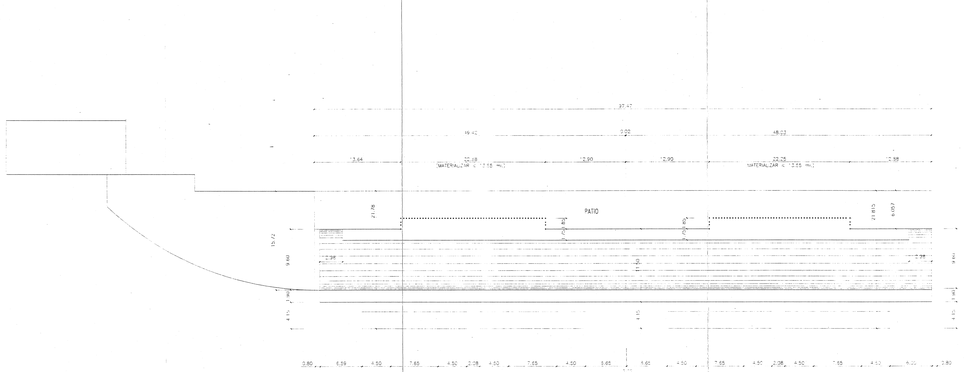
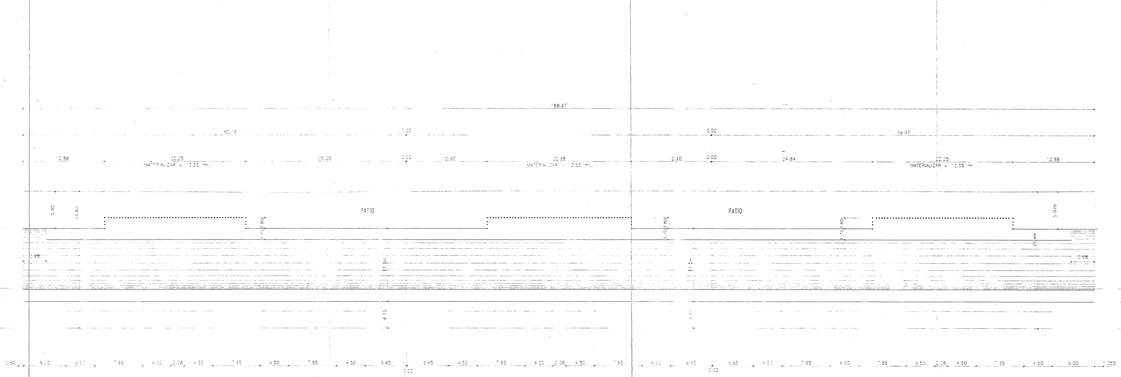
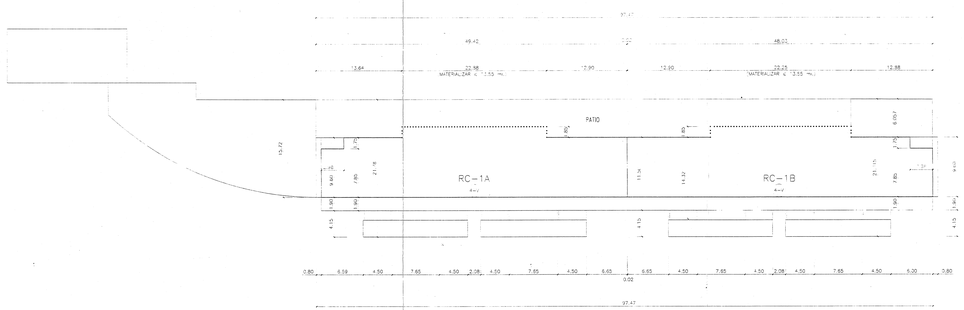


RC-1/P.-C.

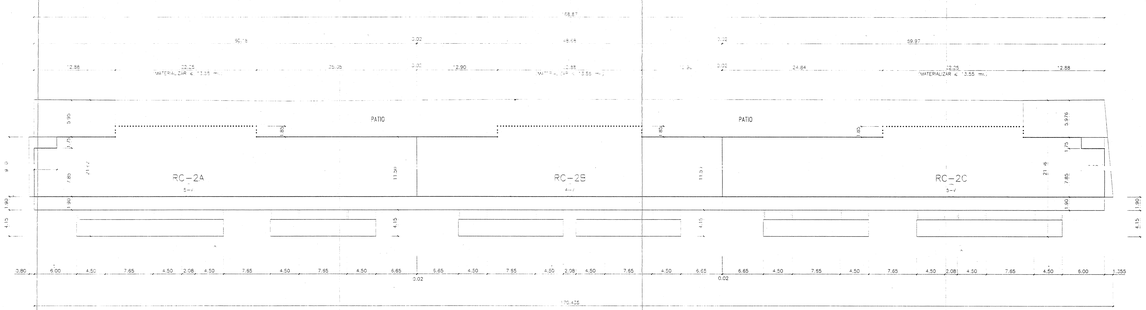


RC-2/P.-C.

ENVOLVENTE MAXIMA NUCLEO/S DE COMUNICACION VERTICAL
DESARROLLOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN LA SERIE P-3
(13.55 m. POR PARCELA)



RC-1/P.-BC.



RC-2/P.-BC.

ENVOLVENTE MAXIMA NUCLEO/S DE COMUNICACION VERTICAL
DESARROLLOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN LA SERIE P-3
(13.55 m. POR PARCELA)

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTAS	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)				TOTAL
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C	TOTAL M2.	RC-1+RC-2
P.B.	536	524	1.060	626	529	702	1.867	2.927
P-1	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778
P-2	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778
P-3	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778
P-4/AT.	576	569	1.145	709	569	709	1.987	3.132
P.BC.	470	465	935	581	476	581	1.638	2.573
TOTAL M2.	3.532	3.727	7.259	4.563	3.506	4.638	12.707	19.966

SOTANOS	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)				TOTAL
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C	TOTAL M2.	RC-1+RC-2
SOT.-1	938	912	1.850	1.148	926	1.142	3.216	5.066
SOT.-2	938	912	1.850	1.148	926	1.142	3.216	5.066
TOTAL M2.	1.876	1.824	3.700	2.296	1.852	2.284	6.432	10.132

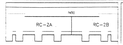
CUADRO DE APROVECHAMIENTOS

	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C	TOTAL M2.	TOTAL RC-1+RC-2
SOTANO	500 (NO)	- (NO)	500	160 (NO)	500 (NO)	140 (NO)	800	1.300
PTA. BAJA	536	524	1.060	626	529	702	1.867	2.927
PTA. P1/5ºD	2.996	3.203	6.199	3.927	2.977	3.936	10.840	17.039
TOTAL M2.	4.032	3.727	7.759	4.723	4.006	4.778	13.507	21.266

CUADRO DE APARCAMIENTOS

	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C	TOTAL M2.	TOTAL RC-1+RC-2
N. MAXIMO	56 PLAZAS.	35 PLAZAS.	91 PLAZAS.	51 PLAZAS.	56 PLAZAS.	62 PLAZAS.	169 PLAZAS.	260 PLAZAS.
N. MINIMO	31 PLAZAS.	35 PLAZAS.	66 PLAZAS.	43 PLAZAS.	31 PLAZAS.	44 PLAZAS.	118 PLAZAS.	184 PLAZAS.

ELEMENTOS VINCULANTES DE LA ORDENACION



- ALINEACIONES POR PLANTAS, GRAFADA A TRAZOS CONTINUOS (.5 m. - 2.5 m.)
- SUBDIVISION EN LOTES: RC-1A, RC-1B, RC-2A, RC-2B, RC-2C
- EXCEPCION (P. ARTICULO 38.3)

- NUCLEOS DE COMUNICACION VERTICAL
- EL DESARROLLO MAXIMO, COMO SUMA DE TODOS LOS ELEMENTOS, NO PODRA EXCEDER DE 2.55 m. EN CADA TRAMO GRAFADO A PUNTOS

- SALIDAS: PLANTAS (.2)
- 8m² Nº MAXIMO DE VIVENDAS POR PLANTAS Y LOTE
- LIMITES DE JALEAS EN PLANTA P.

- PORCHE
- PATIO
- JARDIN

- ESTUDIO PERSPECTIVA CON ACCESO Y VISTAS GARANTIZA DE LOS ELEMENTOS RESPECTO A EJE CENTRAL

FORMA PARTE DEL DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE LA COMISION DE GOBIERNO DE FECHA
PLANTA-VIVIENDA
2 0 SEP 2002
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA
VITORIA GASTEIZ
1 0 OCT 2002
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
HIRIGINTZA PLANEAMENDU ETA GESTIORAKO ZERBITZUA

PROYECTO: GUTAMGA:	MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº5 - "FERROCARRIL".	FECHA: EGUNA:	DICIEMBRE-95
SITUACION: LEKUA:	VITORIA - GASTEIZ	PLANO Nº: PLANO ZK:	P-3.3
EMPLAZAMIENTO: KOKAMENDUA:	RIOJA-COMANDANTE IZARDUY-MARQUES DE URQUIJO-CORAZONISTAS-SENDA-TRASERAS DE MANUEL IRADIER.		
PLANO: PLANCA:	**ESTADO REFORMADO** ESTADO PROYECTO EDIFICIO RESIDENCIALES (RC-1 y RC-2) PLANTAS : BAJOCUBIERTA Y CUBIERTA	ESCALA: ESKALA:	1:250

josé felipe sáez de gordoa, juan carlos sáez de gordoa, pedro apotozoa, arquitectos