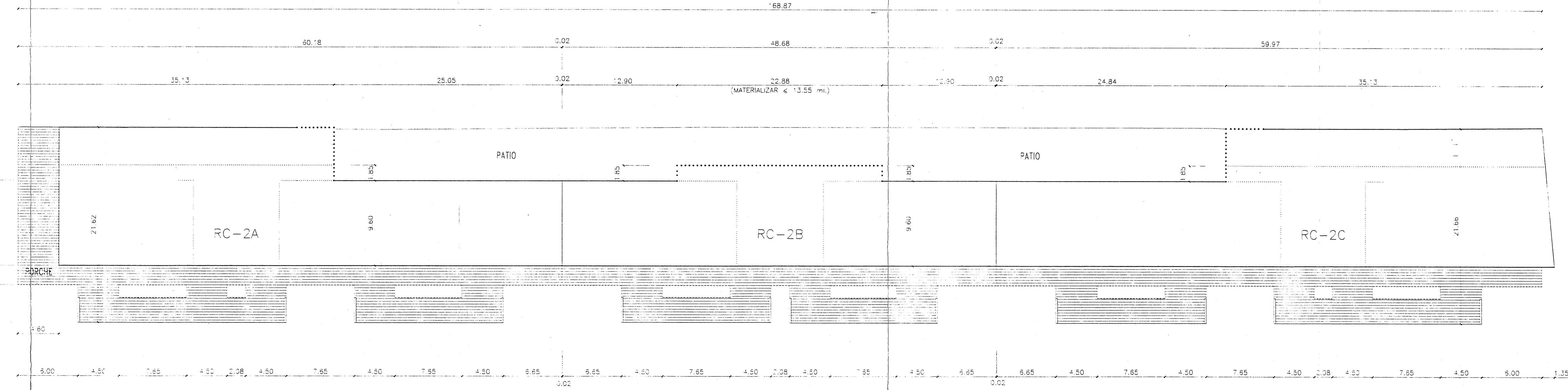


C.O./P.-B. ET(C.O.)/P.-B.

RC-1/P.-B.-EP.

ET(C.O.)/S.-1.2.

RC-1/S.-1.2.



RC-2/P.-B.-EP.

ENVOLVENTE MAXIMA NUCLEO/S DE COMUNICACION VERTICAL
DESARROLLOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN LA SERIE P-3
(13,55 ml. POR PARCELA)

RC-2/S.-1.2.

ENVOLVENTE MAXIMA NUCLEO/S DE COMUNICACION VERTICAL
DESARROLLOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN LA SERIE P-3
(13,55 ml. POR PARCELA)

CUADRO DE SUPERFICIES										
PLANTAS	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)			TOTAL	RC-1+RC-2	TOTAL	RC-1+RC-2
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C				
P.B.	536	524	1.060	656	529	702	1.867	2.927	2.927	
P-1	550	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778	
P-2	550	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778	
P-3	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778	
P-4/2E.	576	569	1.145	709	569	709	1.987	3.132	3.132	
P.B.C.	170	465	935	581	476	581	1.638	2.573	2.573	
TOTAL M2.	3.532	3.227	7.259	4.563	3.506	4.638	12.707	19.966	19.966	

CUADRO DE APROVECHAMIENTOS										
SOTANOS	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)			TOTAL	RC-1+RC-2	TOTAL	RC-1+RC-2
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C				
SOT-1	938	912	1.850	1.148	926	1.142	3.216	5.066	5.066	
SOT-2	938	912	1.850	1.148	926	1.142	3.216	5.066	5.066	
TOTAL M2.	1.876	1.824	3.700	2.296	1.852	2.284	6.432	10.132	10.132	

CUADRO DE APARCAMIENTOS										
SOTANOS	RC-1			RC-2			TOTAL	RC-1+RC-2	TOTAL	RC-1+RC-2
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C				
SOTANO	500	500	500	800	800	800	1.000	1.000	1.000	
PTA. BAJA	536	524	1.060	656	529	702	1.867	2.927	2.927	
PTA. PISOS	2.096	2.203	6.199	3.927	2.977	3.936	10.840	17.039	17.039	
TOTAL M2.	4.032	3.227	7.259	4.723	4.006	4.778	13.507	21.266	21.266	

ELEMENTOS VINCULANTES DE LA ORDENACION

- ALINEACIONES DE PAVIMENTOS, GRAFIADA A TRAZADO DE 20' Y 15' EN LOS PAVIMENTOS.
- SUBDIVISION EN LOTES: RC-1A, RC-1B, RC-2A, RC-2B, RC-2C.
- ENDECCION DE VERTICULOS.
- VALLEJOS DE DRENACION VERTICAL.
- EL DESARROLLO MAXIMO COMO SUMA DE PROYECTOS ELEMENTALES NO DEBE EXCEDIR DE 13,55 ML. EN CADA TRAMO GRAFIADO A PLANTAS.
- SALIDAS PLANTAS 2E.
- SEÑAL MAXIMO DE VIVIENDAS POR PLANTAS Y LOTE.
- LIMITES DE VIVIENDAS POR PLANTAS Y LOTE.
- PORCHE.
- PATIO.
- RAMPA DE ACCESO AL SOTANO.
- SEÑAL DE CONTROL DE ACCESO AL SOTANO.
- SEÑAL DE LOS ELEMENTOS RESPECTO A LA VERTICAL.

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

VITORIA GASTEIZ

20 SEP 2007

ESPANIA

HIRINGINTZA ETAKO PLANEAZUNTZA ZERBITZUA

PROYECTO: MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº5 - "FERROCARRIL".

SITUACION: VITORIA - GASTEIZ

PLANO Nº: PLANO 2º

ESTADO REFORMADO

ESTADO PROYECTO: EDIFICIOS RESIDENCIALES (RC-1 Y RC-2)

PLANTAS: SOTANOS 1º-2º Y PLANTA BAJA

FECHA: DICIEMBRE-96

PLANO Nº: P-3.1

ESCALA: 1:250

José Felipe Sáez de Gardoña, Juan Carlos Sáez de Gardoña, Pedro Apaolaza, arquitectos.