF.	DNI / NIF	NOMBRE / RAZON SOCIAL	DOMICILIO
88		1	C.S.4/M.A.2	RETANA	17.507	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		2	CHO.U	RETANA	11.870	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		5	M.A.2	RETANA	127.405	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		6	M.A.2	RETANA	36.717	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		7	M.A.2	RETANA	30.352	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		8	M.A.2	RETANA	2.516	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		9	M.A.2	RETANA	60.088	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		10	M.A.2	RETANA	2.851	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		11	M.A.2	RETANA	622	14177708	MARIA DEL CARMEN EMALDI URIARTE	PORTAL DE LEGUTIANO 39 05 IZ
88		12	M.A.2	RETANA	20.766	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		13	C.S.3	RETANA	50.353			
88		21	C.S.5	RETANA	95.448	Y9999999	SERVICIO DE GESTION TRIBUTARIA-AYTO. VITORIA-GASTEIZ	EDUARDO DATO 11
88		22	M.A.2	RETANA	2.449	P0100328	JUNTA ADMINISTRATIVA DE RETANA	RETANA 999
88		23	C.S.5	RETANA	4.219	16172444	MARIA LUISA VELEZ DE MENDIZABAL URIARTE	RETANA 5 B 01
88		24	C.S.5	RETANA	4.226	16137298	JOSE LUIS MARTINEZ DE ZUAZO LOPEZ DE SUBIJANA	GASTEIZ, AVENIDA DE 82 03 DR
88		25	C.S.5	RETANA	6.850	16137298	JOSE LUIS MARTINEZ DE ZUAZO LOPEZ DE SUBIJANA	GASTEIZ, AVENIDA DE 82 03 DR
88		26	C.S.5	RETANA	1.393	16137298	JOSE LUIS MARTINEZ DE ZUAZO LOPEZ DE SUBIJANA	GASTEIZ, AVENIDA DE 82 03 DR
88		27	M.A.2	RETANA	23.718	16172444	MARIA LUISA VELEZ DE MENDIZABAL URIARTE	RETANA 5 B 01
88	A	20	IMP.9	RETANA	6.740		MINISTERIO DE DEFENSA	
91		55	C.S.4	M.MAYOR	20.822	16254175	JESUS MARIA LLANO LOIZAGA	MIÑANO MENOR 2 B
91		56	C.S.4	M.MAYOR	11.759	72715111	RICARDO FERNANDEZ DE ARROYABE SAENZ DE ZAITEGUI	SOLOZARRA 11
91		57	C.S.3	M.MAYOR	32.040	72715111	RICARDO FERNANDEZ DE ARROYABE SAENZ DE ZAITEGUI	SOLOZARRA 11
91		58	C.S.3	M.MAYOR	46.502	16199014	JESUS RUIZ DE ARBULO OCARIZ	MIÑANO MAYOR 13
91		78	C.S.3	M.MAYOR	41.780	16122793	LAURA HERRERO GARCIA DE ALCAÑIZA	FELIX MARIA SAMANIEGO 12 01 DR
91		79	C.S.3	M.MAYOR	12.124	16245200	TEODORO ROBERTO MARQUINEZ LOPEZ DE ERENCHUN	MIÑANO MAYOR 20 B
91		82	C.S.3	M.MAYOR	28.037	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91		83	C.S.3	M.MAYOR	9.605	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91		86	C.S.3	M.MAYOR	18.946	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91		88	C.S.5	M.MAYOR	37.946	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91		89	C.S.3	M.MAYOR	20.712	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91		90	C.S.3	M.MAYOR	19.718	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91		91	C.S.4	M.MAYOR	8.829	P0100177	JUNTA ADMINISTRATIVA DE AMARITA	AMARITA 10
91		125	C.S.4	M.MAYOR	22.027	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02

**SUELO URBANIZABLE SIN DETERMINACIONES
ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

91	126	C.S.3	M.MAYOR	1.914	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91	127	C.S.3	M.MAYOR	5.493	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91	128	C.S.3	M.MAYOR	47.581	A0100296	TUBOPLAST HISPANIA S.A.	PORTAL DE GAMARRA 28 B 02
91	129	C.S.4	M.MAYOR	20.525	16143000	JESUS LLANO PEREZ DE GUEREÑU	MIÑANO MENOR 2 B
91	130	C.S.4	M.MAYOR	64.851	16207752	ENRIQUE OLARTE ITURRIETA	PINTOR VERA-FAJARDO 15 02 IZ
91	131	C.S.4	M.MAYOR	34.402	16217284	MARIA MILAGROS SAENZ DE BURUAGA SAEZ DE BURUAGA	PANAMA 19 03 A
91	133	C.S.4	M.MAYOR	20.037	A0112897	PARQUE TECNOLOGICO DE ALAVA	RETANA 999 B 04
91	134	C.S.4	M.MAYOR	4.697	16177679	JOSE LLANO BURGO	MIÑANO MAYOR 999
91	135	C.S.3	M.MAYOR	5.613	16176134	MARIA CRISTINA LLANO BURGO	CORONACION 22 06 DR
91	135	B C.S.4	M.MAYOR	3.154	16141851	MODESTO MARQUINEZ FERNANDEZ	MIÑANO MAYOR 20
91	136	C.S.4	M.MAYOR	34.902	16143000	JESUS LLANO PEREZ DE GUEREÑU	MIÑANO MENOR 2 B
91	137	C.S.5	M.MAYOR	31.912	A0112897	PARQUE TECNOLOGICO DE ALAVA	RETANA 999 B 04
91	138	C.S.5	M.MAYOR	20.569	16173923	FRANCISCA GOIKOLEA EGUILUZ	NRA SRA DE ESTIBALIZ, AV 14 B 01
91	139	C.S.4	M.MAYOR	23.652	A0112897	PARQUE TECNOLOGICO DE ALAVA	RETANA 999 B 04
91	140	C.S.3	M.MAYOR	12.617	A0112897	PARQUE TECNOLOGICO DE ALAVA	RETANA 999 B 04
91	141	C.S.3	M.MAYOR	13.080	A0112897	PARQUE TECNOLOGICO DE ALAVA	RETANA 999 B 04
91	142	C.S.3	M.MAYOR	8.872	16264560	JULIO LLANO LOIZAGADE ALAVA	MIÑANO MENOR 999
91	143	C.S.3	M.MAYOR	25.774	16195789	LUIS OLARTE ITURRIETA ALAVA	LOPE DE LARREA 2 04 B
91	196	C.S.3	M.MAYOR	37.425	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MAYOR	MIÑANO MAYOR 999
91	197	C.S.3	M.MAYOR	19.482	A0112897	PARQUE TECNOLOGICO DE ALAVA	RETANA 999 B 04
91	198	C.S.3	M.MAYOR	21.538	16212374	ELOY URIARTE ORTIZ DE MENDIVIL	MIÑANO MAYOR 1 B 01
91	199	C.S.5	M.MAYOR	54.496	16285488	IGNACIO MARTINEZ DE ZUAZO NIEVA	RETANA 2
91	200	C.S.4	M.MAYOR	5.738	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MAYOR	MIÑANO MAYOR 999
91	202	C.S.3	M.MAYOR	26.965	16181329	EUGENIO LLANO MARTINEZ DE LUCO	MIÑANO MAYOR 999
91	203	C.S.3	M.MAYOR	18.556	16182017	MARIA CONCEPCION URQUIZA ORTIZ DE ZARATE	MIÑANO MAYOR 999
91	204	C.S.3	M.MAYOR	37.817	16245200	TEODORO ROBERTO MARQUINEZ LOPEZ DE ERENCHUN	MIÑANO MAYOR 20 B
91	205	C.S.4	M.MAYOR	38.365	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MAYOR	MIÑANO MAYOR 999
92	13	C.S.4	M.MAYOR	22.903	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MAYOR	MIÑANO MAYOR 999
92	57	M.A.1	M.MAYOR	200.342	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MAYOR	MIÑANO MAYOR 999
93	51	C.S.3	M.MENOR	3.085	0	JOSEFA ARANA LOPEZ DE LETONA	MIÑANO MENOR 999
93	52	C.S.3	M.MENOR	26.993	16181329	EUGENIO LLANO MARTINEZ DE LUCO	MIÑANO MAYOR 999
93	53	C.S.4	M.MENOR	33.342	P0100177	JUNTA ADMINISTRATIVA DE AMARITA	AMARITA 10
93	54	C.S.3	M.MENOR	52.138	16165354	FERNANDO ELIO URIGOITIA	ZUMALACARREGUI 15 04
93	92	C.S.3	M.MENOR	21.751	16215050	RICARDO OLARTE ITURRIETA	LA CONSTITUCION, PLAZA DE 8
93	93	C.S.3	M.MENOR	36.258	16143128	CASILDA ALAVA ARMENTIA	MIÑANO MENOR 6
93	94	C.S.3	M.MENOR	3.823	13291385	JULIA E HIJOS LOPEZ LOPEZ	MENDIOLA 999
93	95	C.S.4	M.MENOR	165.741	16254175	JESUS MARIA LLANO LOIZAGA	MIÑANO MENOR 2 B
93	97	C.S.3	M.MENOR	1.889	16210456	ELOY EGUIA ALAVA	MIÑANO MENOR 6 B 01
93	98	C.S.4	M.MENOR	4.610	1727372	LUIS FELIPE GIJON ARRIETA	SANTO DOMINGO, PLAZA 1 05 IZ

**SUELO URBANIZABLE SIN DETERMINACIONES
ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

93	99	C.S.3	M.MENOR	29.555	G0118634	AGUINACO-CORCUERA SOCIEDAD CIVIL	LA LANDA 12
93	100	C.S.3	M.MENOR	1.784	16275712	VICTOR LAUZURICA LECUONA	ARANGUIZ 29 B
93	101	C.S.3	M.MENOR	189			
93	108	C.S.3	M.MENOR	14.782	16210456	ELOY EGUIA ALAVA	ISABEL ORBE 9 02 DR
93	109	C.S.3	M.MENOR	21.360	16210456	ELOY EGUIA ALAVA	ISABEL ORBE 9 02 DR
93	110	C.S.3	M.MENOR	79.015	16143000	JESUS LLANO PEREZ DE GUEREÑU	MIÑANO MENOR 2 B
93	111	C.S.3	M.MENOR	27.161	16191965	JESUS MARIA ZUAZUA GARCIA DE CORTAZAR	PINTORERIA 21 01 DR
93	112	C.S.3	M.MENOR	81.310	16194829	JOSE MARIA ORTIZ DE ZARATE PEREZ DE GUEREÑU	PORTAL DE LEGUTIANO 4 04 DR
93	113	C.S.4	M.MENOR	43.243	16143000	JESUS LLANO PEREZ DE GUEREÑU	MIÑANO MENOR 2 B
93	114	C.S.4	M.MENOR	60.873	16191965	JESUS MARIA ZUAZUA GARCIA DE CORTAZAR	PINTORERIA 21 01 DR
93	115	C.S.4	M.MENOR	19.109	16275712	VICTOR LAUZURICA LECUONA	MIÑANO MENOR 999
93	116	C.S.4	M.MENOR	19.548	16275712	VICTOR LAUZURICA LECUONA	ARANGUIZ 29 B
93	117	C.S.4	M.MENOR	9.115	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MENOR	MIÑANO MENOR 999
93	118	C.S.3	M.MENOR	15.331	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MENOR	MIÑANO MENOR 999
93	119	C.S.3	M.MENOR	16.408	16275713	OSCAR LAUZURIKA LEKUONA	ARANGUIZ 29 B
93	120	C.S.3	M.MENOR	19.975	16275713	OSCAR LAUZURIKA LEKUONA	ARANGUIZ 29 B
93	121	C.S.3	M.MENOR	11.116	16275713	OSCAR LAUZURIKA LEKUONA	ARANGUIZ 29 B
93	122	C.S.3	M.MENOR	31.195	16141146	ELIAS ALANGUA DIAZ DE MONASTERIOGUREN	CORONACION 7 05 CN
93	123	C.S.3	M.MENOR	11.623	15290471	VICTORIANO SAENZ DE BURUGA LLANO	SAN JOSE 3 02 DR
93	124	C.S.3	M.MENOR	42.164	16143000	JESUS LLANO PEREZ DE GUEREÑU	MIÑANO MENOR 2 B
94	14	C.S.5	M.MENOR	82.001	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MENOR	MIÑANO MENOR 999
94	15	C.S.5	M.MENOR	10.382	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MENOR	MIÑANO MENOR 999
94	16	M.A.2	M.MENOR	72.890	P0100032	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MIÑANO MENOR	MIÑANO MENOR 999
94	17	IMP.9	M.MENOR	11.484			
0F01	142	M.A.2	ROTURAS	95.662	P0100304	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MENDIGUREN	MENDIGUREN
0F01	143	M.A.2	ROTURAS	1.104	P0100304	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MENDIGUREN	MENDIGUREN
0F01	144	C.S.5	ROTURAS	3.924	P0100304	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MENDIGUREN	MENDIGUREN
0F01	145	C.S.5	ROTURAS	50.353	P0100304	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MENDIGUREN	MENDIGUREN
0F01	147	IMP 9	ROTURAS	44.433	P0100304	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MENDIGUREN	MENDIGUREN
0F01	148	M.A.2	ROTURAS	24.874	P0100304	JUNTA ADMINISTRATIVA DE MENDIGUREN	MENDIGUREN

CAMINOS Y ARROYOS 222.892 m²

TOTAL SUPERFICIE AFECTADA 2.931.831 m²

NOTA: Las direcciones que contienen el número 999 corresponden a domicilios s/n.