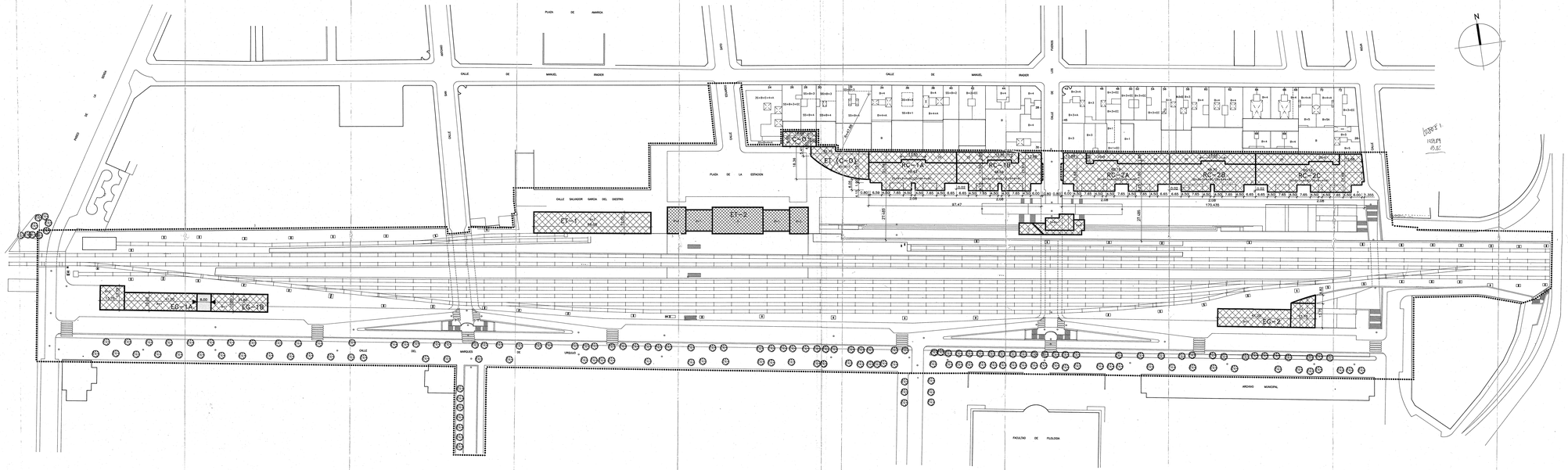

REGIMEN DE EDIFICABILIDAD

CALIFICACION	EDIFICACIÓN	TIPO DE INTERVENCION	Nª DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA CORNISA	ALTURA MAXIMA EDIFIC.	SUP. PARCELA	SUP. OCUPADA	SUP. LIBRE	APROV. MAX.
C-0	CO	NUEVA EDIFICACION	P+2/B+2	12,00	12,00	160,43	160,43	–	405,10
ET (C-0)	ET(C-0)	NUEVA EDIFICACION	2S+B+3	15,10	15,10	418,82	418,82	–	1.629,80
RC-1	RC-1A	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+8C/B*+4+9C	15,10/18,00	21,20	1.008,99	(2)	–	3.729,87
	RC-1B	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+8C/B*+4+9C	15,10/18,00	21,20	987,46	(2)	–	3.665,43
RC-2	RC-2A	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+8C/B*+4+9C	15,10/18,00	21,20	1.210,26	(2)	–	4.858,33
	RC-2B	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+8C/B*+4+9C	15,10/18,00	21,20	992,83	(2)	–	3.985,71
	RC-2C	NUEVA EDIFICACION	2S+B*+3+4+8C/B*+4+9C	15,10/18,00	21,20	1.229,07	(2)	–	5.036,66
ET	ET-1	NUEVA EDIFICACION	B+2	10,00	10,00	792,00	792,00	–	2.141,00
	ET-2	CONSERVACION	EXISTENTES	EXISTENTES	EXISTENTES	1.107,12	1.107,12	–	2.607,00
	ET-3(1)	NUEVA EDIFICACION	LIMITE DE ALTURA	9,50	9,50	41.780,00	41.780,00	–	1.780,00
EG-1	EG-1A	NUEVA EDIFICACION	B+1/B+2	9,00/12,00	9,00/12,00				
	EG-1B	NUEVA EDIFICACION	B+1	9,00	9,00	999,55	999,55	100,00	2.732,00
EG-2	EG-2	NUEVA EDIFICACION	B+1/B+2	9,00/12,00	9,00/12,00	635,99	635,99	–	1.656,75

NOTA : B* SE INCLUYEN ENTREPLANTAS.
(1) NO SE GRAFIA EN LOS PLANOS AL ESTAR CONDICIONADA SU UBICACION A LAS CONDICIONES IMPUESTAS EN LAS ORDENANZAS REGULADORAS.
(2) SEGUN PROYECTO DE LAS PLAZAS BAJAS.

REGIMEN DE USOS

CALIFICACION	USOS PORMENORIZADOS
EDIFICIO C-0	
P. BAJA Y P. PISOS	COMERCIAL
	OFICINAS
EDIFICIO ET (C-0)	
P. SOTANOS	APARCAMIENTO RENFE
P. BAJA Y P. PISOS	COMERCIAL RENFE
	OFICINAS RENFE
EDIFICIOS RC-1A/RC-1B/RC-2A/EC-2B/RC-2C.	
P. SOTANOS	APARCAMIENTO
P. BAJA	COMERCIAL
	OFICINAS
	EST. PUBLICO (PER (GRUPO II)
	ED. CULTURAL
P. PISOS.	VIVIENDAS
EDIFICIOS ET-1/ET-2/ET-3.	
P. BAJA Y P. PISOS	ORDENANZAS REGULADORAS
EDIFICIOS EG-1A/EG-1B/EG-2	
P. BAJA Y P. PISOS	EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO
	EQUIPAMIENTO CULTURAL
	EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO

DELIMITACION PERI – 5

LIMITE DE EDIFICACION

NUEVA EDIFICACION

EDIFICACION EXISTENTE

ESPACIO LIBRE

ALINEACION NO VINCULANTE

DPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

INGURUGIROMAKO ETA EUSKARA ANTOLAKUNTZARAKO SAILA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

GASTEIZKO UDALA AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA GESTORAGO ZERBITZUA

PROYECTO: ESTUDIO:	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 5 – "FERROCARRIL".
SITUACION: LOCAL:	VITORIA – GASTEIZ
EMPLAZAMIENTO: VECINDAD:	RIOJA–COMANDANTE IZAROUY–MARQUES DE URQUIJO–CORAZONISTAS–SENDA–TRASERAS DE MANUEL IRADIER.
PLANO: PLANA:	ESTADO PROYECTO: ORDENACION DE LA EDIFICACION.

FECHA: ESTAMP.: MARZO–94

PLANO Nº: PLANU Zk.: P–3

ESCALA: ESKALA: 1:500

DIRECTOR DE ESTUDIO, ARQUITECTO: EDUARDO TABUENCA DE LA PEÑA.
ARQUITECTOS COLABORADORES: ALBERTO ARRIAGA DE LA PEÑA. ROBERTO ESCOLA GRAFOS. JESUS MARCOS GARCIA DIAZ. JESUS MARCOS GARCIA DIAZ.

INGENIERO DE CAMINOS: