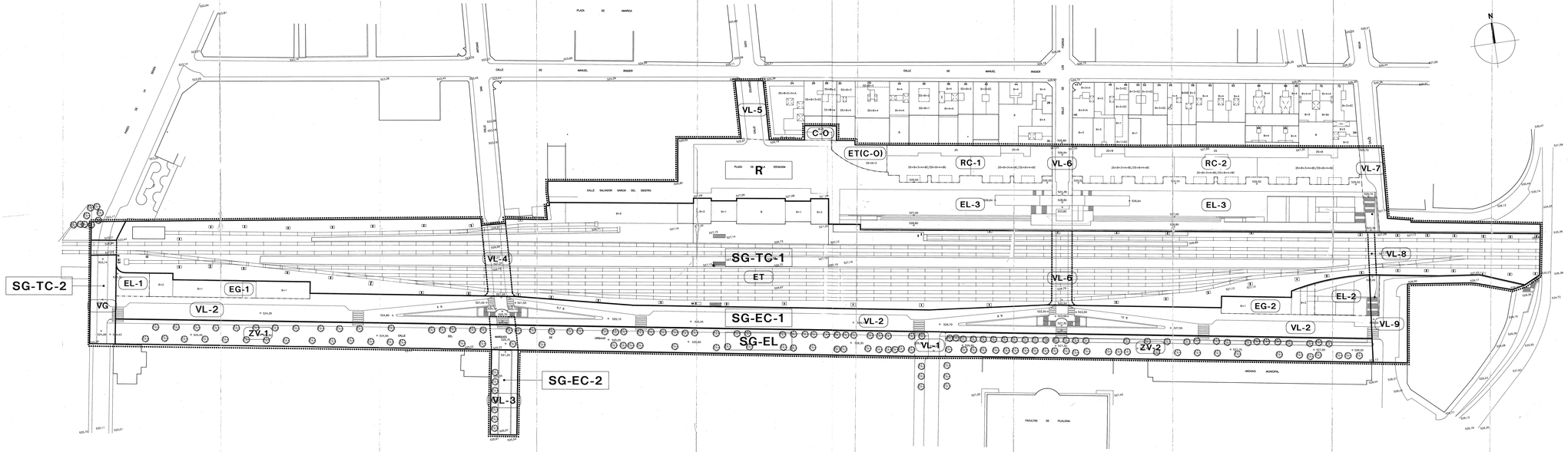

CALIFICACION GLOBAL

NOMENCLATURA	CALIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE DESCUBIERTA M2S.
SG-TC-1	TRANSP. Y COMUN.	34.437,75
SG-TC-2	TRANSP. Y COMUN.	977,53
SG-EL	ESPACIO LIBRE	10.783,01
SG-EC-1	EQ. COMUNITARIO	13.404,05
SG-EC-2	EQ. COMUNITARIO	785,86
R	RESIDENCIAL	33.228,58
TOTALES		85.616,78 M2S.

CALIFICACION PORMENORIZADA

NOMENCLATURA	CALIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE DESCUBIERTA M2S.	SUPERFICIE CUBIERTA M2S.	SUPERFICIE TOTAL
ET	EST. TRANSP.	34.437,75	–	34.437,75
VG	VIARIO GENERAL	977,53	131,46	1.108,99
ZV–1	ZONA VERDE	6.954,32	–	6.954,32
ZV–2	ZONA VERDE	3.565,23	–	3.565,23
VL–1	VIARIO LOCAL	243,46	–	243,46
EG–1	EQ. GENERICO	999,55	–	999,55
EG–2	EQ. GENERICO	635,99	–	635,99
EL–1	ESPACIO LIBRE	276,01	–	276,01
EL–2	ESPACIO LIBRE	721,01	146,38	867,39
VL–2	VIARIO LOCAL	10.771,49	–	10.771,49
VL–3	VIARIO LOCAL	785,86	297,49	1.083,35
RC–1	RESID. COLECTIVA	1.999,47	–	1.999,47
RC–2	RESID. COLECTIVA	3.432,16	–	3.432,16
C–O	COMERCIAL–OFICINA	185,43	–	185,43
ETIC–O1	EST. TRANSP. (C–O)	418,92	–	418,92
EL–3	ESPACIO LIBRE	13.666,78	–	13.666,78
VL–4	VIARIO LOCAL	828,14	609,14	828,14
VL–5	VIARIO LOCAL	571,63	–	571,63
VL–6	VIARIO LOCAL	343,77	771,27	1.115,04
VL–7	VIARIO LOCAL	1.063,13	–	1.063,13
VL–8	VIARIO LOCAL	296,65	99,88	396,51
VL–9	VIARIO LOCAL	1.278,64	–	1.278,64
		85.616,78 M2S.	2.056,12 M2S.	87.672,90 M2S.

DELIMITACION PERI – 5

LIMITE SISTEMA GENERAL Y CALIFICACION GLOBAL: NIVEL ABIERTO. (SG–TC–1;SG–TC–2;SG–EL;SG–EC–1;SG–EC–2;R)

LIMITE SISTEMA GENERAL Y CALIFICACION GLOBAL: NIVEL CUBIERTO. (SG–TC–2;SG–EC–2;R)

LIMITE CALIFICACION PORMENORIZADA: NIVEL ABIERTO. (ET;VG;ZV–1;ZV–2;VL–1;EG–1;EG–2;EL–1;EL–2;VL–2;VL–3; RC–1;RC–2;C–O;ETIC–O;EL–3;VL–5;VL–4;VL–7;VL–8;VL–9)

LIMITE CALIFICACION PORMENORIZADA: NIVEL CUBIERTO. (VG;EL–2;VL–3;VL–4;VL–6;VL–8)

DPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE	INGURUGIROAKO ETA LURRALDE ANTOLAKUNTZARAKO SAILA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA	VITORIA GASTEIZ — HIRIGINTZA PLANEAMENDU ETA GESTIORAKO ZERBITZUA
PROYECTO: ESTUDIO:	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR NR 5 – "FERROCARRIL"
FECHA: EDUAR:	MARZO–94
SITUACION: LOCAL:	VITORIA – GASTEIZ
EMPLAZAMIENTO: HORIZONTAL:	RIOJA–COMANDANTE IZARDUY–MARQUES DE URQUIJO–CORAZONISTAS–SENDA–TRASERAS DE MANUEL IRADIER.
PLANO: PLANOS:	ESTADO PROYECTO: ZONIFICACION. CALIFICACION GLOBAL Y PORMENORIZADA.
PLANO Nº: PLANO:	P–1
ESCALA: ESCALA:	1:500
DIRECTOR DE EQUIPO: ARQUITECTO: ARQUITECTOS COLABORADORES:	JOSE MARIA BURON MEDRO. JOSE MARIA BURON MEDRO. JOSE MARIA BURON MEDRO. JESUS GARCIA GARCIA. JESUS MARCOS CORRAL.
INGENIERO DE CAMINOS:	