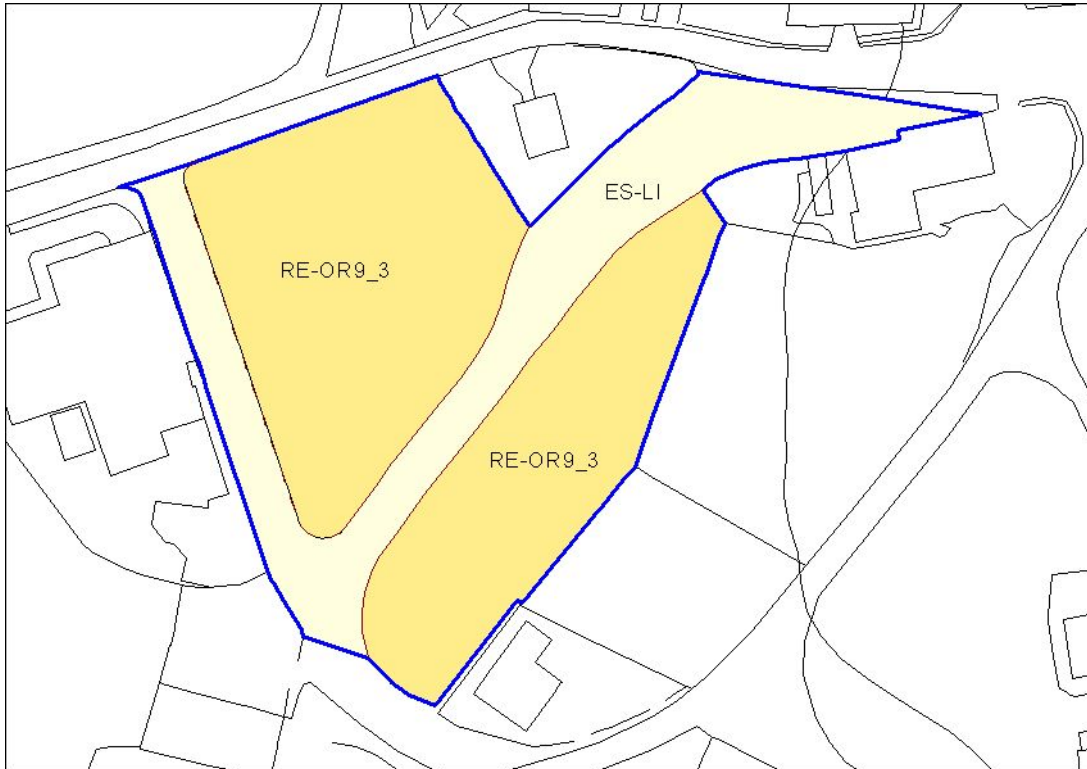


U.E. ARMENTIA 1

FICHA DE AMBITO
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. ARM 1

CALIF. GLOBALES.....	Residencial 100%
CALIF. REPRESENTATIVA	Residencial Unifamiliar
CLASE DE SUELO	Suelo urbano
SUPERFICIE TOTAL.....	7.679 m ² s
EDIFICABILIDAD BRUTA.....	0,1703 m ² c/m ² s
APROVECHAMIENTO TIPO	0,1703 m ² ch/m ² s
INSTRUMENTO DESARROLLO	Estudio de Detalle, Proy. Compensación y Proy. Urbanización
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
INICIATIVA	Privada
PLAZO	Dos años

SUELO URBANO ENTIDADES LOCALES MENORES: UNIDADES DE EJECUCION

FICHA DE ÁMBITO.
SUELO URBANO U.E.- ARM -1.

UE- ARMENTIA 1

CLASIFICACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO					ORDENANZA / APROVECHAMIENTO DEL SUELO			
CLASE DE SUELO	CALIFICACIÓN GLOBAL	SUPERFICIE m ²	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	CUANTIFI- CACIÓN m ²	⁽²⁾ ORDENANZA DE APLICACIÓN / (REFERENCIA)	EDIFICA- BILIDAD m ² /m ²	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL m ² c	Nº MAX VIVIENDAS uds
Suelo Urbano	Residencial	7.679	Resid. Unifm.(R.U.) Espacio Libre	5.230 2.449	OR 9, 3º	0,25	1.308	5
TOTAL		7.679					1.308	5

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 1.308 m²c
 EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,1703 m²c/m²s
 EDIFICABILIDAD NETA: 0,1703 m²c/m²s ⁽³⁾
 DENSIDAD BRUTA: 6,51 viv/ha
 DENSIDAD NETA: 6,51 viv/ha ⁽³⁾

APROVECHAMIENTO TIPO UE: 0,1703m²ch/m²s

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN:

Uso y tipología característico: Residencial Unifamiliar 1

(2) Aplicación vinculante, o de referencia tipológica cuando esté entre paréntesis.

(3) Excluyendo los Sistemas Generales.

FICHA DE AMBITO**UNIDAD DE EJECUCION U.E. ARM-1.****U.E. ARMENTIA 1****DENOMINACION.**

Armentia, 1

OBJETO.

Ordenar unos terrenos ubicados en el Oeste del núcleo urbano, con la finalidad de dar continuidad a la trama de espacios libres y formalizar rematando manzanas residenciales.

DIRECTRICES DE ORDENACION

Se respetarán las calificaciones grafiadas en los planos.

Las anchuras mínimas de los espacios libres serán de 8 m. Su carácter será peatonal, permitiendo el paso de vehículos a las parcelas residenciales.

La ordenanza de aplicación en la OR 9, grado 3º.

APROVECHAMIENTO

El aprovechamiento tipo es de 0,1703 m²ch/m²s. El número máximo de viviendas es de cinco. El aprovechamiento máximo será el resultado de multiplicar la edificabilidad de aplicación por la superficie lucrativa ordenada.

GRADO DE VINCULACION DE LAS DETERMINACIONES

Según régimen general de vinculaciones de ámbito.

CESIONES OBLIGATORIAS

- Espacio Libre (2.449 m²s).

CARGAS DE URBANIZACION

- Ejecución de la cesión obligatoria enunciada en punto anterior.

