

Lehenengoa: Udalaren jabetzakoa den lurpean Estatuko Administrazio Orokorrari berak erabiltzeko aparkaleku bat egiteko eskubidea uztea. Ondare hori horrela dago sailkatuta: I-3008 "Erabilera publikoko guneez librea, Olagibel kaleko 1-15ean". Bertan eraikiko dena bere jabetzakoa izango da. Horretarako:

- Estatuko Administrazio Orokorrak aparkalekurako proiektua egin beharko du. Bertan neurriak, luraren okupazioa eta eraikuntza-ko ezaugarriak zehaztu beharko ditu. Gero, beharrezko baimenak eskatzen hasi aurretik udalak proiektu hori onetsi egin beharko du.

- Estatuko Administrazio Orokorrak bost urteko epea izango du, gehienez, lurpe horren transmisioa benetan gauzatzen denetik kontatuta, aparkalekua bere kontura egiten hasi eta bukatzeko. Aurreikusitako epe horretan eraikitzen ez bada edo beste erabilera bat ematen bazaio, guneez hori Udalarena izatera pasako da.

Bigarrena: Erabaki hau jendaurrean jartzea 15 egunez Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Udaleko Irigarri Taulan iragarri, egokituz jotzen diren alegazioak aurkeztu ahal izateko.

Alegaziorik aurkeztu ezean, erabakia behin betiko onartutzat joko da.

Hirugarrena: Arabako Foru Aldundiari erabaki honen berri ematea.

Laugarrena: Alkate lehendakaria ahalmentzea, akordio hau gauzatzeko behar diren ebazpenak hartu eta agiriak izenpetzeko.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko martxoaren 6an.- Ogasun, Ondare eta Aurrekontu Saileko Zuzendaria, IGNACIO DIEZ UNZUETA.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA SAILA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketarako Zerbitzua

2.020

Ospitale Militarren Etxadiko Plan Bereziaren Aldakuntza, Vitoria-GasteizKO hiri antolakuntzarako Plangintza Orokorraren MOA 2.18.

Udalbatzak 2003ko otsailaren 21ean egindako ohiko bilkuran, besteak beste, honakoa onartu zuen:

Lehenengoa.- Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren baitan, Ospitale Militarren Etxadiko (MOA 2.18) Plan Bereziaren aldakuntza behin betiko onartzea, Euskal Herriko Unibertsitatearen ekimenez.

Bigarrena.- Erabaki honen testu osoa Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, 1976ko Lurraren Legearen 56. artikulua xedatutakoaren arabera.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1.8.3.- ERAIKUNTZEN ORDENAZIOA (testuategina)

Eraikin nagusia bere osotasunean mantenduko da, Fatxada dagoen bezala utzita birgaitzeko/berrizatzeko ordenantzak (1. kategoria) dioenari jarraituta, eta barneko pabiloien oinarriko egitura birgaitu eta/edo berrizatzeko aukera badago. Hasteko, aurretik zeuden partzelen definizio argia lortzen dugu:

- 1. zenbakiko eraikinaren partzela: iparraldeko, hegoaldeko eta mendebaldeko lerrokatuak, egun eraikinak dituen mugekin bat egiten dute; ekialdekoan, berriz, lekualdatze txikia onartu da. Egundako portikoaren mugatik kurba egiten du, gutxi gorabehera 3,30 metro dituen erdiko aldean, eta horren helburua komunikazio bertikaleko elementu osagarriak jarri ahal izatea da.

- 5. zenbakiko eraikinaren partzela.- haren lerrokatuak ia bat datozen lehenengo eta hirugarren pabiloien perimetroko mugekin. Koordenadak egiaztatuta ondoren, antzeman den desfase txikia, egundako pabiloien guztiak tamaina bera ez dutelako da eta luzera handiena duena aplikatzea erabaki da.

Primero: Ceder a la Administración General del Estado el derecho a edificar un aparcamiento para su uso exclusivo en el subsuelo del bien de propiedad municipal I-3008 "Espacio libre de uso público en calle Olagibel, 1-15", haciendo suya la construcción que se ejecute, para lo cual:

- La Administración General del Estado elaborará un proyecto de aparcamiento en cuanto a sus dimensiones, ocupación del subsuelo y características constructivas que deberá someter a la aprobación de este Ayuntamiento con carácter previo a la solicitud de las correspondientes licencias.

- La Administración General del Estado ejecutará y finalizará a su costa la edificación del aparcamiento, que hará suyo, en un plazo máximo de 5 años desde el momento de la efectiva transmisión del subsuelo para ello, debiendo revertir al Ayuntamiento si no se ejecuta la construcción prevista en plazo, o deja de ser aplicada a ese exclusivo fin.

Segundo: Someter el presente acuerdo a información pública por plazo de 15 días mediante publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, y en el tablón de anuncios municipal, para que puedan formularse las alegaciones que se estimen pertinentes.

De no formularse éstas, el acuerdo se considerará definitivo.

Tercero: Dar cuenta de este acuerdo a la Excm. Diputación Foral de Álava.

Cuarto: Facultar al Ilmo. señor Alcalde-Presidente para la adopción de cuantas resoluciones y firma de cuantos documentos requiera la materialización del presente acuerdo.

Vitoria-Gasteiz, a 6 de marzo de 2003.- El Director del Departamento de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos, IGNACIO DIEZ UNZUETA.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística

2.020

Modificación del Plan Especial de la Manzana del Antiguo Hospital Militar, MOA 2-18 del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 21 de febrero de 2003, se adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Primero.- Aprobar definitivamente la modificación del Plan Especial de la Manzana del antiguo Hospital Militar, MOA 2-18, del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, a iniciativa de la Universidad del País Vasco.

Segundo.- Disponer la publicación del texto íntegro del precedente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, según lo dispuesto en el artículo 56 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976.

ORDENANZAS REGULADORAS

1.8.3.- ORDENACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (Texto refundido).

Partiendo del edificio principal el cual se mantiene en su totalidad, afectándole con la Ordenanza de Rehabilitación/Renovación con mantenimiento de fachada (categoría 1), y de la posibilidad de Rehabilitar y/o Renovar la estructura fundamental de pabellones interiores, obtenemos de primeras una clara definición sobre lo entendido como parcelas preexistentes, a saber:

- Parcela del edificio número 1, la cual tiene sus alineaciones Norte, Sur y Oeste coincidentes con los límites actuales del edificio, admitiéndose para la Este un pequeño desplazamiento describiendo una curva respecto del límite actual del pórtico existente, de aproximadamente 3,30 metros de dimensión máxima en la zona central, para dar cabida a la posibilidad de ubicar elementos de comunicación vertical complementarios.

- Parcela del edificio número 5, la cual tiene todas sus alineaciones casi coincidentes con los límites perimetrales de los pabellones primero y tercero. El pequeño desfase observado tras la comprobación de las coordenadas se debe a que no todos los pabellones actuales tienen las mismas dimensiones, optándose por aplicar el de mayor longitud.

Aurreko bi partzelak abiapuntu hartuta, eta 1 zenbakiko eraikinaren erdialdeekiko simetria mantenduta, 4 zenbakiko eraikinaren partzela eratu da, eta 5 zenbakiko eraikinak dituen neurri berberak izango ditu (68,50 x 86,85 m). 4 eta 5 zenbakiko partzeletako eraikin berrietan gehieneko altura izango da: 12,50 metrokoa erlaitzera eta 16koa eraikinarena; horrek beheko solairua, beste bi solairu eta partzelen lerrokaduratik atzeraemanda dagoen hirugarren bat jartzeko aukera ematen du.

Lehen deskribatu diren hiru partzelekin batera, eta Izardui Komandantearen kalera ematen duen etxe-uhartearen lerrokadura osatzeko, partzela berriak proposatu dira (2, eta 3 zenbakiko eraikinak). Eraikin zirkularrak izango dira, erlaitzeko gehieneko altura 16,50 metroetara izango dute eta eraikuntzarena 20,50 metroetara; beheko solairuak+3 solairuak+atzeraemandako ganbarak osatuko dute eraikina. Erdiko aldea, 4 eta 5 partzelen, hurrenez hurren, iparraldeko eta hegoaldeko lerrokadurek definitzen duten ardatza, eta, egun 1 zenbakiko eraikinaren atzeko aldean dagoen galeriak definitutakoa elkarren diren tokian izango da. Partzela berri hauek, 14,08 metroko erradioa eta muga zirkularra izango dute, eta 1 zenbakiko eraikinarekin lotua egongo dira lehenengo solairuan horretarako jarriko den pasabidearen bidez, beheko solairuak libre egon behar baitu.

"Hegoalde" soziokultural eta kirol zentroa egiteko proiektua dago, eta jarduera eremuan sartzea erabaki da. Aurretik dagoen lerrokaduraren baten erreferentzia izango du, eta kokapena konposizio ardatzen arabera egingo da.

6 zenbakiko eraikinaren partzelako iparralde eta hegoaldeko lerrokadurak luzatzen baditugu, 5 zenbakiko partzelakoekin bat egiten dutela ikus daiteke; ekialde eta mendebaldekoa, berriz, dotaziorako eraikinaren menpe dago. Hau da, Luis Orgaz kalearen ipar-ekialdean dagoen eraikinaren hegoaldeko erpinak duen lerrokadura mantentzearen arabera. Horren ondorioz, azpi etxe-uhartea sortuko da, Iturrizuko 4-G poligonoan daudenen osagarri, eta iparralde eta hegoaldeko ardatzak, Txirula kaleak eta oinezkoentzako egin den pasealeku berriak (Miguel Mieg kalearen luzapena) definitutakoak dira. Proiektatu den eraikinak gehienez ere 12,50 metroko altura izango du, bi eta lau solairutan banatua.

1.8.5.- ESPAZIO LIBRE ETA BERDEGUNEAK (behin betiko testua).

Jabari eta erabilera publikoko espazioen kontzeptu orokorren barruan lau sailkapen egin dira eremu osoan, horietako hiru hiri-espaziori dagokie eta laugarrena berdeguneei. Lurrazal horiek guztiara ordenatutako eremuaren %44,91 suposatzen dute.

Berdeguneak 4.957,28 m² izango ditu; 1, 4 eta 5 partzelen arteko barne-espazioak sartuko dira metro horien barruan, baina 6 zenbakiko partzelari erantsita dagoena ere. Area erregularretan ordenatuko dira, geometrikoak erabat, pasatzeko eremuekin.

Hiri-espazioen barruan hiru lurrazal mota dago: oinezkoentzako eremu gisa ordenatuak, oinezkoentzako ibilbide gisa, eta oinezkoentzako pasabide gisa falta direnak. Lehenengoak plazak eta egoteko tokiak dira, gehienak ekipamendu handien aurreko aldeetan kokatuak eta ipar-ekialdeko eremuan; diseinu propioa dute bai jolas eta gozamenerako espazioak badira, bai funtzionalki, eraikinen alderdi sinboliko eta adierazgarriak direnean, eraikin horien atondo gisa baliatzen dira.

Ordenantza orokorrean aipatu den bezala, Miguel Mieg kalearen jarraipena den oinezkoentzako ibilbideak egituratuko du ardatza, eta ohiko sekzioa izango du: ibilbide zuzena, zuhaitzak, pasabide eta egoteko tokiak. Bere barneko erreferentzia puntua proiektatua dauden beste espazio eta berdegune elkartzen diren tokia da.

Espaloi, eta, jabari eta erabilera publikoko espazio libreen arteko trantsizio moduan, oinezkoentzako pasabideak daude, bi muturretan.

1.8.8. PLANGINTZA OROKORRAREN TESTUAK JASOTZEN DUEN ARAUDIA BETETZEA (testu bategina).

Plangintza orokorren testu bateginaren barruan, eta berak xedatzen duen araudi eta zehaztapenei dagokienez honako hiru atal egin ditzakegu:

- Hiri antolakuntzarako eta eraikuntzarako araudia.
- Babes erregimenaren araudia.
- Erabilerarako araudi partikularra.

Partiendo de las dos parcelas anteriores y por simetría con respecto al centro del edificio número 1 se configura la parcela del edificio número 4 la cual tiene las mismas medidas que la del edificio número 5 (68,50 x 86,85 m). Las alturas máximas permitidas para los nuevos edificios en las parcelas número 4 y número 5 son de 12,50 m a cornisa y 16 como altura de edificación lo cual posibilita una configuración de Baja, dos plantas superiores y una tercera retranqueada de la alineación de parcelas.

Articulando en las tres parcelas anteriormente descritas y con la finalidad de conformar la alineación de la manzana a la calle Comandante Izarduy, se proponen nuevas parcelas (edificios número 2 y 3) los cuales de forma circular con una altura máxima a cornisa de 16,50 m y de edificación 20,50 m como respuesta de B+3+ático retranqueado tienen su centro en la intersección de los ejes definidos por las alineaciones Norte y Sur de las parcelas 4 y 5 respectivamente, y por el actual definido por la galería posterior del edificio número 1. A estas nuevas parcelas con delimitación circular de 14,08 m de radio se les posibilita unas conexiones con el edificio número 1 a través de pasos en planta primera debiendo quedar totalmente diáfanos las plantas bajas.

Habida cuenta de la existencia del proyecto del centro Socio-cultural-deportivo "Hegoalde" se ha procedido a su implementación en el ámbito de actuación pero de manera que se apoyará en alguna alineación preexistente y su disposición se articulará también en ejes compositivos.

Así, la parcela del edificio número 6 tiene sus alineaciones Norte y Sur coincidentes en la prolongación con las de la parcela número 5, mientras que las alineaciones Este y Oeste están proyectadas en función de que el edificio dotacional mantenga la alineación del vértice Sur de la construcción sita en la esquina Nordeste de la calle Luis Orgaz. De esta manera resultaría una nueva submanzana la cual complementaría parte de los existentes en el Polígono 4-G de Iturrizku siendo sus ejes Norte-Sur los definidos por las calles, Txirula y paseo peatonal de nuevo trazado (prolongación de la calle Miguel Mieg). La altura máxima del edificio proyectado es de 12,50 m estando conformado interiormente en dos y cuatro plantas.

1.8.5.- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (texto definitivo).

Dentro del concepto general de espacios libres de dominio y uso público, en el área se han diferenciado, cuatro calificaciones tres de las cuales corresponden a los espacios urbanos siendo la cuarta la referente a las zonas verdes. El total la suma de dichas superficies supone el 44,91% del área ordenada.

Conceptuada como zona verde se han definido 4.957,28 m²s integrando los espacios interiores previstos entre parcelas de los edificios número 1, 4 y 5 siendo su tipología la de verde ordenada a modo de áreas regulares perfectamente geométricas con zonas de paso, y la anexa a la parcela número 6.

Dentro de los espacios urbanos se han diferenciado tres tipos de superficies, la ordenada a modo de áreas peatonales, la de topología de itinerarios peatonales y el resto como pasos peatonales. La primera de ellas se refiere a las diferentes plazas y áreas estanciales principalmente localizadas en los frentes de los grandes equipamientos y en el extremo Nordeste del ámbito, las cuales tienen su propio diseño bien se trate de espacios de recreo y disfrute o bien funcionalmente respondan a zonas simbólicas representativas de los edificios a los que sirve como vestíbulo.

Como ya se referencia en la Ordenanza general, se utiliza como eje estructurante del paseo peatonal continuación de la calle Miguel Mieg, el cual con una típica sección de itinerario rectilíneo arbolado con las funciones de paso y estancia, tiene su punto de referencia interior en el punto de intención de los otros espacios y zonas verdes proyectados.

Con un carácter residual, como transición entre las aceras y los espacios libres de dominio y uso público, tenemos los pasos peatonales los cuales se localizan a ambos extremos.

1.8.8. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL (texto refundido).

Dentro del Texto Refundido del Plan General y en lo que respecta a la Normativa y determinaciones por él enunciado cabe diferenciar o agruparlos en tres grupos:

- Normativa Urbanística-Edificatoria.
- Normativa de Régimen de Protección.
- Normativa particular de usos.

a) Hiri antolakuntzarako eta eraikuntzarako araudia:

Erabilera orokorra izango duen komunitatearen ekipamendua egiteko Plan Berezia da, eta 4. sekzioan dator definitua, hain zuzen ere, Plangintza Orokorraren Hirigintza arauen Erabilerarako araudi partikularrean, "Ekipamenduaren erabilera"; III kategoriaren barruko erabilera dela ulertuko da, hots, "erabilera orokor berdineko aldean barruan erabilera bereziak. Horrek II kategoriara eramaten gaitu, 3. egoerara, hirigintza-parametroak zehazteko orduan. Pixka bat gehiago zehaztu nahi izanez gero, 1. tipoko partzela da (5.03.33.3. artikulua) eta 1, 2 edo 3 dira suposizioak, izan ere, bere inguruan ez baitago eraikin tipologia bateratua.

Hori horrela izanda eta kontuan hartuta unibertsitateko unitatearen eremu ordenatuetarako ezarri diren aprobetxamenduak, eraikitze gehieneko parametro loteslea 1 m² eraikia eraikitzen den m²ko izango da, eta erabilera pribatuko lurren gainean baino ez da aintzat hartuko. Erabaki hori indarrean dagoen Plangintza Orokorraren Araudira moldatua dagoela argi dago.

Bestelako parametroak (altura, atzeraemateak, betetzea, solairu kopurua, hegalkinak, materialak, ea...) ez dira Plangintza Orokorraren xedatutako jarraituta egin beharko; izan ere, Plan Berezia da honako hau, eta ekipamendu sistema bat ordenatzeko, barne berrikuntza egitea da bere helburua. Planeamenduaren araudiak 83.3. artikuluan jasotakoaren arabera, honako hau Plangintza Orokorraren aurreikusten ez den dokumentua denez, haren oinarritzko egitura ez aldatzea izango da jarraibide bakarra, eta azterketa justifikatzaileak ziurtatu beharko du hori. Azterketa horretan Plan berezia beharrezkoa eta komenigarria dela adieraziko da, Plangintza Orokorrarekin bat datorrela, eta haren gainean izango duen eragina. Justifikazio horiek oroit-idazki honetan azaldu dira, eta argi dago plangintzaren oinarritzko egitura ez duela aldatzen, sailkapen orokor eta zehaztuak, sistema orokorrek, dentsitateek eta erabilerekin definitzen duten egitura, hain zuzen.

b) Babes erregimenaren araudia:

Izardui Komandantearen kaleko 21, 23 eta 25 zenbakien egitura kontserbatu behar da, Babes erregimen bereziak egiten duen katalogazioaren arabera, eta horiek dira, hain zuzen, ospitale militarreko eraikin nagusiaren atariei dagozkienak. Aldi berean kalifikazio plano xeheetan sinboloa dago eraikin nagusiaren gainean, baita Izardui Komandante eta Zumakadi ibilbidea elkartzen diren izkinara fatxadak dituen eraikinean ere; barneko pabiloiak, berriz, bilbeaz daude markatuak.

Katalogazioa, haren oinarria eta aipatu planeamenduaren araudiaren 83.3. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, ez dirudi katalogazio irizpidea jaisteak eragin edo aldaketarik ekarriko duenik plangintza orokorrean. Fatxada dagoen bezala utzita birgaitzeko /berrizatzeko (1. kategoria) eraikin gisa katalogatuko da eraikin nagusia, eta fatxada mantendu gabe birgaitzeko/berrizatzeko (2. kategoria) barneko lauki zuzen formako bost pabiloiak.

c) Erabilerarako araudi partikularra.

Plangintza Orokorraren Araudiak ekipamenduen erabilerarako ezarritako baldintza partikularrak betetzea alde batera utzita, Plan Berezi honek berdegune eta espazio libre publikoetarako ezarritakoa beteko da, horrela bakarrik geldituko da justifikatu gabe aparkalekuetakoa.

Plangintza Orokorraren 5.03.71. artikulua dioenaren arabera, aparkalekuak jartzea derrigorrezkoa da. Plan berezian proiektatu diren kasuetarako onargarria litzateke liburutegirako, arte galeriarako eta museo publikorako ezartzen dena, hau da, eraikitako 200 m²ko aparkaleku bat. Guztira, 45.020 m² eraikiko dira beraz, gutxienez 225 aparkaleku egongo lirateke. Plan Berezian, berriz, 150 aparkaleku proiektatu dira lur gainean, eta 5 zenbakiko eraikinaren azpian, gutxienez, 120; beste hainbeste 4 zenbakiko eraikinaren azpian, eta kontuan hartu behar da azkeneko eraikin horren azpian 250 aparkaleku izango zituen aparkaleku publikoa jartzea posiblea dela. Guztira, 390 aparkaleku, lur gainekoak, gehi 4 zein 5 eraikinaren azpikoak kontuan hartuta. Eta 640ra hel daitezke 4 zenbakiko eraikinaren eta ondoan duen oinezkoentzako eremuaren azpian aparkatzeko eremua jartzen bada.

Erabaki honek administrazioa bidea amaitzen du eta haren aurka, zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daiteke Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren aurrean, bi hilabeteko epean jakinarazpenaren ondorengo egunetik kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko otsailaren 28an.- Alkate-Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

a) Normativa Urbanística-Edificatoria:

Al tratarse de un Plan Especial cuyo uso global es el de Equipamiento comunitario, este viene definido en la Sección 4ª "Uso de Equipamiento" de las Normas Particulares de Usos de las Normas Urbanísticas del Plan General entendiéndose que se trata de un uso en Categoría III "Usos característicos dentro de zonas de uso global idéntico" el cual remite a la Categoría II, situación 3ª para fijar los parámetros urbanísticos. Profundizando más en el tema, estaríamos claramente en una parcela de Tipo 1º (artículo 5.03.33.3ª) siendo los supuestos bien el 1 el 2 o el 3, ya que en su entorno no existe una uniformidad de tipología edificatoria:

Así la cuestión, y teniendo muy en cuenta los aprovechamientos establecidos para los ámbitos ordenados de la unidad universitaria se ha fijado como parámetro máximo vinculante de edificabilidad el de 1 m² c/m² computándose únicamente sobre los terrenos de uso privado, determinación a todas luces acomodada a la Normativa del Plan General Vigente.

En cuanto al resto de los parámetros (alturas, retranqueos, ocupación, número de plantas, vuelos, materiales, etc.) no tienen por qué ajustarse a ninguna de las establecidas por el Plan General ya que en el presente caso concreto se trata de un Plan Especial cuya finalidad es llevar a la práctica una operación de Reforma interior para ordenar un sistema de equipamientos, lo cual y a tenor del artículo 83.3 del Reglamento de planeamiento al tratarse de un documento no previsto por el Plan General, únicamente no podrá modificar la estructura fundamental de aquél lo cual acreditará con un estudio justificativo en el que se demostrará su necesidad y conveniencia, su coherencia con el Plan General y la incidencia sobre el mismo. Dichas justificaciones ya se ha expuesto en la presente Memoria, y por supuesto en ningún caso se modifica la estructura fundamental del Plan la cual viene definida a través de las calificaciones globales y pormenorizadas, sistemas generales, densidades y usos.

b) Normativa de Régimen de Protección:

Dentro de la catalogación de edificios sometidos al Régimen Especial de Protección figura como de Conservación Estructural los números 21, 23 y 25 de la calle Comandante Izarduy los cuales corresponden con la numeración de los portales del edificio principal del antiguo Hospital Militar. A su vez, en los planos de calificación pormenorizadas se aprecia el símbolo sobre el edificio principal y sobre el edificio localizado en la esquina con fachadas a las calles Comandante Izarduy y Paseo de la Zumaquera, mientras que los pabellones interiores de alguna manera están resaltados con trama.

Analizada la catalogación y el espíritu de la misma y lo regulado por el mencionado artículo 83.3 del Reglamento de Planeamiento se estima que rebajar el criterio de catalogación como de Rehabilitación /Renovación con mantenimiento de fachada (categoría 1) al edificio principal y el de rehabilitación renovación sin mantenimiento de fachada (categoría 2) para los cinco pabellones interiores rectangulares no afecta ni modifica la estructura fundamental del Plan General.

c) Normativa particular de los Usos.

Con independencia del cumplimiento de las condiciones particulares fijados por la Normativa del Plan General para los usos de equipamientos, el presente Plan Especial cumplirá con lo establecido para las zonas verdes y espacios libre públicos, quedando únicamente por justificar lo concerniente a los estacionamientos.

A tenor del artículo 5.03.71 del Plan General, es obligatoria la provisión de plazas de aparcamiento que para el caso concreto de lo proyectados en el Plan Especial podría estimarse aceptable lo fijado para bibliotecas, galería de arte y museo público a razón de una plaza por cada 200 m²c. En total al ordenarse 45.020 m²c, el número mínimo de plazas será el de 225, mientras que en Plan Especial se proyectan 150 plazas en superficie más un mínimo de 120 plazas bajo el edificio número 5 y otras de la misma cantidad bajo el edificio número 4 teniendo en cuenta que bajo este último se posibilita un aparcamiento público de aproximadamente 250 plazas. En total se prevén 390 plazas computando las de superficie más las demandadas bajo los edificios número 4 y 5, pudiéndose ampliar hasta llegar casi a los 640 en el caso de realizarse un área de estacionamiento bajo el edificio número 4 y su área peatonal anexa.

La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación.

Vitoria-Gasteiz, a 28 de febrero de 2003.- Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.