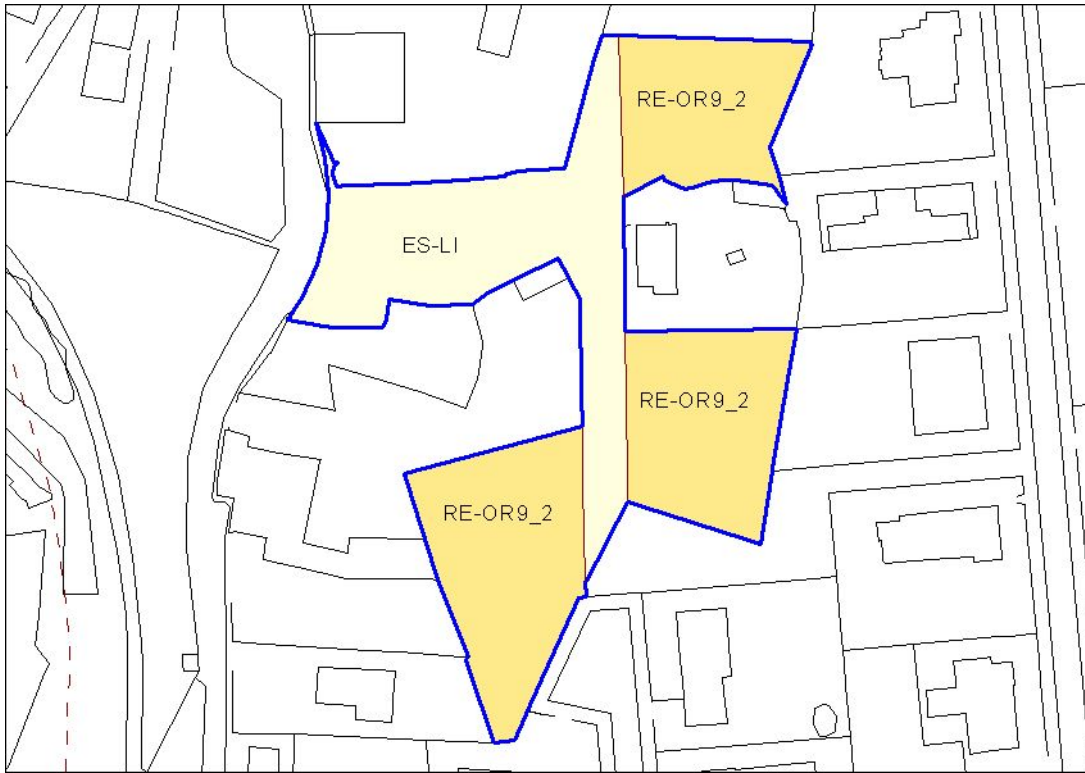


**FICHA DE AMBITO**  
**UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. ARM 3**

**U.E. ARMENTIA 3**



CALIF. GLOBALES.....	Residencial 100%
CALIF. REPRESENTATIVA .....	Residencial .Unifamiliar
CLASE DE SUELO .....	Suelo urbano
SUPERFICIE TOTAL.....	4.595 m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD BRUTA.....	0,2178 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO TIPO .....	0,2178 m <sup>2</sup> ch/m <sup>2</sup> s
INSTRUMENTO DESARROLLO ....	Estudio de Detalle, Proy. Compensación y Proy. Urbanización
SISTEMA DE ACTUACIÓN .....	Compensación
INICIATIVA .....	Privada
PLAZO .....	Dos años

## SUELO URBANO ENTIDADES LOCALES MENORES: UNIDADES DE EJECUCION

FICHA DE ÁMBITO.  
SUELO URBANO U.E.- ARM -3.

UE- ARMENTIA 3

CLASIFICACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO					ORDENANZA / APROVECHAMIENTO DEL SUELO			
CLASE DE SUELO	CALIFICACIÓN GLOBAL	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	CUANTIFI- CACIÓN m <sup>2</sup>	<sup>(2)</sup> ORDENANZA DE APLICACIÓN / (REFERENCIA)	EDIFICA- BILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL m <sup>2</sup> c	Nº MAX VIVIENDAS uds
Suelo Urbano	Residencial	4.595	Resid. Unifm.(R.U.) Espacio Libre	2.860 1.735	OR 9, 2º	0,35	1.001	3
TOTAL		4.595					1.001	3

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 1.001 m<sup>2</sup>c  
 EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,2178 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 EDIFICABILIDAD NETA: 0,2178 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s <sup>(3)</sup>  
 DENSIDAD BRUTA: 6,53 viv/ha  
 DENSIDAD NETA: 6,53 viv/ha <sup>(3)</sup>

APROVECHAMIENTO TIPO UE: 0,2178 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN:  
 Uso y tipología característico: Residencial Unifamiliar 1

(2) Aplicación vinculante, o de referencia tipológica cuando esté entre paréntesis.

(3) Excluyendo los Sistemas Generales.

**FICHA DE AMBITO****UNIDAD DE EJECUCION U.E. ARM-3.****U.E. ARMENTIA 3****DENOMINACION.**

Armentia, 3

**OBJETO.**

Ordenar unos terrenos ubicados en el Este del núcleo urbano, junto al polígono de San Prudencio (Alto de Uleta), con la finalidad de dar continuidad a los espacios libres y formalizar una serie de parcelas residenciales.

**DIRECTRICES DE ORDENACION**

Se respetarán las calificaciones grafiadas en los planos.

Las anchuras mínimas de los espacios libres serán de 8m. Su carácter será peatonal, permitiéndose el paso de vehículos a las parcelas residenciales.

La ordenanza de aplicación en la OR 9, grado 2º.

**APROVECHAMIENTO**

El aprovechamiento tipo es de 0,2178 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s. El número máximo de viviendas es de tres. El aprovechamiento máximo será el resultado de multiplicar la edificabilidad de aplicación por la superficie lucrativa ordenada.

**GRADO DE VINCULACION DE LAS DETERMINACIONES**

Según régimen general de vinculaciones de ámbito.

**CESIONES OBLIGATORIAS**

- Espacio Libre (1.735 m<sup>2</sup>s).

**CARGAS DE URBANIZACION**

- Ejecución de la cesión obligatoria enunciada en punto anterior.

