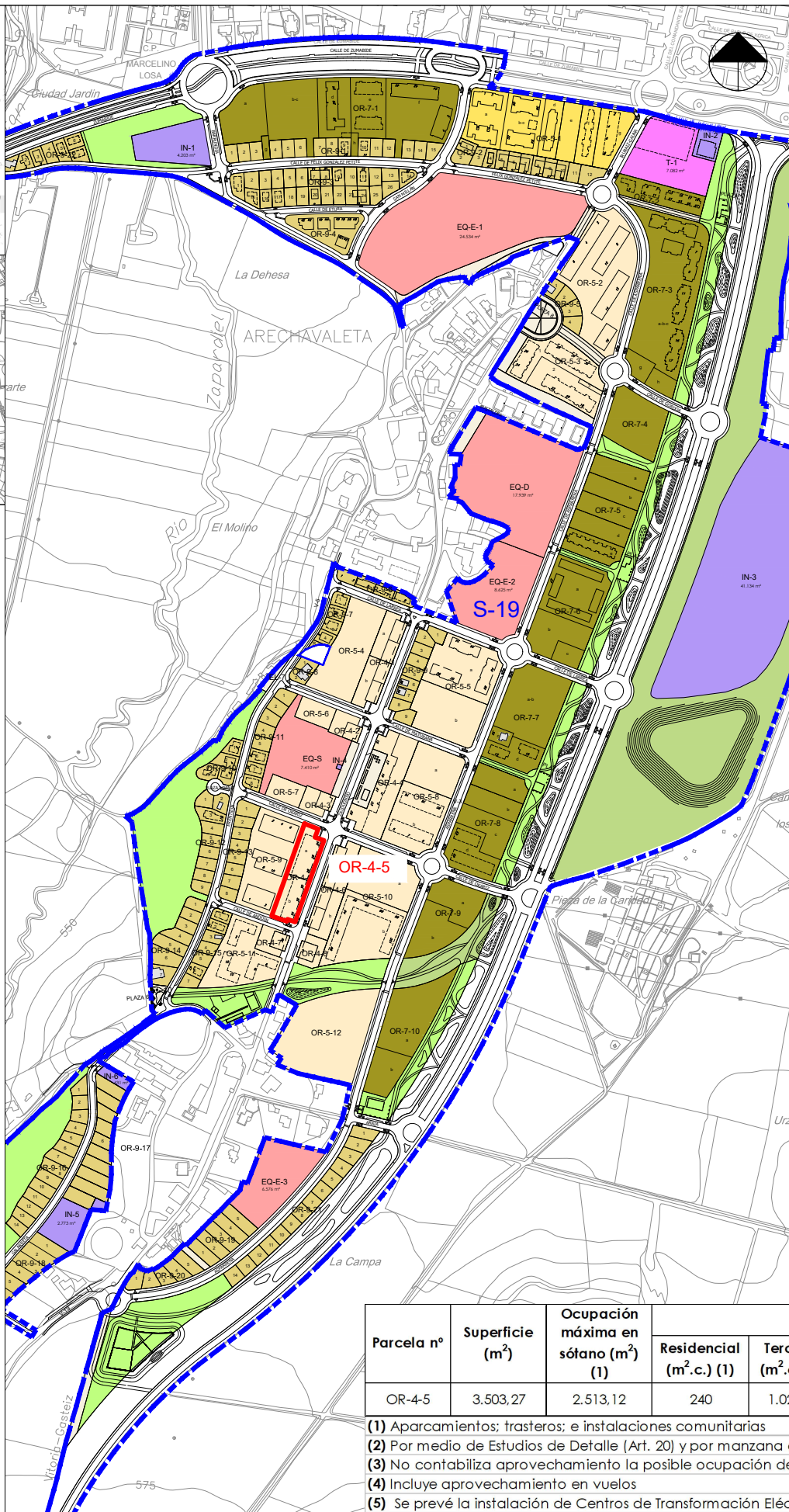


**LEGENDA - LEYENDA**

- Zona Verde, Parque Urbano: Sistema General
- Zona Verde: Jardines y Areas de Juego Sistema Local
- Espacios Libres y Zonas Estanciales
- Equipamiento
- Equipamiento Compartido
- Residencial Colectiva VPO
- Residencial Colectiva Tasada
- Residencial Colectiva Libre
- Residencial Ciudad Jardín Libre
- Residencial Unifamiliar
- Terciario
- Productivo
- Servicios Urbanos
- Alojamientos Dotacionales

**Ámbito**



Parcela nº	Superficie (m <sup>2</sup> )	Ocupación máxima en sótano (m <sup>2</sup> ) (1)	Planta Baja				Plantas Superiores				Total Aprovechamiento máximo (m <sup>2</sup> .c.)			Ordenanza de aplicación
			Residencial (m <sup>2</sup> .c.) (1)	Terciario (m <sup>2</sup> .c.) (3)	Porches de uso público	Zona libre privada	Nº máx. plantas (2)	Residencial (m <sup>2</sup> .c.) (4)	Nº máximo Viviendas	Modalidad	Terciario (m <sup>2</sup> .c.) (3)	Residencial (m <sup>2</sup> .c.) (4)	Total	
OR-4-5	3.503,27	2.513,12	240	1.020,00	378	1.865,27	B+4+e	6.464,00	86	V.P.P.	1.020,00	6.464,00	7.484,00	Art. 28 a) del Plan Parcial

- (1) Aparcamientos; trasteros; e instalaciones comunitarias
- (2) Por medio de Estudios de Detalle (Art. 20) y por manzana completa se puede edificar B+4+e
- (3) No contabiliza aprovechamiento la posible ocupación de Centros de Transformación Eléctricos comunes
- (4) Incluye aprovechamiento en vuelos
- (5) Se prevé la instalación de Centros de Transformación Eléctricos



Sistema de Información Geográfico  
VITORIA-GASTEIZko  
Geografiko-a Informazio Sistema  
QGIS 3.4.8 Madeira

**PARCELA OR 4-5 SECTOR 19 "ARETXABALETA-GARDELEGI"**

Koordenatu sistema Sistema de coordenadas	UTM-ETRS89	data Fecha	Noviembre 2020-ko Azaroa	Jatorrizko formatua Formato original	A3	Eskala Escala	-	Izena Nombre	OR 4-5_SECTOR19.PDF
--	------------	---------------	--------------------------	---	----	------------------	---	-----------------	---------------------