



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under grant agreement No 847068.

# MEJORA TU CALIDAD DE VIDA CON LA RENOVACIÓN DE TU EDIFICIO

Ayudas para la rehabilitación energética y de accesibilidad de edificios para los barrios de Adurtza y San Cristobal



Ensanche 21  
Zabalguenea

Muchos de los edificios construidos en el País Vasco hace más de 40 años se ejecutaron sin tener en cuenta la instalación de un **buen aislamiento tanto del frío como del calor**. Esto provoca que en invierno necesiten **un alto gasto de energía para calentarlos** y que en verano se concentre en **exceso el calor** en su interior.

Además, una buena parte de estas construcciones **carece de ascensor** lo que dificulta la movilidad de las personas residentes, en numerosos casos, personas de edad avanzada.

Estas deficiencias se pueden subsanar gracias a las ayudas que ofrece el departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, y su ayuntamiento a través de las sociedades urbanísticas de rehabilitación.

## VENTAJAS DE UNA REHABILITACIÓN INTEGRAL CONJUNTA DE EDIFICIOS

1. Mejora de la salud y de la calidad de vida de las personas residentes.
2. Mejora del aislamiento térmico y de la accesibilidad del edificio.
3. Aumenta el valor del inmueble.
4. Mejora del confort interior.
5. Reducción de humedades.
6. Mejora de la calificación energética de las viviendas.
7. Mismas soluciones técnicas para todos los edificios.
8. Ahorro de costes en los estudios técnicos previos.
9. Mejora del aspecto general del barrio.
10. La rehabilitación conjunta de edificios mejora las condiciones económicas del proyecto.

## LOS BARRIOS DE ADURTZA Y SAN CRISTOBAL EN EL PROYECTO



En el marco del proyecto europeo AGREE, la Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria-Gasteiz, Ensanche 21 Zabalgunea, ha seleccionado los edificios de los barrios de ADURTZA y SAN CRISTOBAL para facilitar a sus comunidades de vecinos la rehabilitación integral de sus edificios.

El objetivo del proyecto AGREE es promover la rehabilitación integral de edificios de manera conjunta para mejorar la eficiencia energética de los mismos y mejorar la calidad de vida de las personas residentes.

Este proyecto, avalado por la Comisión Europea, está liderado por el departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, y en él también participan el barrio Intxaurreondo Berri en Donostia/San Sebastián, y el barrio de Federico Mayo en Basauri.



# AYUDAS A LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS

**PARA LOS BARRIOS DE ADURTZA Y SAN CRISTOBAL AL COMPLETO**



**AYUDAS A LA ACCESIBILIDAD PARA MAYORES DE 65 AÑOS Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD**



**TE ACOMPAÑAMOS EN TODO EL PROCESO DE SOLICITUD DE AYUDAS**



## GOBIERNO VASCO

El departamento de Vivienda del Gobierno Vasco ha firmado **un convenio con las principales entidades financieras del País Vasco** para facilitar el acceso a la financiación de obras de rehabilitación integral de edificios.

Además ha diseñado un **instrumento de financiación específico** con condiciones muy ventajosas que se sumarán a las ayudas económicas de otras administraciones y entidades públicas.

- La cuantía máxima por préstamo será de 18.000 € y se podrá disponer del 100% del mismo en el momento de su formalización.
- Facilita que la comunidad de propietarios pueda acometer obras de rehabilitación integral de fachadas.
- Existe un **Fondo Especial para el Fomento de la Accesibilidad** específico para personas mayores de 65 años y personas con discapacidad con escasos ingresos o dificultades de acceso a la financiación. Este Fondo Especial podrá sufragar **hasta el 100 %** de las obras de accesibilidad.

## AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, a su vez, desde hace años ha dispuesto de otra línea **propia y compatible** con ayudas existentes. Hasta 2018 se ha tratado de una **herramienta de ayuda económica** para la promoción de actuaciones de rehabilitación en viviendas y edificios residenciales del término municipal.

En estos momentos se está definiendo una **nueva norma reguladora de medidas basada en anticipos reintegrables** y se espera su aprobación en próximas fechas.

Esta herramienta será gestionada a través de la **Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21 Zabalguenea S.A.** y pueden recibir más información al respecto poniéndose en contacto con Ensanche 21 Zabalguenea S.A. (Tfno contacto: **945 16 19 85** – email: **vivienda@vitoria-gasteiz.org**).

## PARA AMPLIAR ESTA INFORMACIÓN,

la Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21 Zabalgunea pondrá en marcha en los barrios de Adurtza y San Cristobal la realización de un proceso de participación pública entre sus vecinos y vecinas para recoger sus necesidades y explicar detalladamente la financiación disponible por parte de las entidades financieras, y las diferentes ayudas de las Administraciones Públicas.

## SI ES USTED EL/LA PRESIDENTE/A DE LA COMUNIDAD

puede acudir a la oficina de su municipio donde le facilitarán toda la información sobre las ayudas existentes para la rehabilitación integral de edificios de los barrios de Adurtza y San Cristobal.

**Ensanche 21 Zabalgunea S.A.**

**Sociedad Urbanística Municipal**

Paseo Fray Francisco de Vitoria nº 21 C (Gure Txokoa)

01007 Vitoria-Gasteiz (Alava)

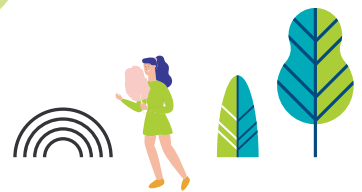
Teléfono: 945 16 19 85

Email: vivienda@vitoria-gasteiz.org



Ensanche 21  
Zabalgunea

*Invertir en su edificio es invertir  
en su salud y en calidad de vida*



[www.agree-basquecountry.eu/es/](http://www.agree-basquecountry.eu/es/)

AGREE HORIZON2020

AgreeEU\_project

Proyecto AGREE Horizon 2020



tecnalia Inspiring Business

