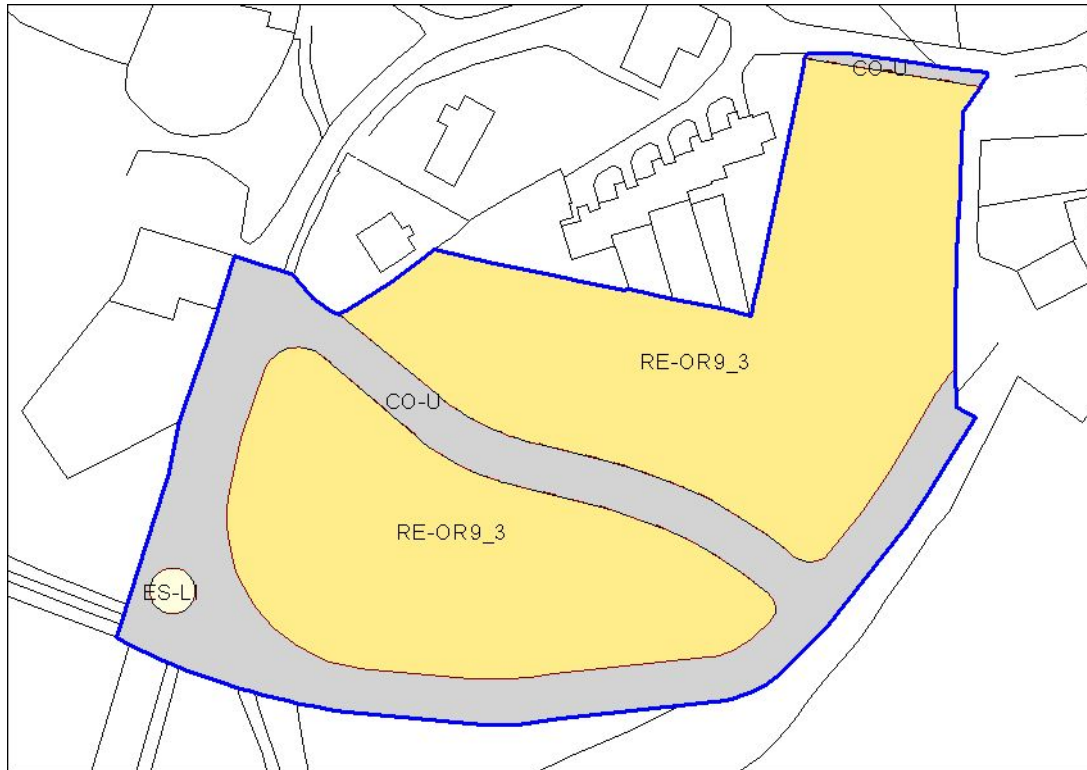


**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. ARM-4**

**U.E. ARMENTIA 4**



CALIF. GLOBALES.....	Residencial 100%
CALIF. REPRESENTATIVA .....	Residencial .Unifamiliar
CLASE DE SUELO .....	Suelo urbano
SUPERFICIE TOTAL.....	17.045 m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD BRUTA.....	0,1766 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO TIPO .....	0,1900 m <sup>2</sup> ch/m <sup>2</sup> s
INSTRUMENTO DESARROLLO ....	Estudio de Detalle, Proy. Compensación y Proy. Urbanización
SISTEMA DE ACTUACIÓN .....	Compensación
INICIATIVA .....	Privada
PLAZO .....	Dos años

## SUELO URBANO ENTIDADES LOCALES MENORES: UNIDADES DE EJECUCION

FICHA DE ÁMBITO.  
SUELO URBANO U.E.- ARM -4.

**UE- ARMENTIA 4**

CLASIFICACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO					ORDENANZA / APROVECHAMIENTO DEL SUELO			
CLASE DE SUELO	CALIFICACIÓN GLOBAL	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	CUANTIFI- CACIÓN m <sup>2</sup>	<sup>(2)</sup> ORDENANZA DE APLICACIÓN / (REFERENCIA)	EDIFICA- BILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL m <sup>2</sup> c	Nº MAX VIVIENDAS uds
Suelo Urbano	Residencial	17.045	Resid. Unifm.(R.U.) Espacio Libre Viario Local	12.041 78 4.926	OR 9, 3º	0,25	3.010	12
<b>TOTAL</b>		<b>17.045</b>					<b>3.010</b>	<b>12</b>

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 3.010 m<sup>2</sup>c  
 EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,1766 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 EDIFICABILIDAD NETA: 0,1766 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s <sup>(3)</sup>  
 DENSIDAD BRUTA: 7,04 viv/ha  
 DENSIDAD NETA: 7,04 viv/ha <sup>(3)</sup>

APROVECHAMIENTO TIPO UE: 0,1900m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s<sup>(1)</sup>

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN:

Uso y tipología característico: Residencial Unifamiliar 1

- (1) El aprovechamiento lucrativo total se repartirá entre la superficie del ámbito una descontada la correspondiente al viario local existente (aprox. 1200 m<sup>2</sup>s)  
 (2) Aplicación vinculante, o de referencia tipológica cuando esté entre paréntesis.  
 (3) Excluyendo los Sistemas Generales.

**FICHA DE AMBITO****UNIDAD DE EJECUCION U.E. ARM-4.****U.E. ARMENTIA 4****DENOMINACION.**

Armentia, 4

**OBJETO.**

Ordenar unos terrenos situados en el Sur del núcleo urbano, con la finalidad de rematar la trama viaria y urbana con la formalización de parcelas residenciales.

**DIRECTRICES DE ORDENACION**

Se respetarán las calificaciones grafiadas en los planos.

Las anchura mínimas de los viarios serán de 10m.

La ordenanza de aplicación en la OR 9, grado 3º.

**APROVECHAMIENTO**

El aprovechamiento tipo es de 0,1900 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s. El número máximo de viviendas es de doce. El aprovechamiento máximo será el resultado de multiplicar la edificabilidad de aplicación por la superficie lucrativa ordenada.

**GRADO DE VINCULACION DE LAS DETERMINACIONES**

Según régimen general de vinculaciones de ámbito.

**CESIONES OBLIGATORIAS**

- Espacio Libre (78 m<sup>2</sup>s).

- Viario Local (4.926 m<sup>2</sup>s), correspondientes al resto de la superficie dotaciona de viario local.

**CARGAS DE URBANIZACION**

- Ejecución de las superficies dotacionales que figuran como calificaciones pormenorizadas en el cuadro de la ficha del ámbito.

