

7. CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLAN PARCIAL

SECTOR: **S-46 RETANA**

NORMATIVA VIGENTE

Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

El sector está calificado como:

Aprovechamiento medio del sector:

Superficie del sector:

RESIDENCIAL

0,32 m²/m²

23.661,00 m².

SOLUCION ADOPTADA

Superficie residencial:

13.758 m².

Superficie de cesión pública:

9.903 m².

Número máximo o total de viviendas:

24 viv.

Edificabilidad sobre rasante:

7.571,52 m²

Edificabilidad bajo rasante:

3.785,76 m²

Edificabilidad neta:

0,53 m²/m².

Número de plantas máximo:

BAJA+UNA.