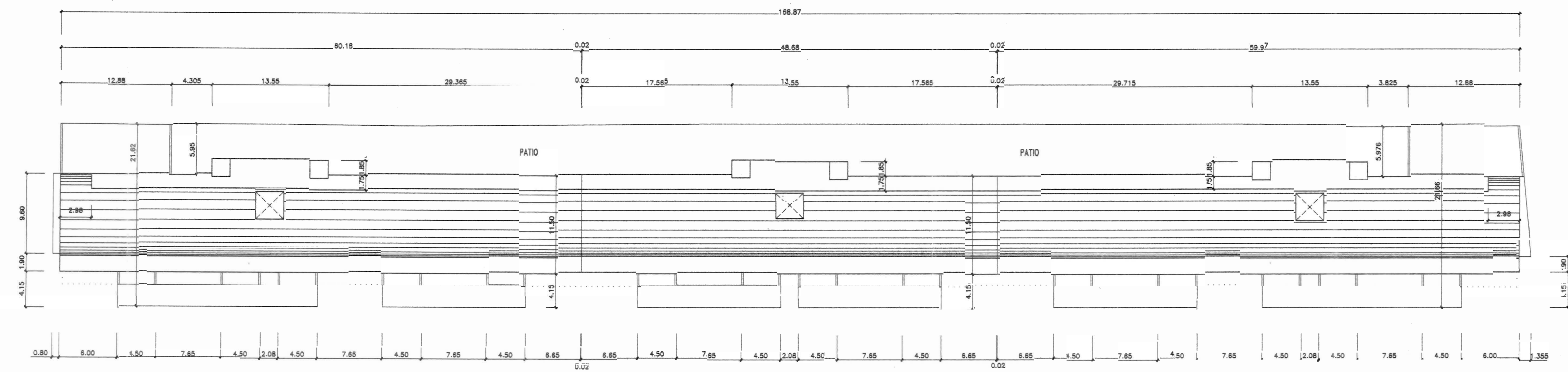
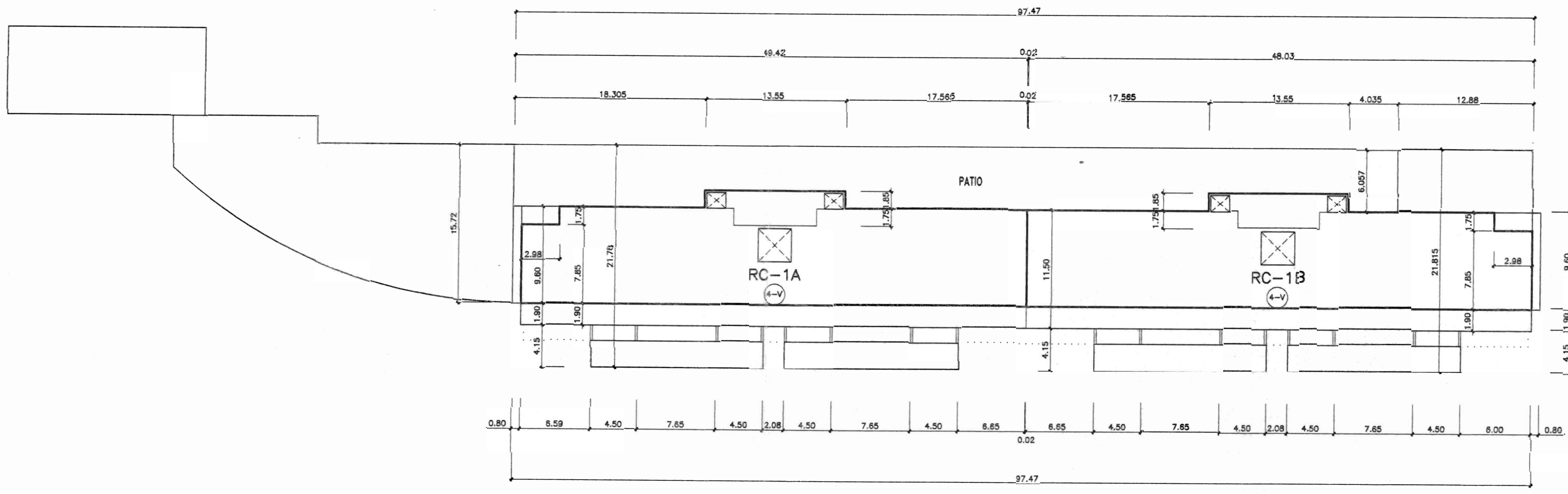


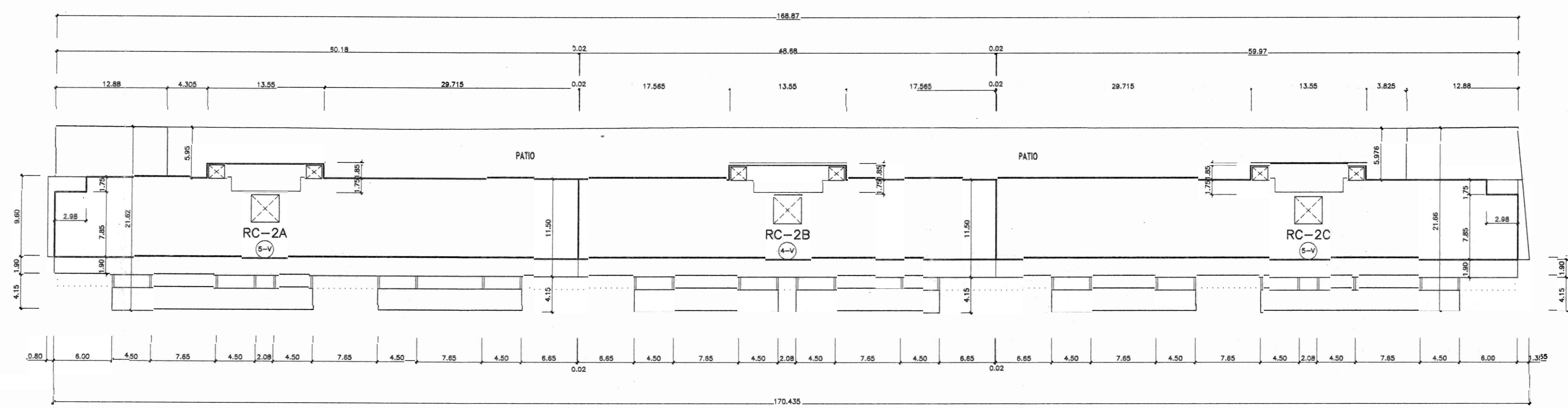
RC-1/P.-C.



RC-2/P.-C.



RC-1/P.-BC.



RC-2/P.-BC.

PLANTAS	CUADRO DE SUPERFICIES						TOTAL	
	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)				
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C		TOTAL M2.
P.B.	536	524	1.060	639	529	702	1.867	2.927
P-1	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778
P-2	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778
P-3	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778
P-4/AT.	576	569	1.145	709	569	709	1.887	3.132
P.B.C.	470	465	935	561	476	561	1.538	2.973
TOTAL M2.	3.532	3.227	7.259	4.565	3.506	4.638	12.707	19.966

SOTANOS	CUADRO DE SUPERFICIES						TOTAL	
	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)				
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C		TOTAL M2.
SOT-1	872	850	1.722	1.054	854	1.064	2.972	4.694
SOT-2	872	850	1.722	1.054	854	1.064	2.972	4.694
TOTAL M2.	1.744	1.700	3.444	2.108	1.708	2.128	5.944	9.388

SOTANOS	CUADRO DE APROVECHAMIENTOS						TOTAL	
	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)				
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C		TOTAL M2.
SOT-1	500	500	1.000	190	500	140	800	1.300
PTA. BAJA	536	524	1.060	639	529	702	1.867	2.927
PTA. PISOS	2.996	3.203	6.199	3.927	2.977	3.938	10.840	17.039
TOTAL M2.	4.032	3.227	7.259	4.715	4.006	4.778	13.507	21.266

M. MAXIMO	CUADRO DE APARCAMIENTOS						TOTAL	
	RC-1 (SUP. M2.)			RC-2 (SUP. M2.)				
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C		TOTAL M2.
M. MAXIMO	56 PLAZAS	35 PLAZAS	91 PLAZAS	51 PLAZAS	56 PLAZAS	51 PLAZAS	158 PLAZAS	249 PLAZAS
M. MINIMO	51 PLAZAS	35 PLAZAS	86 PLAZAS	45 PLAZAS	51 PLAZAS	44 PLAZAS	140 PLAZAS	184 PLAZAS

ELEMENTOS VINCULANTES DE LA ORDENACION

- LINEACIONES POR PLANTAS : 5,B,EP,1,2,3,4,RC,C
- SUBDIVISION EN LOTES : RC-1A, RC-1B, RC-2A, RC-2B, RC-2C
- NUCLEOS DE COMUNICACION VERTICAL : ASCENSORES, ESCALERAS, VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA
- PATIO DE PARCELA
- GALERIAS : PLANTAS 1,2,3
- N° MAXIMO DE VIVIENDAS POR PLANTAS Y LOTE
- LIMITES DE GALERIAS EN PLANTA 4
- PROYECCION MARQUESINA
- PORCHE
- PATIO
- RAMPA DE GARAJE
- SITUACION DE PORTAL CON ACCESO Y POSICION SIMETRICA DE LOS ELEMENTOS RESPECTO A EJE CENTRAL

DPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

INGURUGIRORAKO ETA LURRALDE ANTOLAKUNTZARAKO SAILA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

VITORIA GASTEIZ U.D.E.L.A.

HIRIGINTZA PLANEAMENDU ETA GESTIOARAKO ZERBITZUA

PROYECTO: EOTASMOA PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR N°5 - "FERROCARRIL". FECHA: EDUNA: MARZO - 94

SITUACION: LEXUA: VITORIA - GASTEIZ. PLANO N°: PLANU ZK: P-3.3

EMPLAZAMIENTO: RIOJA-COMANDANTE IZARDUY-MARQUES DE URQUIJO-CORAZONISTAS-SENDA-TRASERAS DE MANUEL IRADIER.

PLANO: PLANTILLA: ESTADO PROYECTO: EDIFICIOS RESIDENCIALES (RC-1 y RC-2) PLANTAS : BAJOCUBIERTA Y CUBIERTA. ESCALA: ESKALA: 1:250

DIRECTOR DE EQUIPO ARQUITECTO: EDUARDO TABUENCA DE LA PEÑA. ARQUITECTOS COLABORADORES: JUAN ADRIAN BUENO AGERO, ROBERTO ESCOLA ABUTIA, MIGUEL ANGEL CAMPO DIAZ, JESUS MARCOS EDDO.

INGENIERO DE CAMINOS: