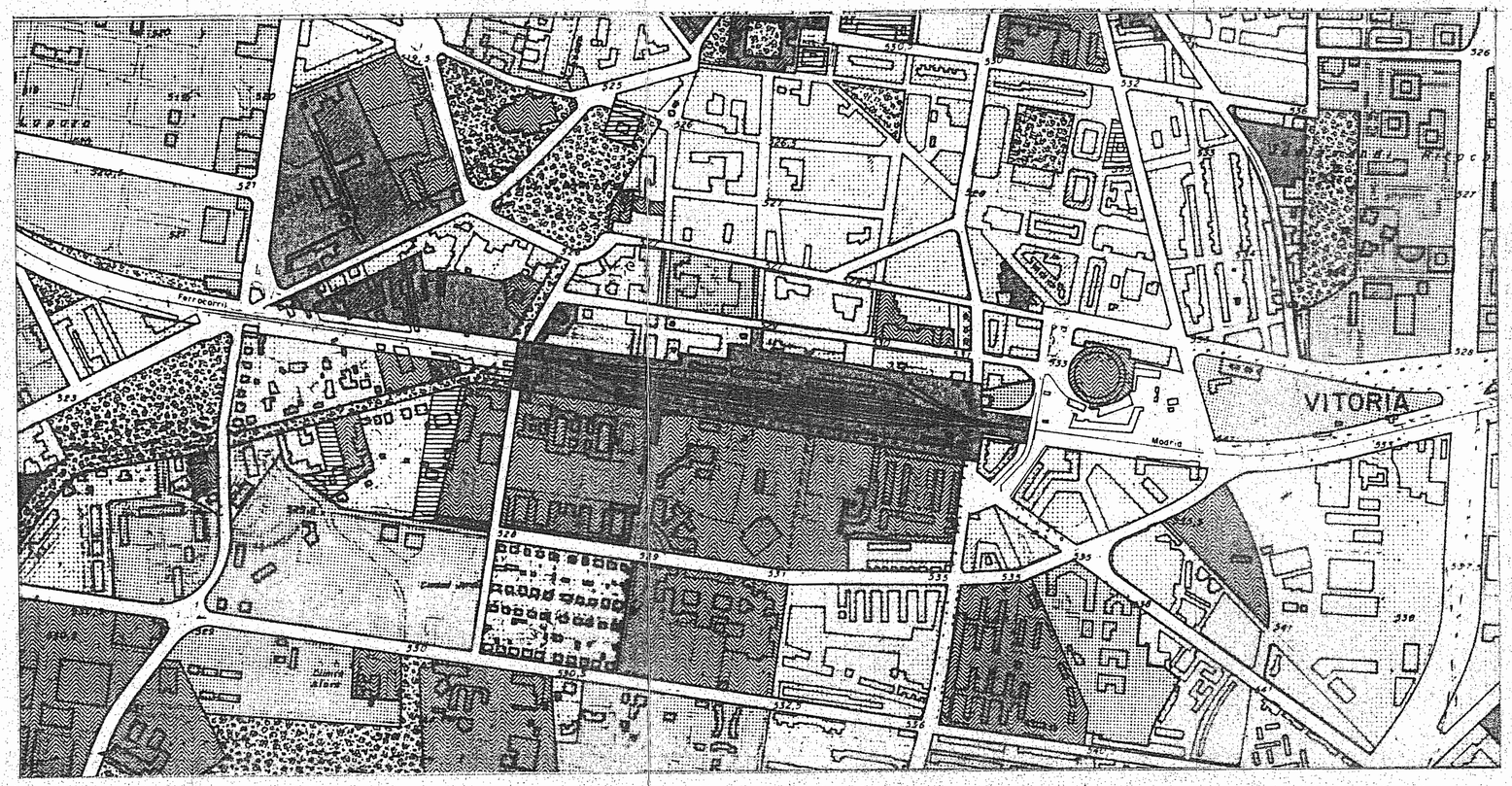
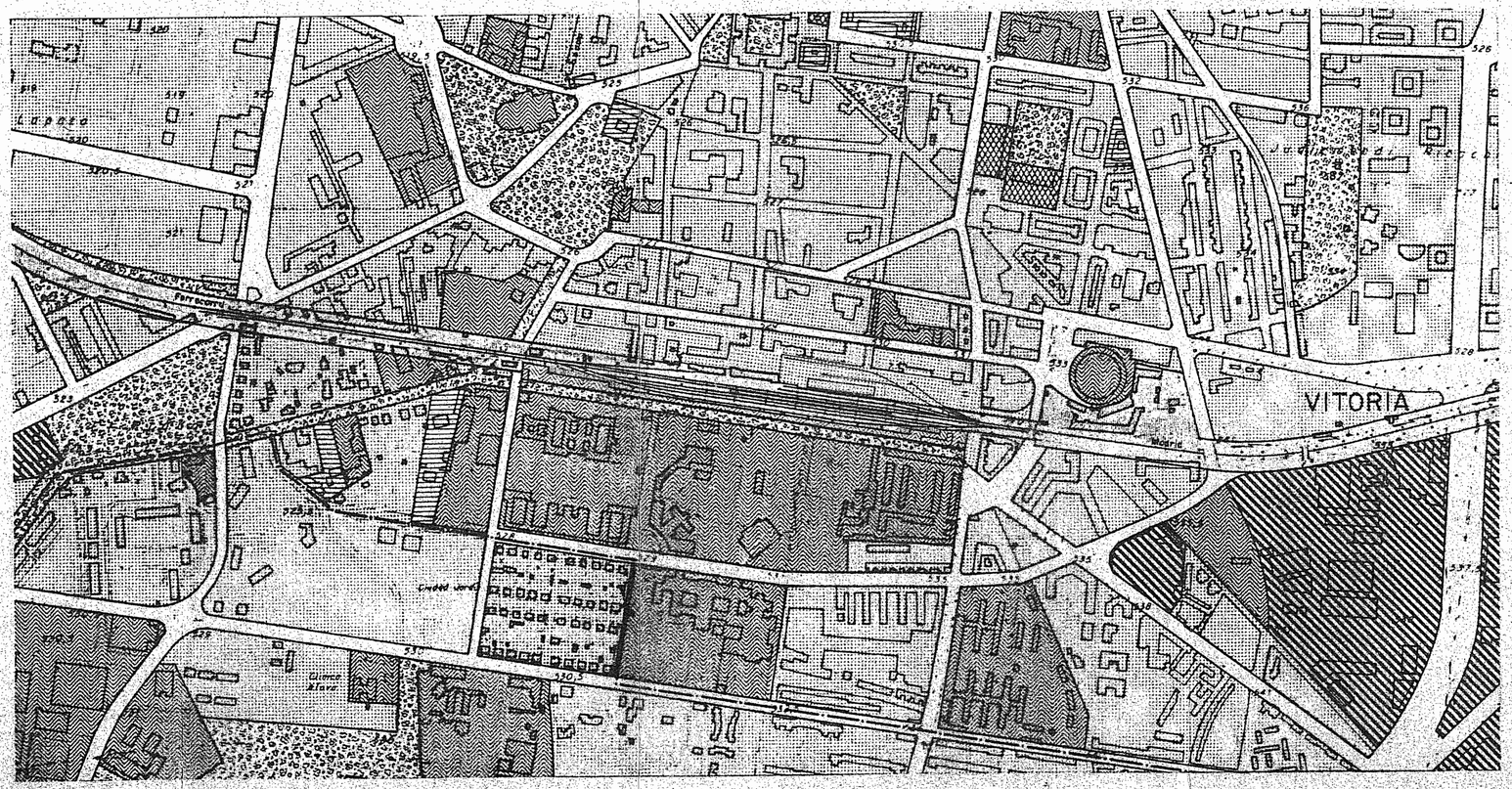


CLASIFICACION DEL SUELO EN LA CIUDAD

SISTEMAS GENERALES Y CALIFICACION GLOBAL



CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANO DE ACTUACION DIRECTA
- SUELO URBANO EN REGIMEN DE AMBITO
- SUELO URBANO SOMETIDO A REGULACION DE PLANES RECOGIDOS POR EL PLAN GENERAL
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SOMETIDO A LA REGULACION DE PLANES RECOGIDOS POR EL PLAN GENERAL
- SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE GRANDES EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
- SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRACION PUBLICA
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DEL TRANSPORTE

SISTEMAS GENERALES

OINARRIZKO ETA GARRAIO EDITURA HANDIAK
GRANDES INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE TRANSPORTE

- AUTOPISTAS, AUTOBIDEAK
  AUTOPISTAS, AUTOVIAS (122.50 m.)
- BAZTER-ERREPIDEA
  CARRETERA NACIONAL (62.50 m.)
- FERNALDE-ERREPIDEA
  CARRETERA COMARCAL (50.00 m.)
- TOKIKO-ERREPIDEA
  CARRETERA LOCAL (38.50 m.)
- ALDA BIDEA
  CAMINO VECINAL (25.00 m.)
- PARKING, AUTOBUS GELTOKIAK, TRENBIDEA, AIREPORTUAK, ENERGIAREN OINARRIZKO ERAIKITURAK
  PARKING, ESTACION BUS, F.C., AEROPUERTO, INFRAESTRUCTURAS BASICAS DE ENERGIA
- TENSIO ALTUKO SAREA
  RED DE ALTA TENSION (SERVITUMBRE)

BERDEGUNEAK ETA HUTSARTEAK
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- HERRI BERDEGUNE ERABILKIZUN OPORGOREKO HUTSARTEAK
  ZONA VERDE PUBLICA ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

ELKARGO HORNIDURA HANDIAK
GRANDES EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

- KIROL, KULTURZKO, OSASUN HORNIDURAK
  DEPORTIVO, EDUCATIVO, SANITARIO, ETC

HERRI ZERBITZUAK ETA HERRI ADMINISTRALBOA
SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRACION PUBLICA

- HERRI ADMINISTRALBO, DEFENSA, HIRI ZERBITZUAK, HILERRIAK
  ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA, SERVICIOS URBANOS, CEMENTERIOS

SAILKAPEN ORROKORRA
CALIFICACION GLOBAL

ETXEBIZITZALDEA
RESIDENCIAL

- TALDEKO ETA FAMILIA BAKARREKOA
  COLECTIVA Y UNIFAMILIAR

EMANKORRA
PRODUCTIVO

- INDUSTRIA, LANTEGI ETA BILTEGIAK
  INDUSTRIA, TALLERES Y ALMACENES

HIRUGARRENEKIKOA
TERCIARIO

- BALNEOKOSTAKO, OGERLEKUAK, HOTELAK, TALDEKO ERAITZA
  COMERCIAL, MERCADOS, HOTELES, RESIDENCIA COMUNITARIA

EREMU EZ HIRITARGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE

EREMU EZ HIRITARGARRIA BABESTUA
SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- (1) BIDEAK ERESIAK
  PISTAS, VIAS
- (2) IBIBIDEAK
  RIBERAS
- (3) NEKAZARITZAKO LURRIZAINGA
  AGRICOLA DE SALIDAS
- (4) NEKAZARITZA INTERESEKO LURRIZAINGA
  AGRICOLA DE INTERES PAISAJISTICO
- (5) TOKI ERDIKOAK LURRIZAINGA
  AGRICOLA DE SITUACION ESTRATEGICA
- (6/7) BARAZKI INTERESEKO LURRIZAINGA / NATURALA
  AGRICOLA DE INTERES HORTIFRUTICOLA / NATURAL

EREMU EZ HIRITARGARRIA BABESGABEA
SUELO NO URBANIZABLE NO PROTEGIDO

- (I) EREMU EZ HIRITARGARRIA ARAU ARRUNTEKOA
  SUELO NO URBANIZABLE DE REGIMEN COMUN
- (II) ERABILERA BEREZIAK ARAU ARRUNTEKO EREMU EZ HIRITARGARRIAN
  USOS ESPECIALES EN S.N.U. DE REGIMEN COMUN
- // KIDAL BARRIADAKO TOKIKO SAREA (BIDEA 15.00 m.)
  SISTEMA LOCAL DE TRANSPORTE MUNICIPAL (SENDA 15.00 m.)
- A/A ARKEOLOGI INTERESEKO EREMUA
  SUELO DE INTERES ARQUEOLOGICO

DPTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE	AYUNTAMIENTO DE VITORIA GASTEIZ KO UDALA	INGURUGIRORAKO ETA URRALDE ANTOLAKUNTZARAKO SAILA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA		HIRIGINTZA PLANEAMENDU ETA GESTIORAKO ZERBITZUA

PROYECTO: EGITASMOA:	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº5 – "FERROCARRIL"	FECHA: EGUNA: MARZO-94
SITUACION: LEKUA:	VITORIA – GASTEIZ	PLANO Nº PLANU Zk: 1.2.1
EMPLAZAMIENTO: KOKAMENDUA:	RIOJA–COMANDANTE IZARDUY–MARQUES DE URQUIJO–CORAZONISTAS–SENDA–TRASERAS DE MANUEL IRADIER.	
PLANO: PLANUA:	SISTEMAS GENERALES Y CALIFICACION GLOBAL CALIFICACION DEL SUELO EN LA CIUDAD - PLAN GENERAL (MODIF : A.D. MARZO-94)	ESCALA: ESKALA: 1:5.000

DIRECTOR DE EQUIPO; ARQUITECTO. EDUARDO TABUENCA DE LA PEÑA.
ARQUITECTOS COLABORADORES. JUAN ADRIAN BUENO AGERO.
ROBERTO ERCILLA ABAITUA.
MIGUEL ANGEL CAMPO DIAZ.
INGENIERO DE CAMINOS. JESUS MARCOS EGIDO.