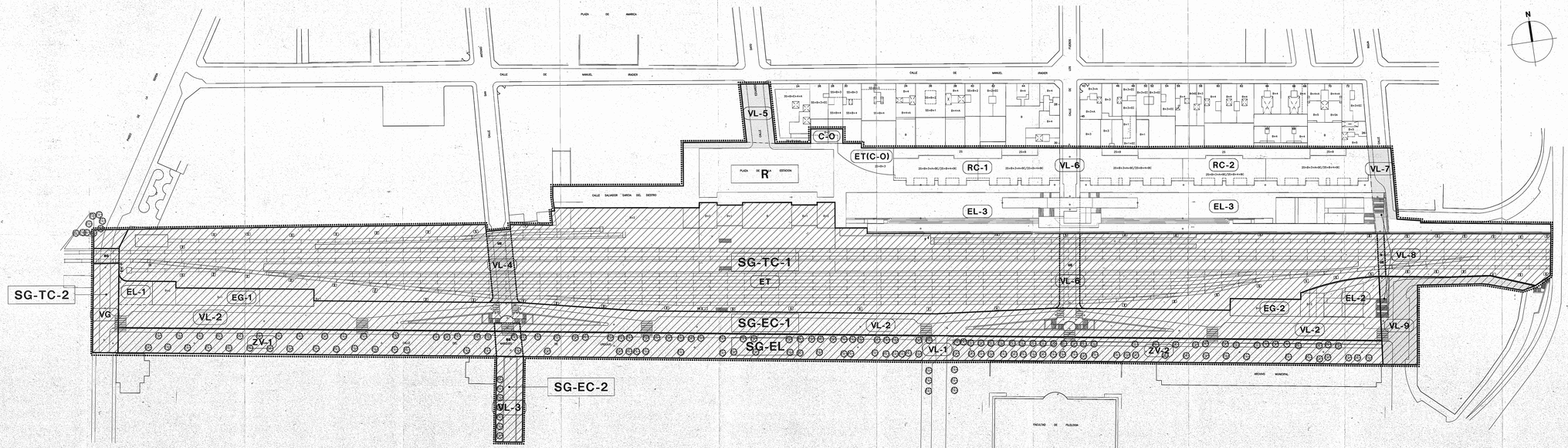

SG — DELIMITACION DE LOS SISTEMAS GENERALES.

CALIFICACION GLOBAL

NOMENCLATURA	CALIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE DESCUBIERTA M2S.
SG-TC-1	TRANSP. Y COMUN.	36.437,75
SG-TC-2	TRANSP. Y COMUN.	977,53
SG-EL	ESPACIO LIBRE	10.763,01
SG-EC-1	EQ. COMUNITARIO	13.404,05
SG-EC-2	EQ. COMUNITARIO	785,86
TOTALES		62.368,20 M2S.

CALIFICACION PORMENORIZADA

NOMENCLATURA	CALIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE DESCUBIERTA M2S.	SUPERFICIE CUBIERTA M2S.	SUPERFICIE TOTAL
ET	EST. TRANSP.	36.437,75	-	36.437,75
VG	VARIO GENERAL	977,53	131,46	1.108,99
ZV-1	ZONA VERDE	6.954,32	-	6.954,32
ZV-2	ZONA VERDE	3.585,33	-	3.585,33
VL-1	VARIO LOCAL	263,46	-	263,46
EQ-1	EQ. GENERICO	999,55	-	999,55
EQ-2	EQ. GENERICO	635,99	-	635,99
EL-1	ESPACIO LIBRE	276,01	-	276,01
EL-2	ESPACIO LIBRE	721,01	146,38	867,39
VL-2	VARIO LOCAL	10.771,49	-	10.771,49
VL-3	VARIO LOCAL	785,86	297,49	1.083,35
TOTALES		62.388,20 M2S.	575,33 M2S.	62.963,53 M2S.

UE — DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION.

CALIFICACION GLOBAL

NOMENCLATURA	CALIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE DESCUBIERTA M2S.
R	RESIDENCIAL	23.228,58
TOTALES		23.228,58 M2S.

CALIFICACION PORMENORIZADA

NOMENCLATURA	CALIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE DESCUBIERTA M2S.	SUPERFICIE CUBIERTA M2S.	SUPERFICIE TOTAL
RC-1	RESID. COLECTIVA	2.038,27	-	2.038,27
RC-2	RESID. COLECTIVA	3.521,15	-	3.521,15
C-O	COMERCIAL-OFICINA	160,43	-	160,43
ET(C-O)	EST. TRANSP. (C-O)	418,92	-	418,92
EL-3	ESPACIO LIBRE	13.535,99	-	13.535,99
VL-4	VARIO LOCAL	-	609,14	609,14
VL-5	VARIO LOCAL	575,62	-	575,62
VL-6	VARIO LOCAL	343,77	771,77	1.115,54
VL-7	VARIO LOCAL	1.053,13	-	1.053,13
VL-8	VARIO LOCAL	266,65	99,86	366,51
VL-9	VARIO LOCAL	1.278,64	-	1.278,64
TOTALES		23.228,58 M2S.	1.480,77 M2S.	24.709,35 M2S.

UE — SUPERFICIE DOTACIONAL PUBLICA EXISTENTE EN LA UNIDAD DE EJECUCION.

CALIFICACION GLOBAL

NOMENCLATURA	CALIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE DESCUBIERTA M2S.
R	RESIDENCIAL	2.838,34
TOTALES		2.838,34 M2S.

CALIFICACION PORMENORIZADA

NOMENCLATURA	CALIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE DESCUBIERTA M2S.	SUPERFICIE CUBIERTA M2S.	SUPERFICIE TOTAL
VL-4	VARIO LOCAL	609,14	-	609,14
VL-5	VARIO LOCAL	571,63	-	571,63
porte del VL-7	VARIO LOCAL	465,30	-	465,30
VL-8	VARIO LOCAL	266,65	99,86	366,51
VL-9	VARIO LOCAL	1.278,64	-	1.278,64
porte del EL-3	ESPACIO LIBRE	226,12	-	226,12
		2.838,34 M2S.	709,00 M2S.	3.547,34 M2S.

DELIMITACION PERI - 5

ENVOLVENTE MAXIMA NUCLEO/S DE COMUNICACION VERTICAL DESARROLLOS MAYMOS ESTABLECIDOS EN LA SERIE P-3 (11,25 mil. POR PARCELA)

DPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO MEDIO AMBIENTE

INGURUGIROAKO ETA LURRALDE ANTOLAMUNTZARAKO SAILA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

VITORIA GASTEIZ

HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ETA GESTIORAKO ZERBITZUA

PROYECTO: ESTUDIO:	MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR nº3 — "FERROCARRIL"
FECHA: ESCALA:	DICIEMBRE-06
SITUACION: LUGAR:	VITORIA — GASTEIZ
PLANO Nº: PLANO: 24:	P-7
EMPLAZAMIENTO: ACHARACTER:	RIOJA—COMANDANTE IZARDUI—MARQUES DE URQUIJO—CORAZONISTAS—SENDA—TRASERAS DE MANUEL IRADIER.
PLANO: PLANEAM.:	ESTADO PROYECTO: EJECUCION DEL PLANEAMIENTO.
ESCALA: ESCALA:	1:500

DIRECTOR DE EQUIPO: ARQUITECTO: ARQUITECTOS COLABORADORES: INGENIERO DE CAMINOS:

EQUIPO TECNICO DE LA FERR. ANGEL MARTINEZ ALONSO, ANDRES GONZALEZ MONTES, JESUS MARCOS TORRES, JESUS MARCOS TORRES

Fernando