

SEGUNDA MODIFICACION DEL P.E.R.I.  
POLIGONO 5 FERROCARRIL - VITORIA-GASTEIZ



e s t u d i o

pedro de asua, 69 exterior 1º  
01008 vitoria - gasteiz  
e - mail: estudio@sgaestudio.com  
Tfno. 945 214 603 - Fax 945 248 316

Vitoria, setiembre de 2002

*josé felipe sáez de gordoa, juan carlos sáez de gordoa, pedro apaolaza, arquitectos.*

## MEMORIA

Objeto de la Modificación

Alcance de la Modificación

## PLANOS

Estado Actual

- P-3.1 Estado Proyecto: Edificios Residenciales ( RC1 y RC2 )  
Plantas: Sótanos 1º y 2º y Planta Baja
- P-3.2 Estado Proyecto: Edificios Residenciales ( RC1 y RC2 )  
Plantas: 1ª - 2ª - 3ª y 4ª/Atico
- P-3.3 Estado Proyecto: Edificios Residenciales ( RC1 y RC2 )  
Plantas: Bajocubierta y Cubierta - Estado Actual.

Estado Reformado

- P-3.1 Estado Proyecto: Edificios Residenciales ( RC1 y RC2 )  
Plantas: Sótanos 1º y 2º y Planta Baja
- P-3.2 Estado Proyecto: Edificios Residenciales ( RC1 y RC2 )  
Plantas: 1ª - 2ª - 3ª y 4ª/Atico
- P-3.3 Estado Proyecto: Edificios Residenciales ( RC1 y RC2 )  
Plantas: Bajocubierta y Cubierta - Estado Actual.

### Objeto de la Modificación.

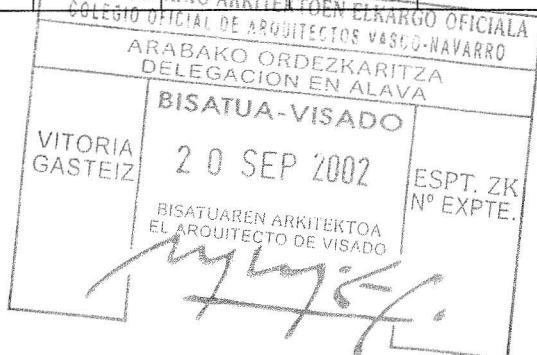
A instancias de D. José Ignacio Reguero García, mayor de edad, con DNI nº. 16.208.167 K y otros, como propietarios de las viviendas sitas en la calle José Erbina, 13 parcela RC-2C del Polígono nº. 5 ( Ferrocarril ), de Vitoria-Gasteiz, se presenta la 2ª Modificación del Plan Especial de Reforma Interior Polígono nº. 5 “ Ferrocarril “ de Vitoria-Gasteiz, que tiene por objeto la ampliación del número máximo de plazas de aparcamiento para la parcela RC-2C.

### Alcance de la Modificación.

El planeamiento actual señala para la parcela RC-2C del Polígono nº. 5 “Ferrocarril “ un número máximo de 51 plazas de aparcamiento, la modificación propuesta establece un número máximo de 62 plazas de aparcamiento.

CUADRO DE APARCAMIENTOS ESTADO ACTUAL								
								Total
	RC-1A	RC-1B	Total	RC-2A	RC-2B	RC-2C	Total	RC-1+RC-2
Nº. Máximo	56 Plazas	35 Plazas	91 Plazas	51 Plazas	56 Plazas	51 Plazas	158 Plazas	249 Plazas
Nº. Mínimo	31 Plazas	35 Plazas	66 Plazas	43 Plazas	31Plazas	44 Plazas	118 Plazas	184 Plazas

CUADRO DE APARCAMIENTOS ESTADO REFORMADO								
								Total
	RC-1A	RC-1B	Total	RC-2A	RC-2B	RC-2C	Total	RC-1+RC-2
Nº. Máximo	56 Plazas	35 Plazas	91 Plazas	51 Plazas	56 Plazas	62 Plazas	169 Plazas	260 Plazas
Nº. Mínimo	31 Plazas	35 Plazas	66 Plazas	43 Plazas	31Plazas	44 Plazas	118 Plazas	184 Plazas



Vitoria-Gasteiz, Septiembre de 2002  
Los Arquitectos: