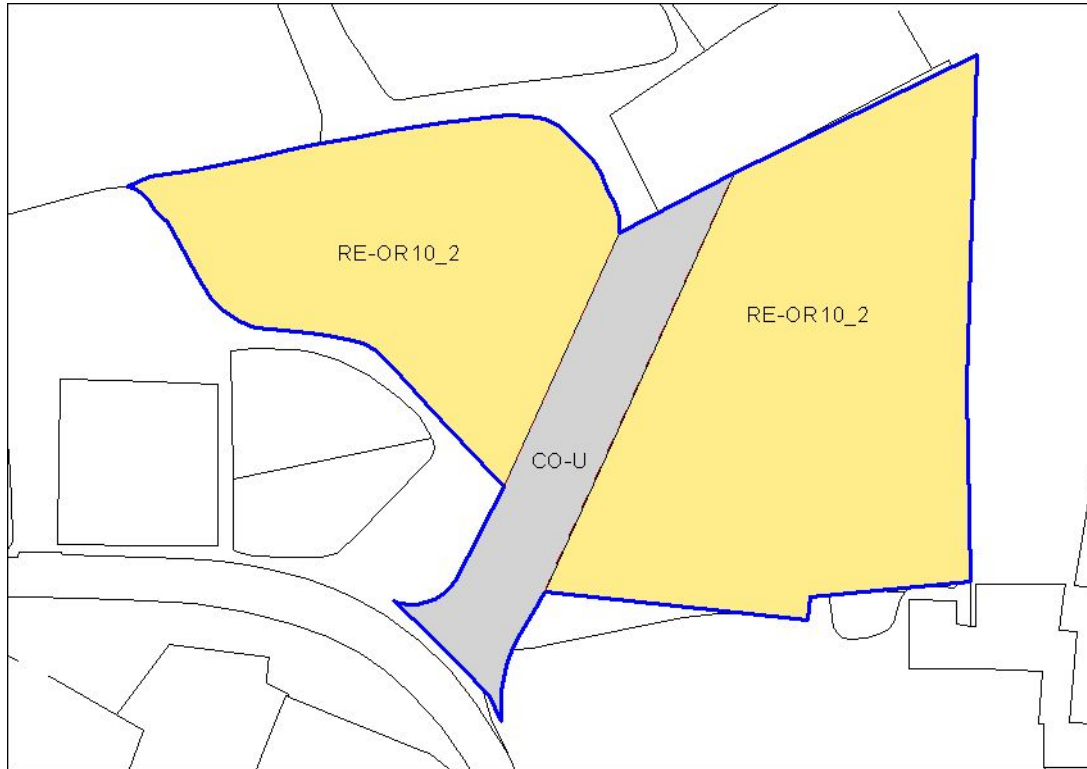


**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. GMY 1**

**U.E. GAMARRA MAYOR 1**



CALIF. GLOBALES.....	Residencial 100%
CALIF. REPRESENTATIVA .....	Residencial (E.L.M.)
CLASE DE SUELO .....	Suelo urbano
SUPERFICIE TOTAL.....	4.551 m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD BRUTA.....	0,4278 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO TIPO .....	0,4278 m <sup>2</sup> ch/m <sup>2</sup> s
INSTRUMENTO DESARROLLO ....	Estudio de Detalle, Proy. Compensación y Proy. Urbanización
SISTEMA DE ACTUACIÓN .....	Compensación
INICIATIVA .....	Privada
PLAZO .....	Dos años

## SUELO URBANO ENTIDADES LOCALES MENORES: UNIDADES DE EJECUCION

FICHA DE ÁMBITO.  
SUELO URBANO U.E.- GMY -1.

## UE-GAMARRA MAYOR 1

CLASIFICACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO					ORDENANZA / APROVECHAMIENTO DEL SUELO			
CLASE DE SUELO	CALIFICACIÓN GLOBAL	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	CUANTIFI- CACIÓN m <sup>2</sup>	<sup>(2)</sup> ORDENANZA DE APLICACIÓN / (REFERENCIA)	EDIFICA- BILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL m <sup>2</sup> c	Nº MAX VIVIENDAS uds
Suelo Urbano	Residencial	4.551	Residenc. (E.L.M.) Viario Local	3.894 657	OR 10.2º	0,50	1.947 <sup>(1)</sup>	3
TOTAL		4.551					1.947	3

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 1.947 m<sup>2</sup>c  
 EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,4278 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 EDIFICABILIDAD NETA: 0,4278 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s <sup>(3)</sup>  
 DENSIDAD BRUTA: 6,59 viv/ha  
 DENSIDAD NETA: 6,59 viv/ha <sup>(3)</sup>

APROVECHAMIENTO TIPO UE: 0,4278 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN:  
 Uso y tipología característico: Residencial (E.L.M.) 1

- (1) De aprovechamiento, total, como máximos el 50% podrá destinarse al uso residencial y el otro 50% a usos compatibles.  
 (2) Aplicación vinculante, o de referencia tipológica cuando esté entre paréntesis.  
 (3) Excluyendo los Sistemas Generales.

**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCION U.E. GMY -1.**

**U.E. GAMARRA MAYOR 1**

**DENOMINACION.**

Gamarra Mayor, 1

**OBJETO.**

Ordenar terrenos localizados en el Norte del núcleo urbano, configurando un nuevo vial y parcelas residenciales edificables.

**DIRECTRICES DE ORDENACION**

Se respetarán las calificaciones grafiadas en los planos.

La ordenanza de aplicación será la OR 10, grado 2º.

El viario local tendrá una anchura mínima de 10 m.

**APROVECHAMIENTO**

El aprovechamiento tipo es de 0,4278 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s. El número máximo de viviendas es de tres. El aprovechamiento máximo será el resultado de multiplicar la edificabilidad de aplicación por la superficie lucrativa ordenada.

**GRADO DE VINCULACION DE LAS DETERMINACIONES**

Según régimen general de vinculaciones de ámbito.

**CESIONES OBLIGATORIAS**

- Viario Local (657 m<sup>2</sup>s)

**CARGAS DE URBANIZACION**

- Ejecución de la cesión obligatoria enunciada en el punto anterior.

- Ejecución del cerramiento afectado por la nueva alineación

