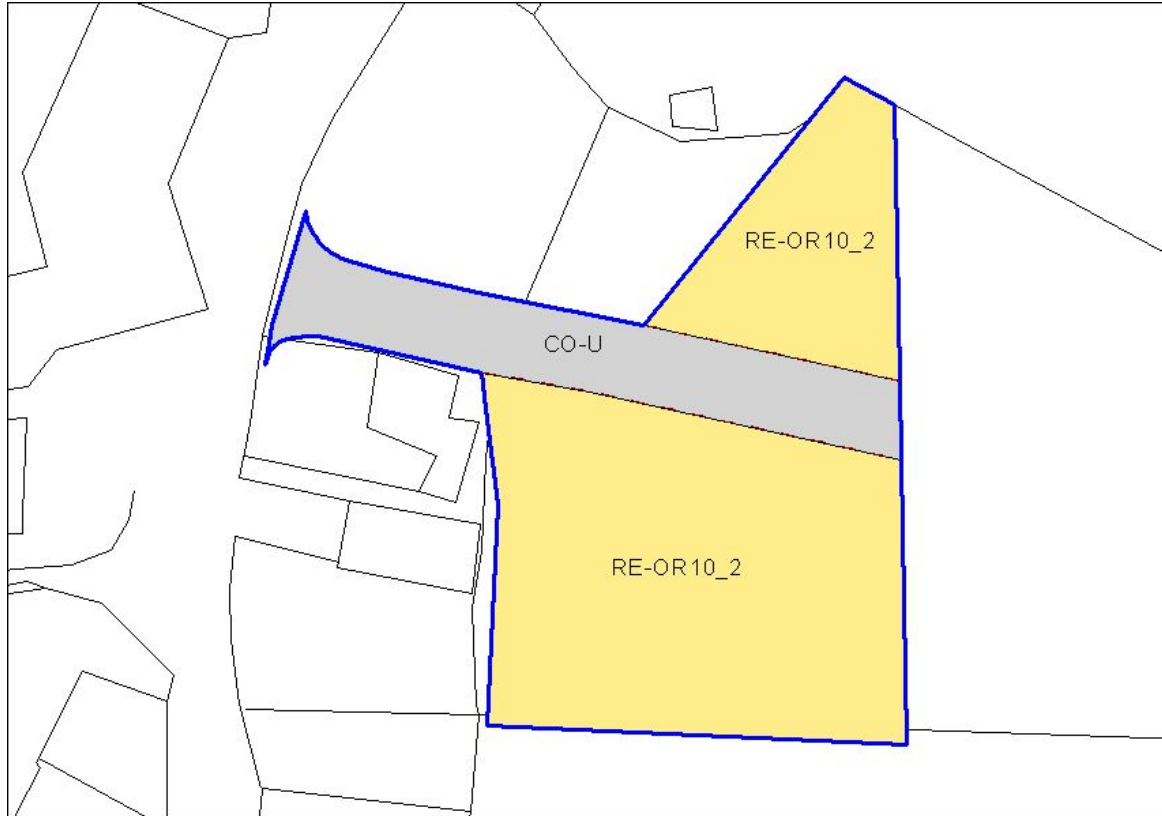


**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. MAT - 1**

**U.E. MATAUCO 1**



CALIF. GLOBALES.....	Residencial 100%
CALIF. REPRESENTATIVA .....	Residencial (E.L.M.)
CLASE DE SUELO .....	Suelo urbano
SUPERFICIE TOTAL.....	3.800 m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD BRUTA.....	0,3895 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO TIPO .....	0,3895 m <sup>2</sup> ch/m <sup>2</sup> s
INSTRUMENTO DESARROLLO ....	Estudio de Detalle, Proy. Compensación y Proy. Urbanización
SISTEMA DE ACTUACIÓN .....	Compensación
INICIATIVA .....	Privada
PLAZO .....	Dos años

## SUELO URBANO ENTIDADES LOCALES MENORES: UNIDADES DE EJECUCION

FICHA DE ÁMBITO.  
SUELO URBANO U.E.- MAT -1.

## UE-MATAUCO 1

CLASIFICACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO					ORDENANZA / APROVECHAMIENTO DEL SUELO			
CLASE DE SUELO	CALIFICACIÓN GLOBAL	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	CUANTIFI- CACIÓN m <sup>2</sup>	<sup>(2)</sup> ORDENANZA DE APLICACIÓN / (REFERENCIA)	EDIFICA- BILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL m <sup>2</sup> c	Nº MAX VIVIENDAS uds
Suelo Urbano	Residencial	3.800	Residenc. (E.L.M.) Viario Local	2.959 841	OR 10.2º	0,50	1.480 <sup>(1)</sup>	3
TOTAL		3.800					1.480	3

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 1.480 m<sup>2</sup>c  
 EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,3895 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 EDIFICABILIDAD NETA 0,3895 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s<sup>(3)</sup>  
 DENSIDAD BRUTA: 7,89 viv/ha  
 DENSIDAD NETA: 7,89 viv/ha<sup>(3)</sup>

APROVECHAMIENTO TIPO UE: 0,3895 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN:

Uso y tipología característico: Residencial (E.L.M.) 1

- (1) Del aprovechamiento total como máximo el 50% podrá destinarse a uso residencial y el otro 50% a usos compartibles.  
 (2) Aplicación vinculante, o de referencia tipológica cuando esté entre paréntesis.  
 (3) Excluyendo los Sistemas Generales.

**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCION U.E. MAT, 1.**

**U.E. MATAUCO 1**

**DENOMINACION.**

Matauco, 1

**OBJETO.**

Ordenar terrenos situados en el Este del núcleo urbano.

**DIRECTRICES DE ORDENACION**

Se respetarán las calificaciones grafiadas en el plano.

La ordenanza de aplicación es la OR.10, grado 2º, considerando margen en la superficie de parcela mínima de manera que se posibiliten tres parcelas para viviendas unifamiliares.

El viario local tendrá una anchura mínima de 10m.

**APROVECHAMIENTO**

El aprovechamiento tipo es de 0,3895 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s. El número máximo de viviendas es de tres. El aprovechamiento máximo será el resultado de multiplicar la edificabilidad de aplicación por la superficie lucrativa ordenada.

**GRADO DE VINCULACION DE LAS DETERMINACIONES**

Según régimen general de vinculaciones de ámbito.

**CESIONES OBLIGATORIAS**

- Viario Local (841 m<sup>2</sup>s).

**CARGAS DE URBANIZACION**

- Ejecución de la cesión obligatoria enunciada en el punto anterior.

- Ejecución del cerramiento afectado por la nueva alineación.

