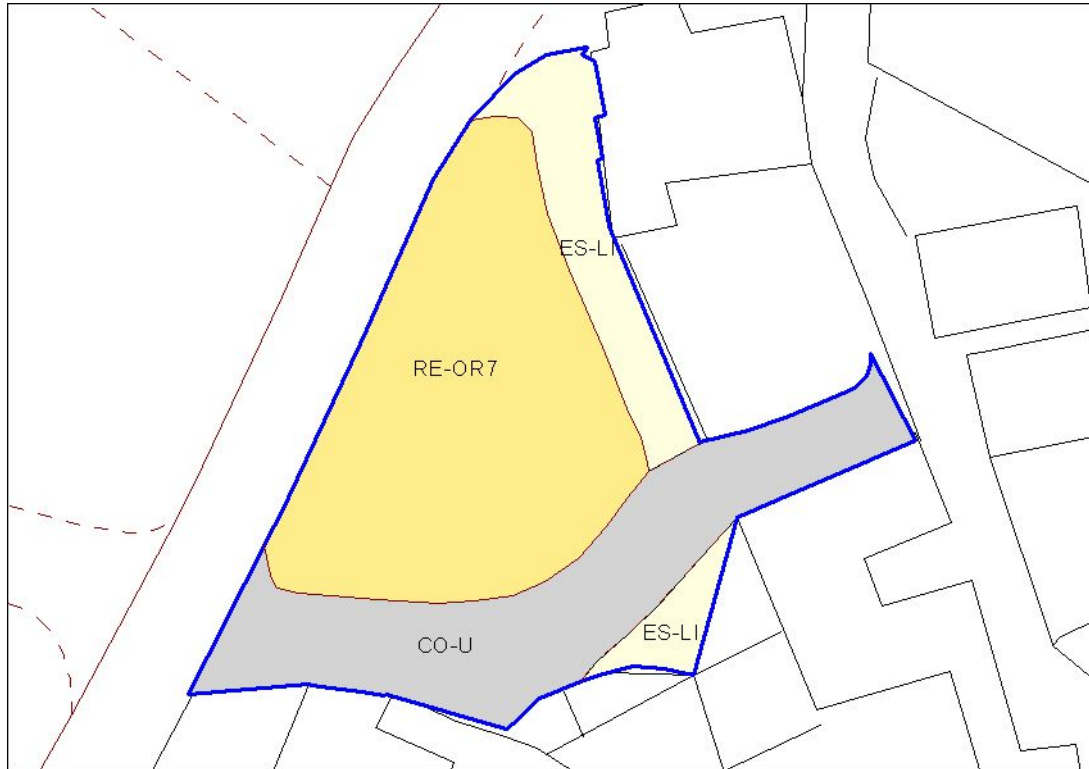


**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. AST 1**

**U.E. ASTEGUITA 1**



CALIF. GLOBALES.....	Residencial 100%
CALIF. REPRESENTATIVA .....	Residencial. Colectivo
CLASE DE SUELO.....	Suelo urbano
SUPERFICIE TOTAL.....	2.631 m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD BRUTA.....	0,2562 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO TIPO .....	0,2562 m <sup>2</sup> ch/m <sup>2</sup> s
INSTRUMENTO DESARROLLO ....	Estudio de Detalle, Proy. Compensación y Proy. Urbanización
SISTEMA DE ACTUACIÓN .....	Compensación
INICIATIVA .....	Privada
PLAZO .....	Dos años

## SUELO URBANO ENTIDADES LOCALES MENORES: UNIDADES DE EJECUCION

FICHA DE ÁMBITO.  
SUELO URBANO U.E.- AST -1.

UE-ASTEGUIETA1

CLASIFICACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO					ORDENANZA / APROVECHAMIENTO DEL SUELO			
CLASE DE SUELO	CALIFICACIÓN GLOBAL	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	CUANTIFI- CACIÓN m <sup>2</sup>	<sup>(2)</sup> ORDENANZA DE APLICACIÓN / (REFERENCIA)	EDIFICA- BILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL m <sup>2</sup> c	Nº MAX VIVIENDAS uds
Suelo Urbano	Residencial	2.631	Resid. Colect.(R.C.) Espacio Libre Viaro Local	1.347 410 874	OR 7	0,50	674	3
TOTAL		2.631					674	3

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 674 m<sup>2</sup>c  
 EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,2562 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 EDIFICABILIDAD NETA: 0,2562 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s <sup>(3)</sup>  
 DENSIDAD BRUTA: 11,40 viv/ha  
 DENSIDAD NETA: 11,40 viv/ha <sup>(3)</sup>

APROVECHAMIENTO TIPO UE: 0,2562 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN:  
 Uso y tipología característico: Residencial Colectivo 1

(2) Aplicación vinculante, o de referencia tipológica cuando esté entre paréntesis.

(3) Excluyendo los Sistemas Generales.

**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCION U.E. AST-1.****U.E. ASTEGUIETA 1****DENOMINACION.**

Asteguieta, 1

**OBJETO.**

Ordenar unos terrenos localizados en el Noroeste del núcleo urbano, colindantes con la Iglesia, con la finalidad de configurar tramas urbanas viarias y de espacios libres, así como definir una parcela residencial.

**DIRECTRICES DE ORDENACION**

Se respetarán las calificaciones grafiadas en los planos.

Las anchuras mínimas del viario será de 10m y del espacio libre 6m.

La ordenanza de aplicación es la OR-7 con las limitaciones de que se trata de una sola parcela para un bloque de tres viviendas a resolver en planta baja y primera, no permitiéndose aprovechamiento bajo cubierta.

La adjudicación a construir se emplazará en la zona sur, en la parcela alejada de la Iglesia respetando sus vistas y entorno.

**APROVECHAMIENTO**

El aprovechamiento tipo es de 0,2562 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s. El número máximo de viviendas es de tres. El aprovechamiento máximo será el resultado de multiplicar la edificabilidad de aplicación por la superficie lucrativa ordenada.

**GRADO DE VINCULACION DE LAS DETERMINACIONES**

Según régimen general de vinculaciones de ámbito.

**CESIONES OBLIGATORIAS**

- Espacio Libre (410 m<sup>2</sup>s).
- Viario Local (874 m<sup>2</sup>s), correspondientes al resto de la superficie dotacional.

**CARGAS DE URBANIZACION**

- Ejecución de las cesiones obligatorias enunciadas en el punto anterior.
-

