

2025

(actualizado a 26-11-2025)

DOCUMENTO INFORMATIVO PARA PERSONAS EMPRENDEDORAS





ÍNDICE

CENTROS

— Centro municipal de empresas de Jundiz	2
— Centro municipal de empresas del Casco Medieval	2
— Semillero de empresas agroecológicas Basaldea	2
— Precios de alquiler	3-5
— +Información	6

CENTROS MUNICIPALES DE EMPRESAS

Los Centros Municipales de Empresas son espacios destinados a empresas nuevas o de reciente creación con el objetivo de contribuir a su consolidación.

Sedes | Ubicaciones

CME Jundiz	C/ Mendigorritxu nº 138. Polígono Industrial de Jundiz 13 oficinas, 16 pabellones y 1 sala de usos múltiples. Tfno: 945291019, correo: infoempresas@vitoria-gasteiz.org
CME Casco Medieval	— Cuatro sedes: — C/ Las Escuelas 10 14 oficinas, 6 espacios de uso compartido y 3 salas de usos múltiples. — C/ Correría 70 3 oficinas para empresas del sector contenidos multimedia y audiovisual. — Centro de Empresas Abierto: tres locales independientes y a pie de calle, ubicados en C/ Herrería 31, 35B y 70 — Semillero de empresas comerciales . Dos locales en c/ Correría 38 y 40 . Tfno: 945161283, correo: cecm.gestion@vitoria-gasteiz.org comercio@vitoria-gasteiz.org (para los locales comerciales)
Basaldea	Agroincubadora orientada a personas emprendedoras que deseen desarrollar nuevas explotaciones de agricultura ecológica Carretera Abetxuko, 21, entre la carretera A-3601 y el río Zadorra 11 parcelas y una parcela de uso común con invernaderos. Zona de manipulado y lavado de productos, contenedores de aperos, zona de agrocompostaje, punto de venta. Tfno.: 945161395, correo: basaldea.gestion@vitoria-gasteiz.org

Condiciones y plazos

	Plazo de alquiler bonificado	Plazo máximo de estancia
Oficinas	3 años con una bonificación del 50%	5 años
Pabellones	3 años con una bonificación del 75%, 3 años del 50% y 2 años del 25%	10 años
Parcelas	5 años con una bonificación del 50%	10 años

Requisitos

Personas físicas o empresas ya constituidas que cumplan los siguientes requisitos:

- Que carezcan de locales propios donde ejercer la actividad o que el local haya devenido insuficiente o inadecuado para el desarrollo o expansión de su actividad.
- **Que no hayan transcurrido más de tres años desde su declaración de alta en el Impuesto de Actividades Económicas** para dicha actividad o similar.
- Que no hayan estado ubicados en otro centro de empresas público o financiado con dinero público más de dos años, salvo excepciones.
- Que tengan un plan de empresa viable, validado por el Departamento
- Que desarrollen una actividad lícita, ética, adecuada a las características del centro de empresas y no presente ningún peligro medioambiental ni de carácter social.

Para el CME Casco Medieval, se priorizan proyectos que basen su estrategia de negocio en el desarrollo de productos, procesos o servicios a partir del uso de la tecnología.

Requisitos Basaldea

- No tener en propiedad terrenos de naturaleza rústica
- Disponer de formación mínima de 250 horas en agricultura ecológica o experiencia en agricultura ecológica
- En el caso de empresas, antigüedad inferior a cinco años

Cómo se accede

- **Convocatoria abierta de forma permanente**, que permite el estudio, selección y concesión de locales y parcelas de forma continua. Si no existe dicha disponibilidad, la solicitud queda en una lista de espera ordenada de mayor a menor puntuación.
- **Criterios de valoración:** grado de compromiso del grupo promotor, experiencia y conocimiento del negocio y del sector en el que se va a desarrollar la actividad de las personas promotoras, viabilidad técnica y económica del proyecto, grado de calidad, análisis y desarrollo del proyecto, productos, servicios o procesos innovadores, inversiones realizadas, puestos de trabajo creados, antigüedad del negocio en el momento de la presentación del proyecto, pertenencia a colectivos con especiales dificultades de empleo

Solicitudes

[Solicitud de local en el CME de Jundiz](#)

[Solicitud de local en el CME del Casco Medieval](#)

[Solicitud de parcela en el Centro de Empresas Agroecológicas *Basaldea*](#)

Precios

Centro municipal de empresas de Jundiz

Nº local	Superficie m ²	Renta mensual	Renta Bonificada 3 primeros años	I.V.A. 21%	Gastos Comunes	Total mes con bonificación 3 primeros años	Fianza
Pabellón 1	400 m ²	862,39	215,60	45,28	107,79	368,66	1.724,78
Pabellón 2A	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 2B	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 3	400 m ²	862,39	215,60	45,28	107,79	368,66	1.724,78
Pabellón 4	400 m ²	862,39	215,60	45,28	107,79	368,66	1.724,78
Pabellón 5A	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 5B	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 6	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 7	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 8	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 9	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 10	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 11	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 12	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 13	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Pabellón 14	200 m ²	673,04	168,26	35,33	80,83	284,42	1.346,07
Oficina 1A	24,5 m ²	134,01	67,01	14,07	33,00	114,08	268,03
Oficina 1B	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 2	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 3	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 4	50,20 m ²	274,58	137,29	28,83	67,64	233,76	549,15
Oficina 5	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 6	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 7	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 8	50,20 m ²	274,58	137,29	28,83	67,64	233,76	549,15
Oficina 9	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 10	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 11	33 m ²	180,51	90,25	18,95	44,46	153,67	361,01
Oficina 12	25,90 m ²	141,67	70,83	14,88	34,89	120,59	283,33
Oficina 13	25,90 m ²	141,67	70,83	14,88	34,89	120,59	283,33

Centro municipal de empresas del Casco Medieval

Las Escuelas 10 | Uso Compartido o Co trabajo

Oficinas	Superficie m2	Renta mensual	Renta bonific. 3 primeros años	I.V.A. 21%	Gastos comunes	Total mes 3 primeros años	Fianza
Espacio 5.1	14,02	62,39	31,19	6,55	60,71	98,45	124,78
Espacio 5.2	14,02	62,39	31,19	6,55	60,71	98,45	124,78
Espacio 5.3	14,02	62,39	31,19	6,55	60,71	98,45	124,78
Espacio 6.1	11,62	51,71	25,85	5,43	50,31	81,60	103,42
Espacio 6.2	11,62	51,71	25,85	5,43	50,31	81,60	103,42
Espacio 6.3	11,62	51,71	25,85	5,43	50,31	81,60	103,42

Las Escuelas 10 | Uso Individual

Oficinas	Superficie m2	Renta mensual	Renta bonificada 3 primeros años	I.V.A. 21%	Gastos comunes	Total mes con bonificación 3 primeros años	Fianza
Oficina 1	22,84	101,64	50,82	10,67	98,9	160,39	203,28
Oficina 2	26,74	118,99	59,5	12,49	115,78	187,77	237,99
Oficina 3	36,52	162,51	81,26	17,06	158,13	256,45	325,03
Oficina 4	23,83	106,04	53,02	11,13	103,18	167,34	212,09
Oficina 7	50,08	222,86	111,43	23,4	216,85	351,67	445,71
Oficina 8	17,02	75,74	37,87	7,95	73,7	119,52	151,48
Oficina 9	32,89	146,36	73,18	15,37	142,41	230,96	292,72
Oficina 10	20,31	90,38	45,19	9,49	87,94	142,62	180,76
Oficina 11	29,34	130,56	65,28	13,71	127,04	206,03	261,13
Oficina 12	35,93	159,89	79,94	16,79	155,58	252,31	319,78
Oficina 13	34,08	151,66	75,83	15,92	147,57	239,32	303,31
Oficina 14	34,91	155,35	77,67	16,31	151,16	245,15	310,7
Oficina 15	19,01	84,59	42,3	8,88	82,31	133,49	169,19

Correría 70. Uso individual

Oficinas	Superficie m2	Renta mensual	Renta bonificada 3 primeros años	I.V.A. 21%	Gastos comunes	Total mes con bonificación 3 primeros años	Fianza
Oficina 1	12,68	56,43	28,21	5,92	54,9	89,04	112,85
Oficina 2	9,77	43,48	21,74	4,57	42,3	68,61	86,95
Oficina 3	14,00	62,3	31,15	6,54	60,62	98,31	124,6

Centro de Empresas Abierto. Uso individual

Oficinas	Superficie m2	Renta mensual	Renta bonificada 3 primeros años	I.V.A. 21%	Gastos comunes	Total mes con bonificación 3 primeros años	Fianza
Herrería 31	20,08	68,29	34,15	7,17		41,32	136,58
Herrería 35 B	19,04	70,18	35,09	7,37		42,46	140,35
Herrería 70	30,44	177,19	88,60	18,61	6,66	113,87	354,38

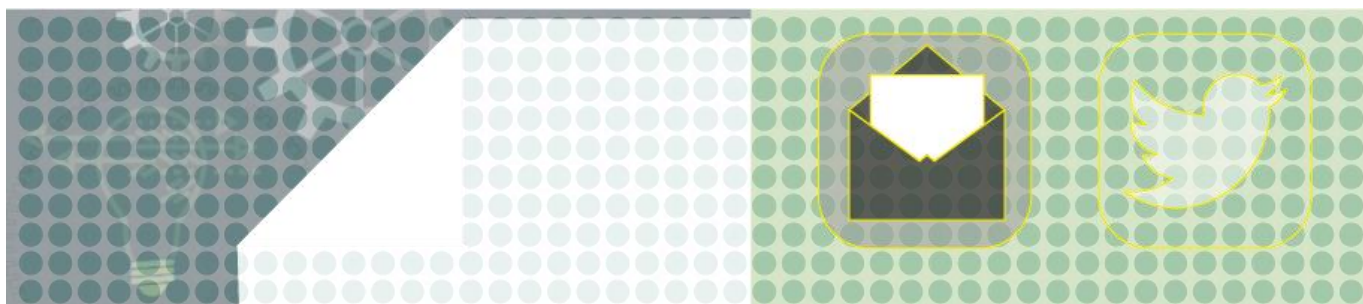
Semillero de empresas comerciales

Oficinas	Superficie m2	Renta mensual	Renta bonificada 3 primeros años	I.V.A. 21%	Gastos comunes	Total mes con bonificación 3 primeros años	Fianza
Correría 38	53,65	239,87	119,94	25,19	0	145,12	479,74
Correría 40	47,98	256,13	128,06	26,89	0	154,96	512,26

Centro de empresas agroecológicas Basaldea

Parcelas	Superficie (hectáreas)	Renta mensual (€)	Renta mensual subvencionada 5 primeros años	I.V.A. 21%	Total mes subvencionado 5 primeros años	Fianza
Parcela 1	1,3	33,25	16,76	3,52	20,28	201,11
Parcela 2	1,2	30,69	15,47	3,25	18,72	185,64
Parcela 3	1,3	33,25	16,76	3,52	20,28	201,11
Parcela 5	1,4	35,81	18,05	3,79	21,84	216,58
Parcela 6	1,4	35,81	18,05	3,79	21,84	216,58
Parcela 7	1,2	30,69	15,47	3,25	18,72	185,64
Parcela 8	1,3	33,25	16,76	3,52	20,28	201,11
Parcela 9	1,2	30,69	15,47	3,25	18,72	185,64
Parcela 10	1,1	28,14	14,18	2,98	17,16	170,17
Parcela 11	0,7	17,90	9,02	1,90	10,92	108,29
Parcela 12	1,3	33,25	16,76	3,52	20,28	201,11

+INFORMACIÓN



Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo

Teléfono: 010 / (945161100)

Correo electrónico: infoempresas@vitoria-gasteiz.org

Enlace a [Formulario consultas de emprendimiento](#)

[Síguenos en twitter y Suscríbete a nuestro boletín electrónico](#)



@VG_Empresas



v-g.eus/infoekonomiasustapena
v-g.eus/infopromocioneconomica

Otros boletines:

Álava Emprende

[Boletín de Álava Emprende](#)

SPRI. Gobierno Vasco

[Boletín de Up! Euskadi. Ecosistema Vasco de Emprendimiento](#)