



INFORME PRECEPTIVO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 122.5.e)-2º EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 123.2 DE LA LEY DE BASES DE RÉGIMEN LOCAL.

ASUNTO.- ADECUACIÓN A DERECHO Y PROCEDIMIENTO REGLAMENTARIO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ PARA AMPLIAR A SALBURUA EL SISTEMA GENERAL TRANVIARIO.

JUSTIFICACIÓN

El Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (ROF), señala, en su artículo 173.2, que los informes preceptivos a emitir en los procedimientos sobre materias para las que se exija una mayoría especial “deberán señalar la legislación en cada caso aplicable y la adecuación a la misma de los acuerdos en proyecto”.

PRIMERO.- LEGISLACIÓN APLICABLE

Conforme a los artículos 102, 103 y 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Parlamento Vasco, de Suelo y Urbanismo, y 33 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, la reconsideración total de la ordenación establecida por los planes urbanísticos, y, en todo caso, de la ordenación estructural de los planes generales, requerirá su revisión integral.

La misma normativa recoge las condiciones que, reunidas de forma acumulativa, impondrán su revisión parcial: alteración completa de la ordenación estructural, que afecte a más de tres ámbitos de ordenación sin alterar la ordenación estructural del resto del término municipal, o alteración de más de una de las determinaciones de ordenación estructural que afecten a más de la mitad de los ámbitos previstos por el planeamiento anterior, y, en todo caso, que no superen los límites establecidos para la revisión total.

En el resto de supuestos de alteración de la ordenación urbanística, la misma podrá formularse, tramitarse y aprobarse con arreglo a la figura de la modificación puntual.

La modificación del PGOU deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones; si bien deben tenerse en cuenta las limitaciones recogidas en los propios preceptos y en los concordantes.



El procedimiento de elaboración y aprobación en sede municipal del Planeamiento General viene establecido en la Ley 7/85, reguladora de las Bases de Régimen local, y en los artículos 207 al 214 del Reglamento Orgánico del Pleno de que este Ayuntamiento se ha dotado. Siempre respetando las determinaciones de la Ley autonómica sectorial.

Poniendo en relación la precitada normativa con el procedimiento de aprobación del planeamiento general que está determinado por la propia Ley de Suelo y Urbanismo en sus artículos 90 y 91, y con el artículo 130 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, que señala:

“El Organismo o Corporación que hubiese otorgado su aprobación inicial, a la vista del resultado de la información pública, de la audiencia a que se refiere el artículo anterior y de los informes emitidos, acordará la aprobación provisional con las modificaciones que, en su caso, procedieren.”

A lo dicho hasta aquí se ha de sumar lo dispuesto por el recientemente aprobado Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, cuyo artículo 28 dispone lo siguiente:

“Artículo 28.- Aprobación provisional del plan general de ordenación urbana.

1.- En vista del resultado de la información pública y consultas, el ayuntamiento elaborará la propuesta del plan general para su aprobación provisional con las modificaciones que procedieran.

No obstante, si las citadas modificaciones significasen un cambio sustancial en la ordenación estructural inicialmente prevista, el ayuntamiento acordará su nueva aprobación inicial y la apertura de un nuevo periodo de información pública previo a la aprobación provisional.

En el caso de Álava, el ayuntamiento dará cuenta del acuerdo de aprobación provisional, con remisión del contenido del citado acuerdo a las juntas administrativas del municipio.

2.- Una vez aprobado provisionalmente el documento de plan general de ordenación urbana, el ayuntamiento lo remitirá simultáneamente:

- a) A la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para la emisión de informe en el plazo máximo de tres meses.*
- b) Al órgano ambiental, junto con una copia completa del expediente, solicitando la emisión de la declaración ambiental estratégica, que deberá emitirse en el plazo máximo de dos meses, desde la recepción del expediente completo.*



3.– *El informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco será directamente comunicado desde el mencionado órgano colegiado al Ayuntamiento correspondiente, al objeto de la continuación en la tramitación del plan.*”

Así pues, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la esta modificación, una vez cumplidos los trámites legales a los que se ha aludido.

SEGUNDO.- ADECUACION A DERECHO DEL ACUERDO EN PROYECTO

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada con fecha 5 de junio de 2020 ha adoptado el acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación estructural del PGOU *“para ampliar a Salburua el sistema general tranviario”*.

El objeto de la Modificación es el siguiente:

- Básicamente la propuesta consiste en la representación gráfica de la ampliación del Sistema General, lo que supone modificar los planos de Calificación Global, Alineaciones y Calificación Pormenorizada y Sistemas Generales.
- Se modifica el título del artículo 4.02.04 para incluir la mención de transportes y se incluye el tranvía como medio de transporte con la siguiente mención específica el texto del artículo:

“Constituyen el Sistema General de Comunicaciones de Uso Tranviario los andenes de las paradas y la plataforma tranviaria, definida por la banda de ancho variable materializada en la calzada de las calles para uso tranviario por dos líneas continuas o discontinuas (en función de que la plataforma sea exclusiva o compartida), por bordillos embebidos o sobresalientes de la calzada o por los límites del parterre, materializados por encintados, en el caso de “vías verdes”.

En sesión plenaria ordinaria de 19 de junio de 2020 se acordó la aprobación inicial del instrumento urbanístico de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación urbana al que venimos haciendo referencia.

El acuerdo fue sometido a información pública durante el plazo de un mes, mediante la inserción de anuncios en el BOTHA nº 73, de 1 de julio de 2020, así como en los diarios “El Correo” y “Diario de Noticias” del día 9 de julio de 2020, y expuesto en una sesión explicativa abierta al público celebrada el día 8 de julio de 2020 en el Salón de Actos del Edificio de Oficinas Técnicas municipales de San Martín.

Asimismo, se ha informado el expediente por el Consejo Asesor del Planeamiento municipal, que emitió su parecer favorable en sesión de 8 de julio de 2020.

Según informe de la Jefatura de Gestión Urbanística que consta en la memoria de aprobación provisional, durante el plazo de información pública se recibió una



alegación suscrita por GADEN, Grupo Alavés de Defensa de la Naturaleza, alegación a la que se da respuesta en su informe, proponiendo su desestimación.

Con fecha 4 de septiembre de 2020, la TAG del Departamento Municipal de Urbanismo emite un Informe Jurídico en el que eleva a la Junta de Gobierno Local una propuesta de resolución de la alegación presentada, proponiendo su desestimación, para, a continuación, tramitar la aprobación provisional de esta modificación puntual ante el Pleno municipal.

Así, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11 de septiembre de 2020, se desestima la alegación presentada por GADEN y se eleva al Pleno la propuesta contenida y motivada en el informe técnico emitido en septiembre de 2020 por la Jefatura de Gestión Urbanística.

Procede apuntar que, a la vista del expediente, y del informe jurídico de 4 de septiembre de 2020, el texto que se somete a aprobación provisional no introduce modificación alguna respecto del texto que en su día se sometió a aprobación inicial.

Finalmente, señalar que la Comisión de Territorio, en sesión de 5 de octubre de 2020 emitió por mayoría absoluta dictamen favorable a la aprobación provisional de esta modificación puntual.

En los términos expuestos, se estima ajustada a Derecho la tramitación del expediente de aprobación provisional de la *“modificación estructural del plan general de ordenación urbana de Vitoria-Gasteiz para ampliar a Salburua el sistema general tranviario”*.

Parecer que se emite en Vitoria-Gasteiz, a 19 de octubre de 2020

EL SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL DEL PLENO

Fdo.: Martin Gartzandia Gartzandia