



**RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE PARCELAS EDIFICABLES.**

Conceptos de las columnas incluidas en el cuadro de la siguiente página:

- 1.- Número de parcela.
- 2.- Número de plantas bajo rasante.
- 3.- Numero y tipo de plantas sobre rasante.
- 4.- Superficie de la parcela en m2.
- 5.- Superficie en planta baja en m2.
- 6.- Superficie en pisos en m2.
- 7.- Superficie en ático en m2.
- 8.- Superficie en vuelos a vía pública en m2.
- 9.- Superficie en vuelos a patio en m2.
- 10.- Superficie construida total sobre rasante en m2.
- 11.- Número máximo de viviendas.
- 12.- Número máximo de plazas de garaje. Tomadas sobre la base de 1,25 plazas por vivienda y por cada 70 m2 de lonja. Se considera como lonja el 70% de la superficie edificable en planta baja.
- 13.- Superficie construida máxima en sótanos en m2. Calculado en base a 30 m2 por plaza de coche más 8 m2 por vivienda para trastero más 1 m2 por vivienda para servicios y un aumento del 15% de relación entre construida y util o, alternativamente, el doble de la superficie de planta baja si esta cantidad es menor que aquella.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	2	B++A	803,09	584,83	428,79	330,72	19,89	14,17	2.766,96	20	33	1.169,66
10	2	B++A	899,70	658,81	419,47	332,08	17,13	17,13	2.807,44	20	34	1.317,62
11	2	B++A	840,04	619,96	464,53	344,05	16,44	7,51	2.917,92	20	33	1.239,92
12	2	B++A	758,20	554,51	376,12	289,45	8,89	6,79	2.411,11	20	32	1.109,02
13	2	B++A	1.303,60	949,52	622,36	484,39	14,02	11,92	4.027,06	25	44	1.776,75
14	2	B++A	1.767,79	1.201,12	959,87	717,57	14,02	11,92	4.027,06	45	73	2.582,26
15	2	B++A	909,63	669,67	417,46	330,49	17,25	17,25	2.807,44	20	34	1.326,04
16	2	B++A	891,38	650,90	464,20	358,72	21,36	14,79	2.911,02	20	33	1.301,00
<b>TOTALES</b>			<b>8.173,43</b>	<b>5.979,32</b>	<b>4.152,79</b>	<b>3.187,46</b>	<b>151,68</b>	<b>116,13</b>	<b>24.829,73</b>	<b>190</b>	<b>316</b>	<b>11.823,05</b>

949,32

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ  
VITORIA-GASTEIZKO UDALA  
**04 FEB. 1993**  
INFORMACION Y REGISTRO  
ARGIBIDEAK HARRERATEGIA

Fecha	Nombre	EXPEDIENTE Nº	ENRIQUE MARIMON ALAVA - ARQUITECTO-
Dibujado 18-1-93	JMIGUEL	3.107	- VITORIA -
Dibujado 3-2-93	JMIGUEL		
Escalas	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR		PARCELACION
1:500	NUMERO 9 "FOURNIER"		PLANO Nº 6