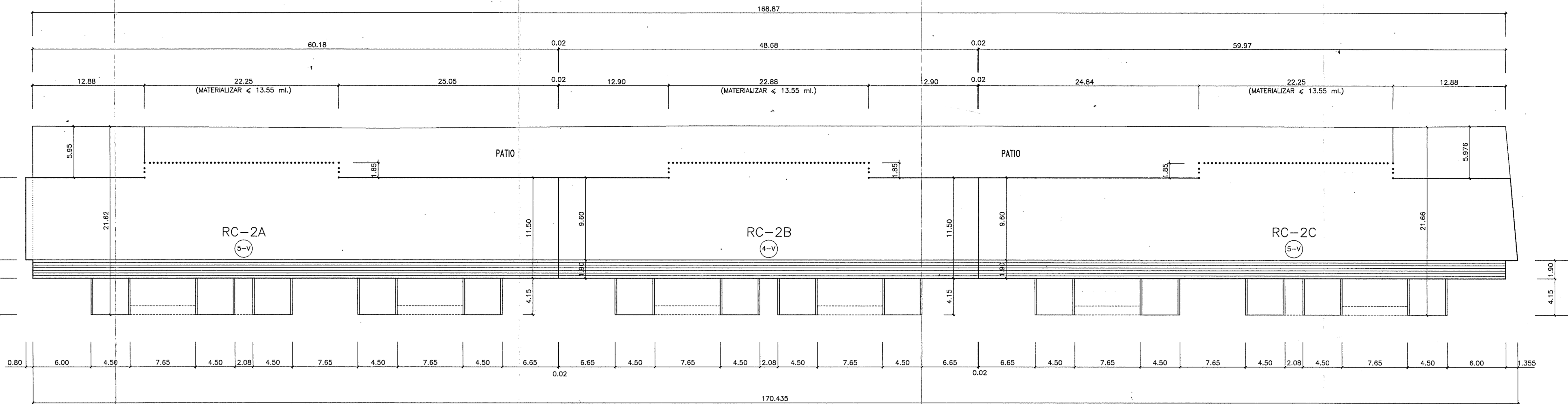
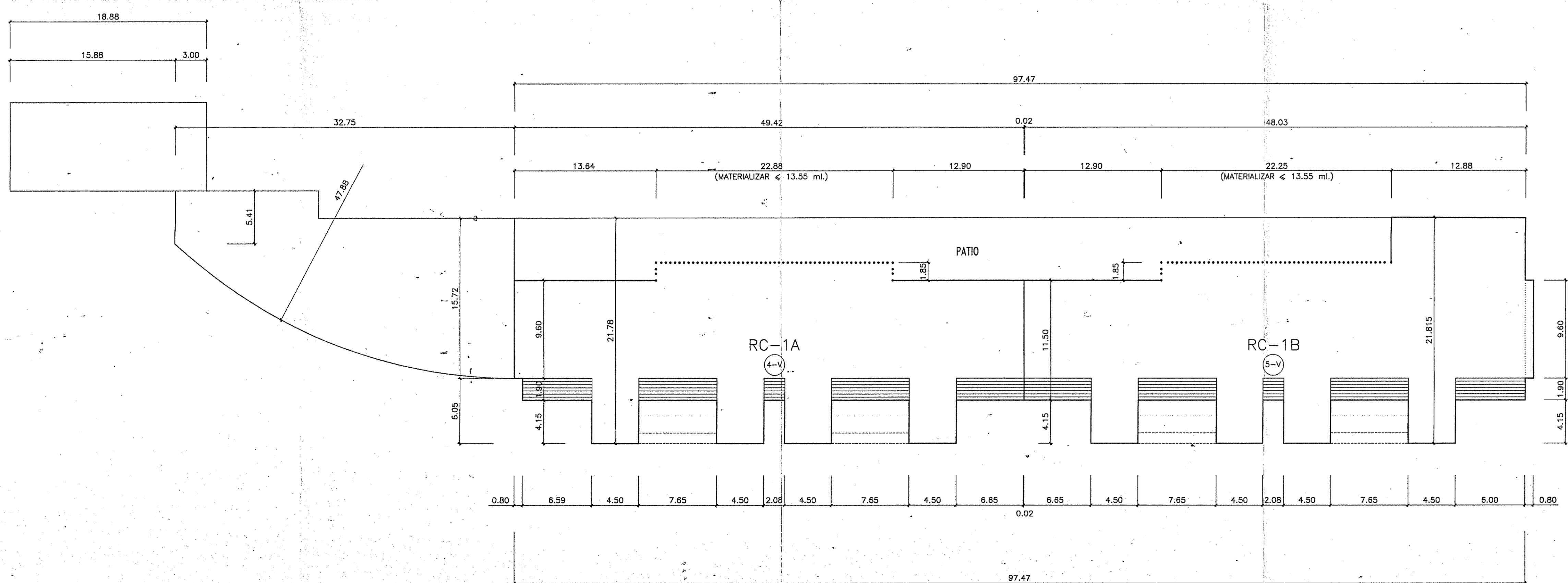


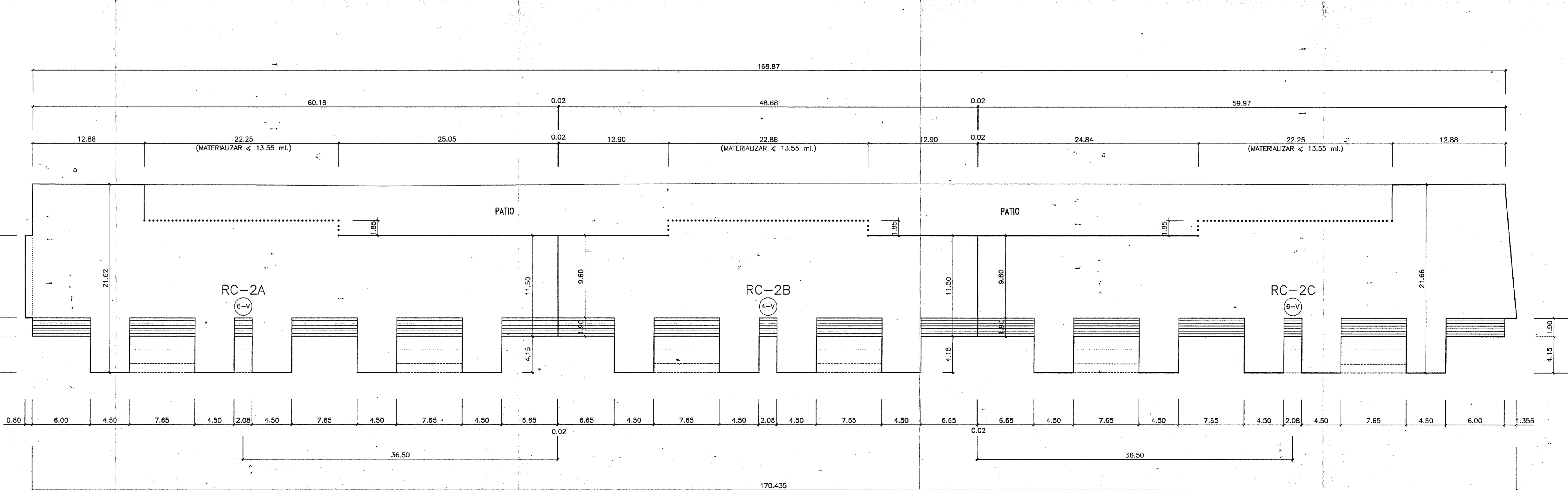
RC-1/P.-4/ATICO



RC-2/P.-4/ATICO



RC-1/P.-1.2.3.



RC-2/P.-1.2.3.

C.O./P.-1.2. ET(C.O.)/P.-1.2.3.

ENVOLVENTE MAXIMA NUCLEO/S DE COMUNICACION VERTICAL
DESARROLLOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN LA SERIE P-3
(13,55 ml. POR PARCELA)

CUADRO DE SUPERFICIES									
PLANTAS	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)			TOTAL		
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C	TOTAL M2.	RC-1+RC-2	TOTAL
P.B.	536	524	1.060	636	529	702	1.867	2.927	2.927
P-1	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778
P-2	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778
P-3	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778
P-4/AT.	576	569	1.145	709	569	709	1.987	3.132	3.132
P.B.C.	470	465	935	581	476	581	1.638	2.573	2.573
TOTAL M2.	3.532	3.727	7.259	4.563	3.506	4.638	12.707	19.966	19.966

CUADRO DE APROVECHAMIENTOS									
SOTANOS	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)			TOTAL		
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C	TOTAL M2.	RC-1+RC-2	TOTAL
SOT.-1	938	912	1.850	1.148	926	1.142	3.216	5.066	5.066
SOT.-2	938	912	1.850	1.148	926	1.142	3.216	5.066	5.066
TOTAL M2.	1.876	1.824	3.700	2.296	1.852	2.284	6.432	10.132	10.132

CUADRO DE APARCAMIENTOS									
N. MAXIMO	RC-1A			RC-1B			TOTAL		
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C	TOTAL M2.	RC-1+RC-2	TOTAL
N. MAXIMO	56 PLAZAS	35 PLAZAS	91 PLAZAS	51 PLAZAS	56 PLAZAS	51 PLAZAS	158 PLAZAS	249 PLAZAS	249 PLAZAS
N. MINIMO	31 PLAZAS	35 PLAZAS	66 PLAZAS	43 PLAZAS	31 PLAZAS	44 PLAZAS	118 PLAZAS	184 PLAZAS	184 PLAZAS

ELEMENTOS VINCULANTES DE LA ORDENACION									
	ALINEACIONES POR PLANTAS, GRAFIADA A TRAZOS CONTINUOS: S.B,EP,1.2,3,4,B,C.								
	SUBDIVISION EN LOTES: RC-1A, RC-1B, RC-2A, RC-2B, RC-2C.								
	EXCEPCION VER ARTICULO 36.6)								
	NUCLEOS DE COMUNICACION VERTICAL								
	EL DESARROLLO MAXIMO, COMO SUMA DE TODOS LOS ELEMENTOS, NO PODRA EXCEDER DE 13,55 ml. EN CADA TRAMO GRAFIADO A PUNTOS.								
	GALERIAS: PLANTAS 1,2,3								
	Nº MAXIMO DE VIVIENDAS POR PLANTAS Y LOTE								
	LIMITES DE GALERIAS EN PLANTA 4								
	PROYECCION MARQUESINA								
	PORCHE								
	PATIO								
	RAMPA DE GARAJE								
	SITUACION DE PORTAL CON ACCESO Y POSICION SIMETRICA DE LOS ELEMENTOS RESPECTO A EJE CENTRAL.								

DPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

INGURUGIROARAKO ETA ANTOLAKUNTZARAKO SAILA

AYUNTAMIENTO VITORIA GASTEIZ

HIRIGINTZA PLANAMENDU ETA GESTIORAKO ZERBITZUA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

PROYECTO: MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº5 - "FERROCARRIL".

FECHA: DICIEMBRE-96

SITUACION: VITORIA - GASTEIZ

PLANO Nº: P-3.2

EMPLAZAMIENTO: RIOJA-COMANDANTE IZARDUY-MARQUES DE URQUIJO-CORAZONISTAS-SENDIA-TRASERAS DE MANUEL IRADIER.

PLANO: ESTADO PROYECTO: EDIFICIOS RESIDENCIALES (RC-1 y RC-2) PLANTAS 1'-2'-3' y 4'/ATICO

ESCALA: 1:250

DIRECTOR DE OBRAS: INGENIERO DE CAMINOS. ARQUITECTOS COLABORADORES: ROBERTO ESCILLA AGUIA, MIGUEL ANGEL CAMPO DIAZ, JESUS MARCOS EGIDO.

Escalera