



- AREA EDIFICADA 1
- AREA REHABILITACION RENOVACION 4-5
- AREA NUEVA EDIFICACION 2-3-6

**USOS DE USO**

PARCELAS	USOS POR ORDENAZO
Edificio 1	UNIVERSITARIO CULTURAL-ASOCIATIVO EDUCATIVO COMPLEMENTARIO
Edificio 2	UNIVERSITARIO CULTURAL-ASOCIATIVO EDUCATIVO COMPLEMENTARIO
Edificio 3	UNIVERSITARIO CULTURAL-ASOCIATIVO EDUCATIVO COMPLEMENTARIO
Edificio 4	UNIVERSITARIO CULTURAL-ASOCIATIVO EDUCATIVO COMPLEMENTARIO
Edificio 5	UNIVERSITARIO CULTURAL-ASOCIATIVO EDUCATIVO COMPLEMENTARIO
Edificio 6	CULTURAL-ASOCIATIVO EDUCATIVO COMPLEMENTARIO

**MEDIDAS DE EDIFICACIONES**

PARCELA	ACTUACION	Nº PLANTAS	ALTIMA MÁXIMA CUBIERTA EDIFICACIONES	SUP. PARCELA	CUBIERTA MÁXIMA	APROV. MÁXIMA
Edificio 1	Conservación B + 1 Estructural	est. est.	2.312,19	100%	2.312,19	4.824,00
Edificio 2	Nueva Edif. B+3+Edific	1	664,49	100%	664,49	2.921,50
Edificio 3	Nueva Edif. B+3+Edific	1	664,49	100%	664,49	2.921,50
Edificio 4	Rehabilita- Renovación	13 50 años	12.56(2)16,00	(2)	6.057,15	80% 4.845,96 12.210,35
Edificio 5	Rehabilita- Renovación	+2 50 años	12,50(2)16,00	(2)	6.057,15	80% 4.845,96 12.210,35
Edificio 6	Nueva Edif. B + 3	12,50	12,50	4.317,12	90%	3.685,40 10.128,00

(1) COTA DE REFERENCIA 533  
 (2) COTA DE REFERENCIA 533,30

ALINEACION OBLIGATORIA EN R BAJA Y R PRIMERA



**AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ** **VITORIA-GASTEIZKO UDALA**

NEGOCIADO DE URBANISMO. HIRIGINTZ EREMUA.

PROYECTO: EGITASMOA: **PLAN ESPECIAL "MANZANA DEL HOSPITAL MILITAR"** FECHA: EGUNA: MARZO - 91

SITUACION: LEKUA: **VITORIA-GASTEIZ** PLANO Nº: PLANU ZEKA: **P-3**

EMPLAZAMIENTO: KOKAMENDUA: **C/ NIEVES CANO, Pª ZUMAQUERA, C/ LUIS ORGAZ Y C/ COMANDANTE IZARDUY** ESCALA: ESKALA: 1:500

PLANO PLANUA: **ORDENACION DE LA EDIFICACION, ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES PUBLICOS Y RED VIARIA**

ARQUITECTO: EDUARDO TABUENA DE LA PEÑA ARKITEKTOA