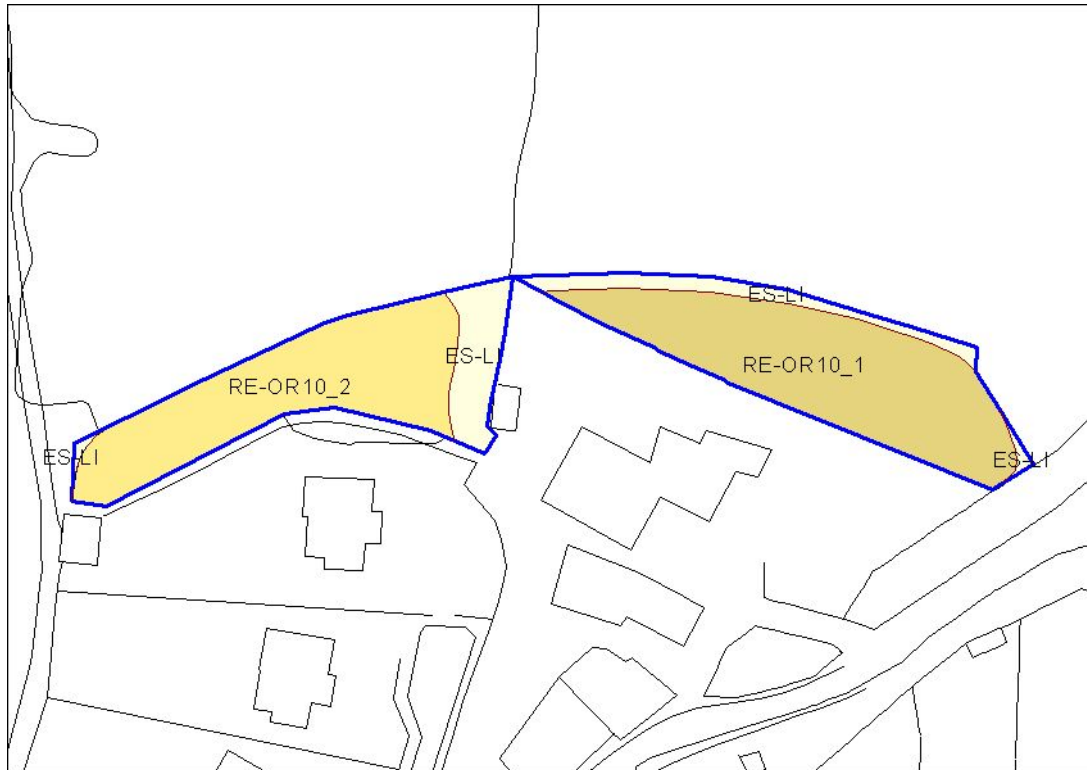


**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. ELO 1**

**U.E. ELORRIAGA 1**



CALIF. GLOBALES.....	Residencial 100%
CALIF. REPRESENTATIVA .....	Residencial (E.L.M.)
CLASE DE SUELO .....	Suelo urbano
SUPERFICIE TOTAL.....	3.257 m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD BRUTA.....	0,5081 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO TIPO .....	0,5081 m <sup>2</sup> ch/m <sup>2</sup> s
INSTRUMENTO DESARROLLO ....	Estudio de Detalle, Proy. Compensación y Proy. Urbanización
SISTEMA DE ACTUACIÓN .....	Compensación
INICIATIVA .....	Privada
PLAZO .....	Dos años

## SUELO URBANO ENTIDADES LOCALES MENORES: UNIDADES DE EJECUCION

FICHA DE ÁMBITO.  
SUELO URBANO U.E.- ELO -1.

UE-ELORRIAGA 1

CLASIFICACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO					ORDENANZA / APROVECHAMIENTO DEL SUELO			
CLASE DE SUELO	CALIFICACIÓN GLOBAL	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	CUANTIFI- CACIÓN m <sup>2</sup>	<sup>(2)</sup> ORDENANZA DE APLICACIÓN / (REFERENCIA)	EDIFICA- BILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL m <sup>2</sup> c	Nº MAX VIVIENDAS uds
Suelo Urbano	Residencial	3.257	Residenc. (E.L.M.1) Residenc. (E.L.M.2) Espacio Libre	1.471 1.250 536	OR 10.1º OR 10.2º	0,70 0,50	1.030 <sup>(1)</sup> 625 <sup>(1)</sup>	2 1
TOTAL		3.257					1.655	3

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 1.655 m<sup>2</sup>c  
 EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,5081 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 EDIFICABILIDAD NETA: 0,5081 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s <sup>(3)</sup>  
 DENSIDAD BRUTA: 9,21 viv/ha  
 DENSIDAD NETA: 9,21 viv/ha <sup>(3)</sup>

APROVECHAMIENTO TIPO UE: 0,5081.m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN:

Uso y tipología característico: Residencial (E.L.M.) 1

- (1) De total aprovechamiento, como máximo el 50% podrá destinarse al uso residencial y el otro 50% a usos compatibles.  
 (2) Aplicación vinculante, o de referencia tipológica cuando esté entre paréntesis.  
 (3) Excluyendo los Sistemas Generales.

**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCION U.E. ELO -1.**

**U.E. ELORRIAGA 1**

**DENOMINACION.**

Elorriaga, 1

**OBJETO.**

Ordenar el suelo vacante existente en la Zona Norte del núcleo urbano, colindante con el Sector nº 15.

**DIRECTRICES DE ORDENACION**

Se respetarán las calificaciones grafiadas en los planos.

Las ordenanzas de aplicación serán la OR 10, grado 1º, para el suelo residencial calificado en el Este de la Unidad y la OR 10, grado 2º para el calificado en el Oeste.

El suelo calificado como OR. 10.1 únicamente admitirá una parcela con una edificación del tipo 6 como máximo.

El tratamiento del espacio libre será primordialmente de viario peatonal, permitiéndose el paso de vehículos como acceso a las parcelas.

**APROVECHAMIENTO**

El aprovechamiento tipo es de 0,5081 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s. El número máximo de viviendas es de tres. El aprovechamiento máximo será el resultado de multiplicar la edificabilidad de aplicación por la superficie lucrativa ordenada.

**GRADO DE VINCULACION DE LAS DETERMINACIONES**

Según régimen general de vinculaciones de ámbito.

**CESIONES OBLIGATORIAS**

- Espacio Libre (536 m<sup>2</sup>s).

**CARGAS DE URBANIZACION**

- Ejecución de las cesiones obligatorias enunciadas en el punto anterior.

