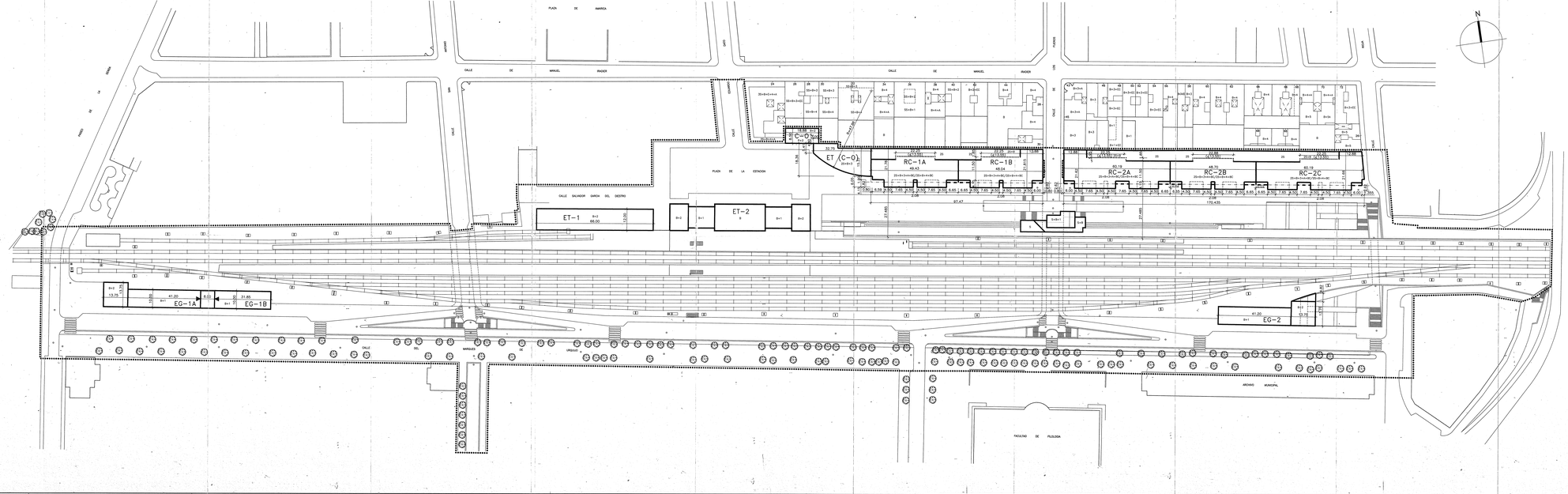

REGIMEN DE EDIFICABILIDAD

CALIFICACION	EDIFICACION	TIPO DE INTERVENCION	Nº DE PLANTAS	ALTURA CORNISA	MAXIMA EDIFIC.	SUP. PARCELA	SUP. OCUPADA	SUP. LIBRE	APROV. MAX.
C-O	CO	NUEVA EDIFICACION	P+2/B+2	12,00	12,00	160,43	160,43	–	405,10
ET (C-O)	ET(C-O)	NUEVA EDIFICACION	2S+B+3	15,10	15,10	418,92	418,92	–	1.629,80
RC-1	RC-1A	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+BC/B*+4+BC	15,10/18,00	21,20	1.031,84	(2)	–	3.729,67
	RC-1B	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+BC/B*+4+BC	15,10/18,00	21,20	1.008,43	(2)	–	3.855,43
RC-2	RC-2A	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+BC/B*+4+BC	15,10/18,00	21,20	1.248,52	(2)	–	4.858,33
	RC-2B	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+BC/B*+4+BC	15,10/18,00	21,20	1.013,52	(2)	–	3.685,71
	RC-2C	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+BC/B*+4+BC	15,10/18,00	21,20	1.259,11	(2)	–	5.036,86
ET	ET-1	NUEVA EDIFICACION	B+2	10,00	10,00	792,00	792,00	–	2.141,00
	ET-2	CONSERVACION	EXISTENTES	EXISTENTES	EXISTENTES	1.107,12	1.107,12	–	2.607,00
	ET-3(1)	NUEVA EDIFICACION	LIMITE DE ALTURA	9,50	9,50	41.780,00	41.780,00	–	1.760,00
EG-1	EG-1A	NUEVA EDIFICACION	B+1/B+2	9,00/12,00	9,00/12,00				
	EG-1B	NUEVA EDIFICACION	B+1	9,00	9,00	999,55	999,55	100,00	2.732,00
EG-2	EG-2	NUEVA EDIFICACION	B+1/B+2	9,00/12,00	9,00/12,00	635,99	635,99	–	1.656,75

NOTA : B* SE INCLUYEN ENTREPLANTAS.
(1) NO SE GRAFIA EN LOS PLANOS AL ESTAR CONDICIONADA SU UBICACION A LAS CONDICIONES IMPUESTAS EN LAS ORDENANZAS REGULADORAS.
(2) SEGUN PROYECTO DE LAS PLANTAS BAJAS.

REGIMEN DE USOS

CALIFICACION	USOS PORMENORIZADOS
EDIFICIO C-O	
P. BAJA Y P. PISOS	COMERCIAL
	OFICINAS
EDIFICIO ET (C-O)	
P. SOTANOS	APARCAMIENTO RENFE.
P. BAJA Y P. PISOS	COMERCIAL RENFE
	OFICINAS RENFE
EDIFICIOS RC-1A,RC-1B,RC-2A,RC-2B,RC-2C.	
P. SOTANOS	APARCAMIENTO
P. BAJA	COMERCIAL
	OFICINAS
	EST. PUBLICO G.1.º
	EQ. CULTURAL
P. PISOS	VIVIENDAS
EDIFICIOS ET-1,ET-2,ET-3.	
P. BAJA Y P. PISOS	ORDENANZAS REGULADORAS
EDIFICIOS EG-1A,EG-1B,EG-2	
P. BAJA Y P. PISOS	EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO
	EQUIPAMIENTO CULTURAL
	EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO (

DELIMITACION PERI – 5
LIMITE DE EDIFICACION
LIMITE OCUPACION EN SOTANO
NUEVA EDIFICACION
EDIFICACION EXISTENTE
ESPACIO LIBRE
ALINEACION NO VINCULANTE
ENVOLVENTE MAXIMA NUCLEO/S DE COMUNICACION VERTICAL. DESARROLLOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN LA SERIE P–3 (13,55 m/c. POR PARCELA).

DPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO MEDIO AMBIENTE	INGURUGIROAKO ETA LURRALDE ANTOLAMENDARAKO SAILA
SERVICIO DE PLANEAMIENDO Y GESTION URBANISTICA	VITORIA GASTEIZ HIRIGINTZA PLANEAMENDU ETA GESTIOARAKO ZERBITZUA
PROYECTO: ESTUDIO:	MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR NºS – "FERROCARRIL". FECHA: EDIMA: DICIEMBRE-96
SITUACION: LEFAVI:	VITORIA – GASTEIZ PLANO Nº: PLANO ZA:
EMPLAZAMIENTO: KOKAMENDIA:	RIOJA–COMANDANTE CARDUY–MARQUES DE URQUIJO–CORAZONISTAS–SENDA–TRASERAS DE MANUEL IRADIER. P–3
PLANO: PLANEAK:	ESTADO PROYECTO: ORDENACION DE LA EDIFICACION. ESCALA: ESKALA: 1:500

DIRECTOR DE ESTUDIO, ARQUITECTO: EDUARDO TABUENCA DE LA PEÑA.
ARQUITECTOS COLABORADORES: JUAN ANTONIO ELIA DE ALAVA. ANGEL MARTINEZ ALONSO. MIGUEL ANGEL CAMPO DIAZ.
AGENERO DE DIBUJOS: JESUS MARCOS SIERO.