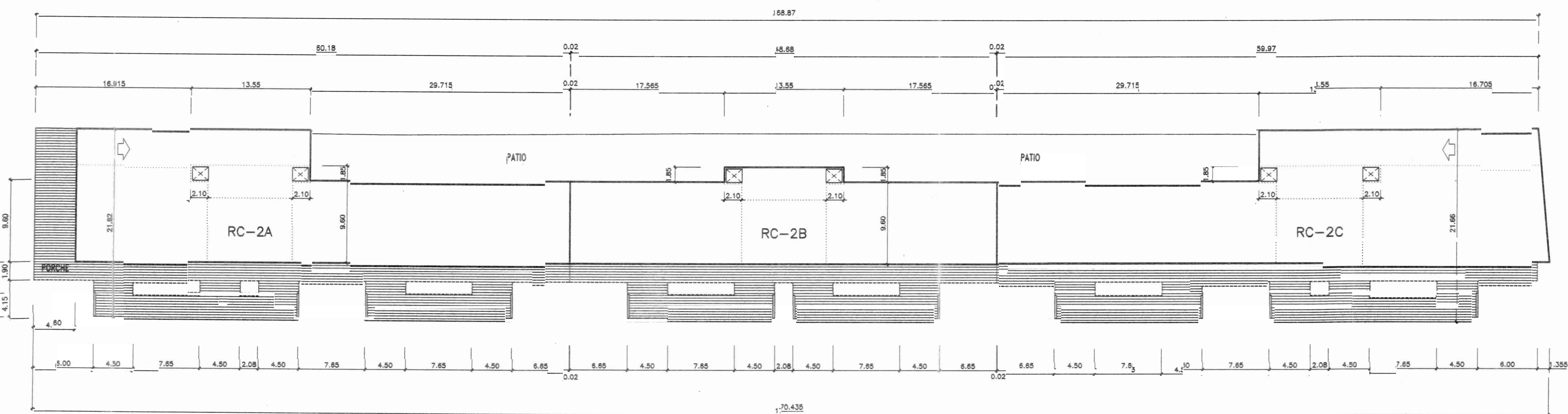
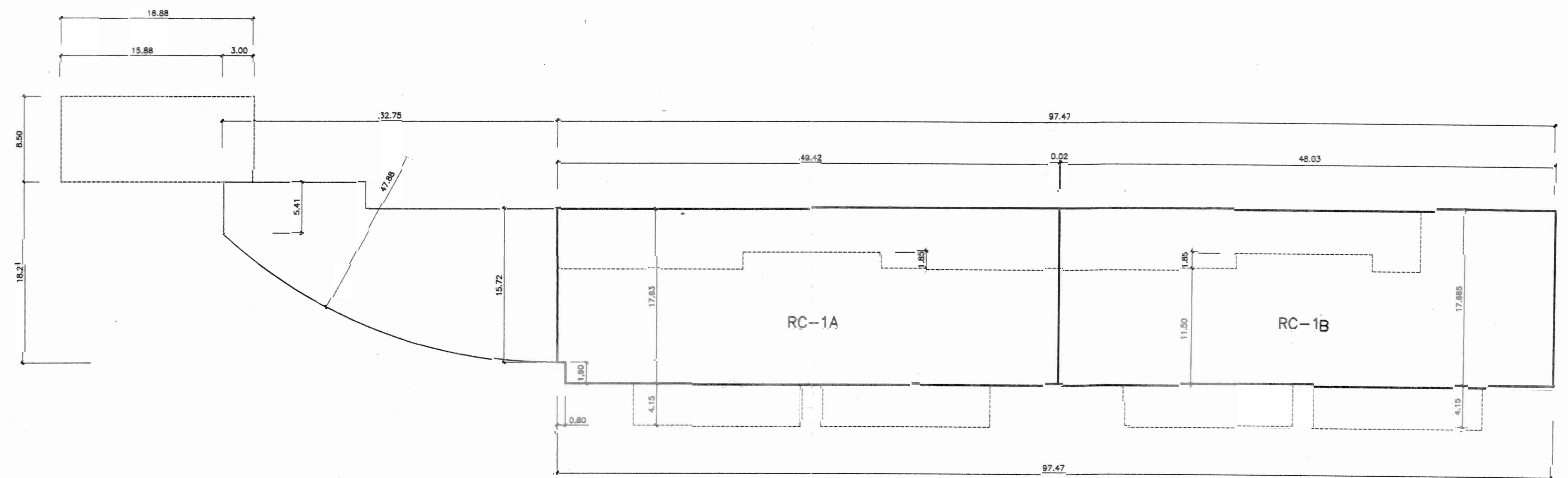


C.O./P.-B. ET(C.O.)/P.-B.

RC-1/P.-B.-EP.

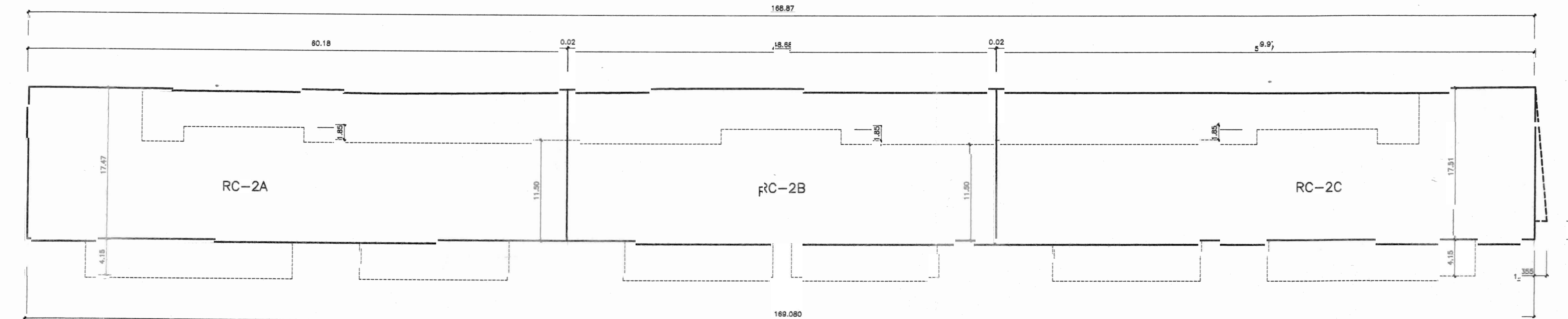


RC-2/P.-B.-EP.



ET(C.O.)/S.-1.2.

RC-1/S.-1.2.



RC-2/S.-1.2.

CUADRO DE SUPERFICIES									
PLANTAS	RC-1 (SUP. M2)			RC-2 (SUP. M2)			TOTAL	RC-1+RC-2	TOTAL
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C			
P.B.	538	524	1.060	658	829	702	1.887	2.947	2.827
P-1	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778
P-2	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778
P-3	650	723	1.373	879	644	882	2.405	3.778	3.778
P-4/AT.	576	569	1.145	709	569	709	1.887	3.132	3.132
P.B.C.	470	465	935	581	476	581	1.638	2.573	2.573
TOTAL M2.	3.532	3.727	7.259	4.563	3.506	4.638	12.707	19.965	19.965

CUADRO DE APROVECHAMIENTOS									
SOTANOS	RC-1 (SUP. M2)			RC-2 (SUP. M2)			TOTAL	RC-1+RC-2	TOTAL
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C			
SOT-1	872	809	1.722	1.854	854	1.084	2.972	4.884	4.884
SOT-2	872	809	1.722	1.854	854	1.084	2.972	4.884	4.884
TOTAL M2.	1.744	1.700	3.444	2.108	1.708	2.128	5.944	9.388	9.388

CUADRO DE APARCAMIENTOS									
SOTANOS	RC-1 (SUP. M2)			RC-2 (SUP. M2)			TOTAL	RC-1+RC-2	TOTAL
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C			
SOT-1	500	500	1.000	800	800	800	2.400	3.400	3.400
PTA. BAJA	536	524	1.060	636	529	702	1.867	2.927	2.927
PTA. PISOS	2.996	3.203	6.199	3.927	2.977	3.936	10.840	17.039	17.039
TOTAL M2.	4.032	3.727	7.759	4.723	4.006	4.778	13.507	21.266	21.266

CUADRO DE APARCAMIENTOS									
N. MÁXIMO	RC-1 (SUP. M2)			RC-2 (SUP. M2)			TOTAL	RC-1+RC-2	TOTAL
	RC-1A	RC-1B	TOTAL M2.	RC-2A	RC-2B	RC-2C			
N. MÁXIMO	56 PLAZAS	35 PLAZAS	91 PLAZAS	51 PLAZAS	56 PLAZAS	51 PLAZAS	158 PLAZAS	249 PLAZAS	249 PLAZAS
N. MÍNIMO	31 PLAZAS	35 PLAZAS	66 PLAZAS	43 PLAZAS	31 PLAZAS	44 PLAZAS	118 PLAZAS	184 PLAZAS	184 PLAZAS

**ELEMENTOS VINCULANTES DE LA ORDENACION**

- ALINEACIONES POR PLANTAS : 5.B,EP,1,2,3,4,BC,C.
- SUBDIVISION EN LOTES : RC-1A, RC-1B, RC-2A, RC-2B, RC-2C
- NUCLEOS DE COMUNICACION VERTICAL : ASCENSORES, ESCALERAS, VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA
- PATIO DE PARCELA
- GALERIAS : PLANTAS 1,2,3
- N. MÁXIMO DE VIVIENDAS POR PLANTA, LOTE Y LÍMITES DE GALERIAS EN PLANTA 4
- PROYECCION MARGUESINA
- PORCHE
- PATIO
- RAMPA DE GARAJE
- SITUACION DE PORTAL CON ACCESO Y POSICION SIMETRICA DE LOS ELEMENTOS RESPECTO A PJE CENTRAL

OPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

INGURIGIRORAKO ETAKO LURRALDEAN ANTOLAKUNTZARAKO SAILA

HIRIGINTZA PLANEAMENDU ETA GESTIORAKO ZERBITZUA

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR N.º - "FERROCARRIL".

SITUACION: LEXUA: VITORIA - GASTEIZ

EMPLAZAMIENTO: RIOJA-COMANDANTE IZARDUY-MARQUES DE URQUIJO-CORAZONISTAS-SENDA-TRASERAS DE MANUEL IRADIER

PLANO: PLANILLA: ESTADO PROYECTO: EDIFICIO: RESIDENCIALES (RC-1 y RC-2), PLANTAS : SOTANOS 1º-2º Y PLANTA BAJA

FECHA: EGUNA: MARZO-94

PLANO N.º: PLANU ZK: P-3.1

ESCALA: ESCALA: 1:250

DIRECTOR DE EQUIPO: ARQUITECTO: EDUARDO TABUENCA DE LA PEÑA

ARQUITECTOS COLABORADORES: JUAN ADRIAN BUENO ABERO, ROBERTO EKILLI ABUTIA, MIGUEL ANGEL CAMPO DIAZ, JESUS MARCOS EGIDO.