



	8	9	10	11	12
SUP. PARCELA	2.657,03 m ²	950,28 m ²	2.285,47 m ²	493,42 m ²	2.836,17 m ² (5)
SUP. PLANTA BAJA	2.657,03 m ² (1)	950,28 m ²	2.285,47 m ² (2)	493,92 m ²	-
SUP. PISOS	PLANTA 1.686,96 x 4	622,66 x 4	1.836,77 x 4	413,40 x 4	-
TOTAL	6.747,84 m ²	2.490,64 m ²	7.347,08 m ²	1.653,60 m ²	-
SUP. ATICO	1.294,84 m ²	484,67 m ²	1.402,93 m ²	307,42 m ²	-
SUP. VUELO CALLE	251,58 m ²	56,06 m ²	270,33 m ²	(6)	-
SUP. VUELO PATIO	228,00 m ²	59,64 m ²	186,11 m ²	(6)	-
SUP. TOTAL CONST. SOBRE RASANTE	11.179,29 m ²	4.041,29 m ²	11.491,92 m ²	2.454,44 m ²	-
Nº MAXIMO VIVIENDAS	80	25	85	15	-
Nº MAXIMO PLAZAS GARAJE	133	44	135	25	-
SUP. CONST. MAX. EN SOTANO (4)	5.314,06 m ²	1.900,56	4.570,94 m ²	986,84 m ²	-

- (1) AL MENOS 739,63 m²c. HAN DE DESTINARSE A EQUIPAMIENTO GENERICO PUBLICO.
- (2) AL MENOS 960,37 m²c. HAN DE DESTINARSE A EQUIPAMIENTO GENERICO PUBLICO.
- (3) NUMERO MAXIMO DE PLAZAS DE GARAJE. TOMADOS SOBRE LA BASE DE 1,25 PLAZAS POR VIVIENDA Y POR CADA 70 m² LONJA. SE CONSIDERA COMO LONJA EL 70% DE LA SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA BAJA.
- (4) SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA EN SOTANOS EN m². CALCULADO EN BASE A 30 m² POR PLAZA DE COCHE MAS 8 m² POR VIVIENDA PARA TRASTERO MAS 1 m² POR VIVIENDA PARA SERVICIOS Y UN AUMENTO DEL 15% DE RELACION ENTRE CONSTRUIDOS Y UTIL O, ALTERNATIVAMENTE, EL DOBLE DE LA SUPERFICIE DE PLANTA BAJA SI ESTA CANTIDAD ES MENOR QUE AQUELLA.
- (5) LA SUPERFICIE DE LA PARCELA Nº 12 ESTA CONSTITUIDA POR:
 EL 38,329% (1.087,06 m²s) LE CORRESPONDE EN COMUNIDAD A LA PARCELA 8.
 EL 13,856% (392,97 m²s) LE CORRESPONDE EN COMUNIDAD A LA PARCELA 9.
 EL 39,400% (1.117,46 m²s) LE CORRESPONDE EN COMUNIDAD A LA PARCELA 10.
 EL 8,415% (238,67 m²s) LE CORRESPONDE EN COMUNIDAD A LA PARCELA 11.
- (6) LAS SUPERFICIES DE VUELOS SE DESCONTARAN DE LAS ASIGNADAS A LAS PLANTAS DE PISOS.

EXTERIOR DELIMITACION
 INTERIOR

*Elaborado por: Eduardo Tabuenca de la Peña
 Modificación del Plan Especial de Reforma Interior Poligono Nº 9 "Heraclio Fournier" Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, 02/08/95*

EL JEFE DE SECCION DE PLANEAMIENTO
 14

DPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE		INGURUGIRORAKO ETA LURRALDE ANTOLAKUNTZARAKO SAILA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA	AYUNTAMIENTO DE VITORIA GASTEIZ U D K L A	HIRIGINTZA PLANEAMENDU ETA GESTIORAKO ZERBITZUA
PROYECTO: EGITASMOA:	MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR POLIGONO Nº 9. "HERACLIO FOURNIER"	FECHA: EGUNA: AGOSTO 94
SITUACION: LEKUA:	VITORIA - GASTEIZ	PLANO Nº: PLANU ZK: 0-5
EMPLAZAMIENTO: KOKAMENDUA:	HERACLIO FOURNIER-JUAN BAUTISTA GAMIZ-PLAZA DE LOS NAIPES-RAIMUNDO OLABIDE-CASTRO URDIALES.	ESCALA: ESKALA: 1:500
PLANO: PLANUA:	ESTADO PROYECTO: APROVECHAMIENTO PARCELAS.	
ARQUITECTO:	EDUARDO TABUENCA DE LA PEÑA	<i>Tabuenca</i>